

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor, a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente în vederea realizării investiției "Construcții de locuințe de serviciu" – Lot 2, precum și a modelului de contract cadru.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.R DT 106/09.08.2019 al Direcției Tehnice;
- Referat de Aprobare al Primarului Sectorului 5;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.1481/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării unor programe de construire locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136, alin (1) din OUG 57/2019, ale art.166, alin (2) lit.a) din OUG 57/2019, ale art.139, alin (3) lit.g) din OUG 57/2019, ale prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, ale art. 2, alin (6), ind.1 și alin (8) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 din HG 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcții de locuințe de serviciu", cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aproba transmiterea în folosință gratuită, pe perioada de derulare a investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 1495 mp având numărul cadastral 234939 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 32253/23.07.2018. emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sector 5 pentru realizarea obiectivului de investiții "Construcții de locuințe de serviciu" – Lot 2, teren descris în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sumele necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice, execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, in interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu) vor fi asigurate din bugetul local al sectorului 5. Lucrările de utilități (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie termica si electrica, alimentare cu gaze naturale, după caz) se vor realiza cu minimum de 90 zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor de către Consiliul Local al Sectorului 5

Art.3. Se aproba Contractul-cadru, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre pentru realizarea investiției "Construcții de locuințe de serviciu" – Lot 2.

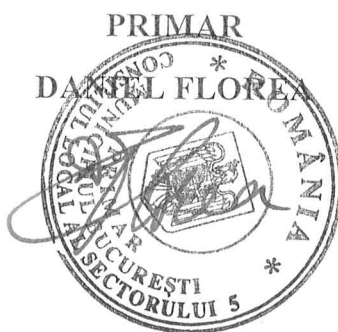
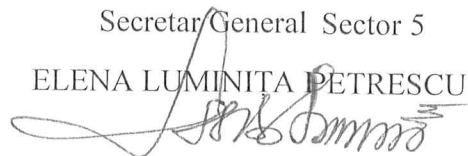
Art.4. Se mandatează Primarul sectorului 5- Domnul Daniel Florea, să semneze documentele privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioada de execuție a lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe București, a terenului menționat la Art. 1 al prezentei.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face de către Primarul Sectorului 5, prin compartimentele de specialitate.

Avizat,

Secretar General Sector 5

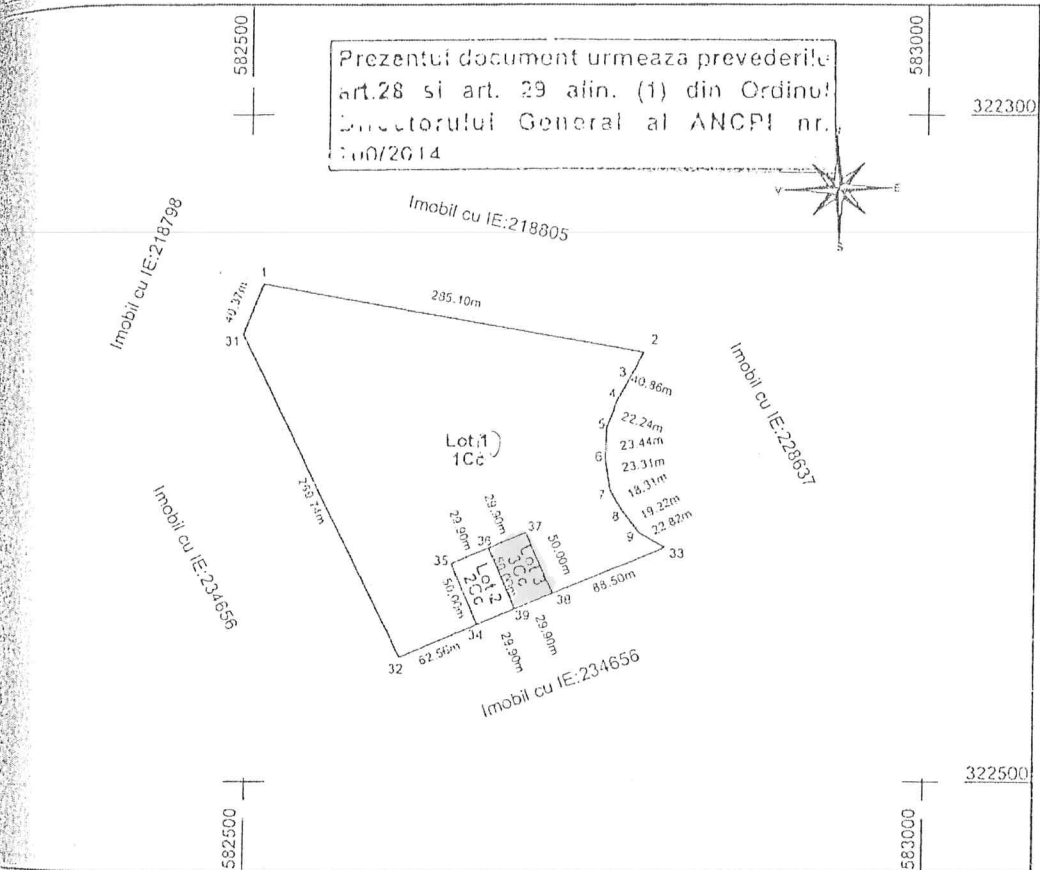
ELENA LUMINIȚA PETRESCU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:5000

