

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
-CABINET PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, precum și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masă caldă), pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5

Având în vedere raportul de specialitate al Directorului General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5, înregistrat sub nr. 3180/14.02.2020
Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat sub nr. _____;

Ținând seama de :

- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice ;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului și Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar ;
- Avizul Comisiei Protecție Socială, Sănătate și Societate Civilă

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, coroborate cu prevederile art. 5 alin. (4) și art.9 din H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art 139 alin (1), art.166 alin (2) lit.k) și lit.p) teza I, art.196 alin (1) lit.a) și art.243 alin (1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masă caldă), pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5, prevăzuți în anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

Art. 2. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masă caldă), pentru beneficiarii centrului component a Centrului Social Comunitar Ferentari” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5, situat în București,sector 5, Calea Ferentari, nr. 72, bl. 20, prevăzută în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

Art. 3. Primarul Sectorului 5, Serviciul Secretariat, Serviciul Evidență Acte Administrative - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,
ELENA - LUMINIȚA PETRESCU

Nr. _____ / _____

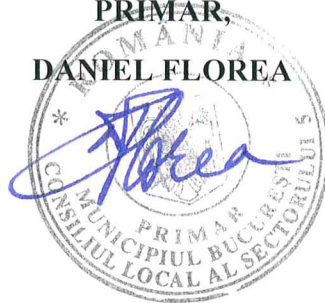
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenți „ Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masă caldă), pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

- a) **Valoarea totală a investiției**, conform devizului general esimativ al obiectivului de investiții cu TVA : 1.513.752,97 lei din care C+M: 935.651,90 lei și fara TVA: 1.273.663,38 lei din care C+M 786.262,10 lei. Din valoarea totală vor fi suportate astfel:
1. finanțarea D.G.A.S.P.C. sector 5 va fi de 208.112,41 lei cu TVA din care C+M 94.899,05 lei cu TVA, respectiv 176.374,19 lei fara TVA din care C+M 79.747,10 lei fara TVA, iar valoarea sponsorizării Mega Image,
 2. sponsorizarea Mega Image este de 1.299.783,56 lei cu TVA din care C+M este de 840.752,85 lei, respectiv 1.092.527,00 lei fara TVA din care C+M 706.515,00 lei fara TVA.
- b) **Esalonarea investiției** – 13 luni;
- c) **Durata de realizare:** 13 luni;
- d) **Capacități fizice :**
Caracteristici Cladire
- Funcțiune**- Amenajarea spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea mesei (hrana caldă) pentru beneficiarii centrului component a centrului social comunitar „Ferentari”;
- **Regim de înălțime** – S+P;
- **Înălțimi:** H subsol= 2,95 m, H parter= 4,00 m;
- **Suprafețe:** S utilă= 164,96 mp,
Subsol: S utilă subsol = 84,27 și S scări= 1,36 mp,
Parter: Sutilă parter= 80,69 și Sscări= 1,76 mp;
- **POT maxim= existent;**
- **CUT maxim= existent;**
-
- e) **Durata de realizare-** 13 luni;
- f) **Exigențe aplicabile:**
- Rezistență mecanică,
 - Securitatea la incendiu,
 - Igienă, sănătate și mediu înconjurător,
 - Siguranță și accesibilitate în exploatare,
 - Protecție împotriva zgomotului,
 - Economie de energie și izolare termică,
 - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
- g) **Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție conformm Expertizei Tehnice**

- Înlocuirea acoperișului de tip șarpantă din lemn cu acoperis de tip terasa cu straturi de termoizolație și hidroizolație;
- Hidroizolarea pereților de subsol și refacerea trotuarului perimetral;
- Remedierea defectelor și degradărilor din elemente de beton armat;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL H.C.L. SECTOR 5 NR. _____ / _____

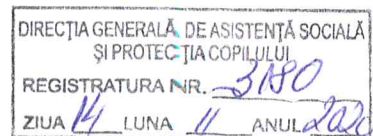
Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masă caldă), pentru beneficiarii centrului compinent a Centrului Social Comunitar Ferentari” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5, situat în București, sector 5, Calea Ferentari, nr. 72, bl. 20, având un nr de 240 pag.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului



Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, sector 5
Tel./Fax: 021-310.17.31

Cod fiscal: 17104480
Operator de date cu caracter personal

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici , precum si a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie D.A.L.I. aferente „Amenajării spațiului pentru depozitare, preparare si servirea hranei (masa calda), pentru beneficiarii centrului component a Centrului Social Comunitar Ferentari”, aflat in subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5

Având în vedere atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5, respectiv de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea serviciilor sociale și ținând seama de faptul că în cartierul Ferentari majoritatea populației se confruntă cu probleme financiare de natură a le afecta dreptul la o viață decentă, D.G.A.S.P.C. Sector 5 a încheiat un protocol cu S.C. Mega Image S.R.L. în vederea amenajării și asigurării funcționării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masa calda) beneficiarilor centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari”, aflat in subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5.