Anexa nr. 1.36 la regulament

Imobil nr.	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
234655	51948 mp	Mun. Bucuresti , Sectorul 5, Str Antiaeriana (Fosta Nr. 38), Nr. 6	
Parcelă nr.	234655	UAT	Sector 5, Mun. Bucuresti



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala( inainte de dezlipire)			Situatia Viitoare ( dupa dezlipire)			
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51948	1Cc	Teren intravilan curti constructii ; neimprejmuit.	234937	48958	1Cc	Teren intravilan curti constructii ; neimprejmuit.
			234938	1495	2Cc	Teren intravilan curti constructii ; neimprejmuit.
			234939	1495	3Cc	Teren intravilan curti constructii ; neimprejmuit.
51948		Total		51948		

Executant:  
**REGE CAD SRL**  
prin ing. **Talpeanu Marian**  
Confianță executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și Ștampăa  
TALPEANU MARIAN

Data: 04.07.2018

Inspector  
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Sector de cadastru

Semnătura și Parafa

Data: \_\_\_\_\_

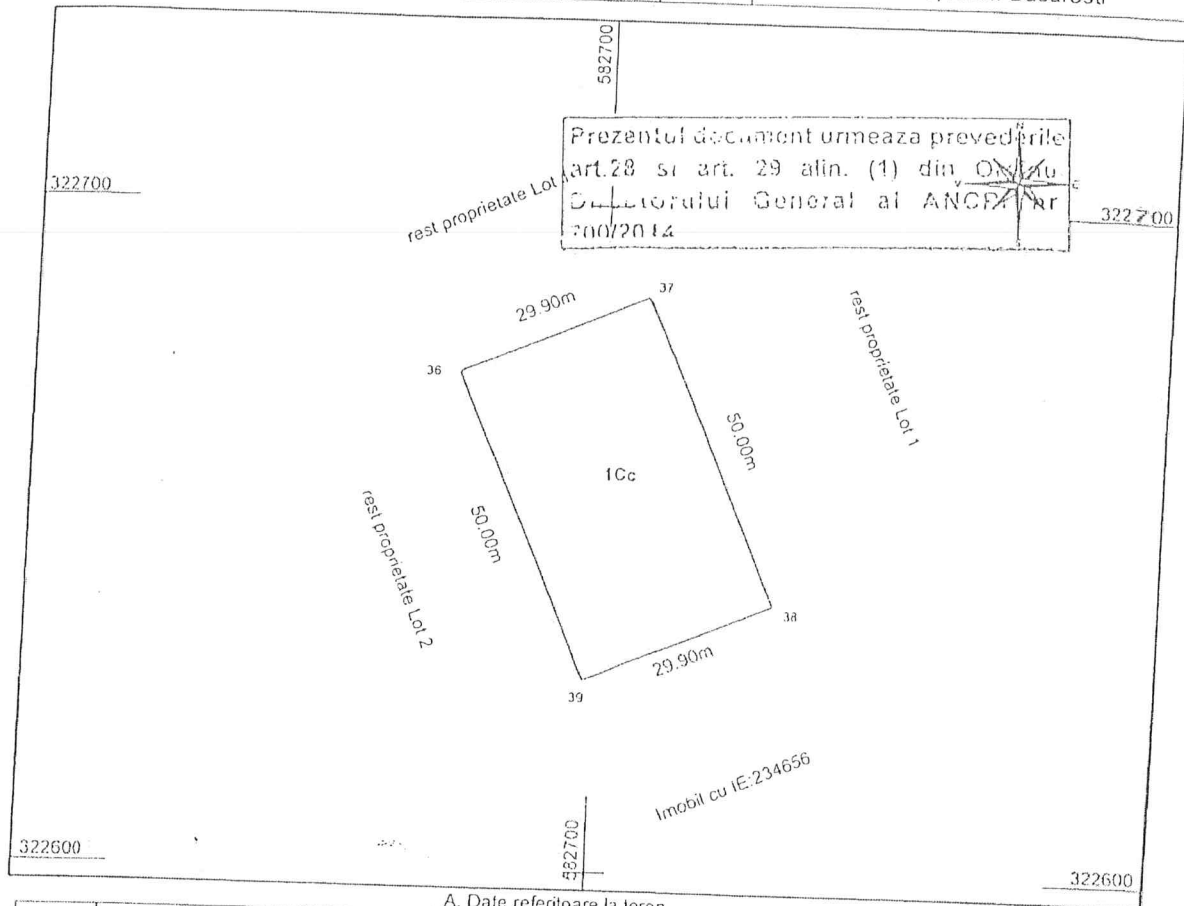
Ștampila B.C.P.I.

Situatia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
234939	1495 mp	Mun. Bucuresti, Sectorul 5, Str Antiaeriana (Fosta Nr. 38), Nr. 6 - Lot 3	
Cartea Funciară nr.	UAT	Sector 5, Mun. Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1495	Teren intravilan curti constructii ; neimprejuit .
Total		1495	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totală a imobilului = 1495 mp

Suprafata din act = 5194B mp

<p>Nume si prenume executantului: <b>REGE CAD SRL</b> prin ing. <b>Talpeanu Marian</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și Stampingul Data 04.07.2018</p>	<p>Director de Cadastru și Publicitate Imobiliară <b>CUCUREȘII</b> Inspector <b>COSMIN CODORA</b> Măsură realizată în baza de date integrată și inspector al Biroului Național de Cadastru</p> <p>Semnatura și Parafa Data Stampila B.C.P.I.</p> <p>32253/2018</p>
---	--

AGENȚIA  
NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚE

UNITATEA  
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială Sector 5, cu sediul Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, tel.: 021.314.46.80, fax : 021.314.49.90, e-mail: primarie@sector5.ro, reprezentat de primar **DANIEL FLOREA**

și

Agenția Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în mun. București, Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, tel. 021 320.44.60, fax 021 320.61.22, reprezentată de director general .....

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. \_\_\_\_\_, să încheie prezentul contract.

**CAPITOLUL I**

**Obiectul contractului**

ART. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul în suprafață de 1495 mp, având numărul cadastral 234939 situat în București Str. Antiaeriană, nr. 6, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 32253/23.07.2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sector 5 pentru realizarea obiectivului de investiții "Construcții de locuințe de serviciu" pe terenul cu numărul cadastral 234939, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

**CAPITOLUL II**

**Durata contractului**

ART. 2. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ-teritorială.

**CAPITOLUL III**

**Obligațiile părților**

ART. 3. Consiliul Local al Sectorului 5 se obligă:

- a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și

electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

ART. 4. ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Consiliul Local al Sectorului 5 termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

#### **CAPITOLUL IV**

##### **Răspunderea contractuală**

ART. 5. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

#### **CAPITOLUL V**

##### **Forța majoră**

ART. 6. (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENT SPAȚII DE LOCUIT ȘI  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Nr. R57106 / 09.08. 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor, a terenului aflat în administrarea Consiliului

Local Sector 5, situat administrativ în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente în vederea realizării investiției "Construcții de locuințe de serviciu" – Lot 2, precum și a modelului de contract cadru.

Având în vedere :

- necesitatea identificată la nivelul Sectorului 5 de a implementa prin intermediul programelor ANL, a unor locuințe de serviciu, pentru a stimula tânăra generație de specialiști să lucreze și să rămână în țară;
- necesitatea identificată la nivelul Sectorului 5 de a constitui un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura locuințe tinerilor cu o mobilitate crescută;
- H.G. nr.1481/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării unor programe de construire locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul propus se află situat în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5, în suprafața totală de 1495 mp, având numărul cadastral 234939 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 32253/23.07.2018. emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5 pentru realizarea obiectivului de investiții "Construcții de locuințe de serviciu" - Lot 2.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor, a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5, a asigurării din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției

utilităților aferente în vederea realizării investiției ”Construcții de locuințe de serviciu” – Lot  
2, precum și a modelului de contract cadru.

DIRECTOR EXECUTIV  
VLĂȘCEANU CONSTANTIN



INSPECTOR  
CHIRILĂ CRISTIAN







## MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
COMPARTIMENT SPAȚII DE LOCUIT ȘI  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

### REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor, a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente investiției "Construcții de locuințe de serviciu" – Lot 2, precum și a modelului de contract cadru.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. R DT 106/09.08.2019.
- necesitatea identificată la nivelul Sectorului 5 de a implementa prin intermediul programelor ANL, a unor locuințe de serviciu, pentru a stimula tânăra generație de specialiști să lucreze și să rămână în țară;
- necesitatea identificată la nivelul Sectorului 5 de a constitui un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura locuințe tinerilor specialiști cu o mobilitate crescută;
- prevederile art. 20 alin (4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare” Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1). Terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorităților publice locale, în proprietatea publică ori privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în condițiile legii”;
- Prevederile art 3, alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ”Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-

teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”

Terenul propus se află situat în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5 , în suprafața totală de 1495 mp, având numărul cadastral 234939 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 32253/23.07.2018. emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sector 5 pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construcții de locuințe de serviciu”- Lot 2.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor, a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în București Str. Antiaeriană nr.6, sector 5 , a asigurării din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente în vederea realizării investiției ”Construcții de locuințe de serviciu” – Lot 2, precum și a modelului de contract cadru.