Spațiul necesar depozitării, preparării și servirii mesei calde pentru beneficiarii Centrului Social Comunitar Ferentari, va fi amenajat în imobilul situat în București, sector 5, str. Calea Ferentari nr. 72, bl. 20, parter, imobil ce a fost dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 5 prin H.C.L. Sector 5 nr. 126/22.08.2017, privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local Sector 5 în administrarea D.G.A.S.P.C.Sector 5 a spațiului situat în Calea Ferentari nr. 72 bl. 20, sector 5, București, în suprafață de 169,46 mp.

Pentru asigurarea condițiilor necesare servirii hranei beneficiarilor Centrului Social Comunitar Ferentari, instituția noastră a făcut demersurile necesare pentru înființarea acestui centru, stabilirea structurii de personal și aprobarea atribuțiilor corespunzătoare lor.

În spiritul parteneriatului mai sus arătat, instituția noastră a contractat serviciile privind efectuarea expertizei tehnice a imobilului în care vor funcționa serviciile sociale mai sus menționate, prin aceasta expertiză stabilindu-se necesitatea executării următoarelor lucrari:

- Înlocuirea acoperișului de tip șarpantă din lemn cu acoperis de tip terasă cu straturi de termoizolație și hidroizolație;
- Hidroizolarea pereților de subsol și refacerea trotuarului perimetral;
- Remedierea defectelor și degradărilor din elemente de beton armat;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Întrucât lucrările mai sus menționate necesită autorizare conform Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut autorizația de construire nr. 708-F/ 19.09.2019 în vederea executării lucrărilor de amenajare a

imobilului situat pe str. Calea Ferentari nr. 72, bl.20, parter, astfel încât să poată fi furnizate serviciile sociale mai sus arătate în condiții corespunzătoare.

Totodată pentru a se asigura furnizarea serviciilor în cauză în condiții de continuitate este necesar ca imobilul în care vor funcționa acestea să fie dotat și cu centrale termice, pe lângă branșarea spațiului la RADET. În acest mod se va asigura continuu atât căldura, cât și apă caldă menajera. Afirmam aceasta întrucât spațiul în care vor funcționa serviciile sociale se află la parterul blocului nr. 20 de pe Calea Ferentari nr. 72, sector 5 Bucuresti, iar în situația în care pe fondul datoriilor locatarilor acestui condominiu, imobilul ar fi debranșat de la rețeaua de furnizare a energiei termice, am fi în imposibilitatea de a acorda serviciile în discuție, nerealizându-se astfel scopul pentru care au fost înființate acestea. În acest sens considerăm că este oportun ca spațiul în care vor funcționa serviciile să fie dotat și cu centrale termice.

De asemenea față de prevederile protocolului încheiat între D.G.A.S.P.C. Sector 5 și S.C. Mega Image S.R.L., potrivit căroră D.G.A.S.P.C. Sector 5 a obținut toate aprobările, avizele și autorizațiile necesare punerii în aplicare a proiectului, suportând costurile generate de acestea, autorizațiilor, taxelor și lucrărilor de branșare la rețelele de utilități publice, pentru amenajarea spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masa caldă) beneficiarilor centrului component al Centrului Social Comunitar „Ferentari”.

Menționăm ca valoarea totală a cheltuielilor suportate de către D.G.A.S.P.C. Sector 5 este de 208.112,41 lei cu TVA.

Față de prevederile art. 5 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 9 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că este oportun să se propună Primarului sectorului 5 să supună Consiliului Local Sector 5 aprobarea indicatorilor tehnico-economici, precum și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masa caldă) pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar „Ferentari” situat în Calea Ferentari nr. 72, bl.20, sector 5 Bucuresti.

Astfel **indicatorii tehnico-economici** ai investiției în cauză sunt următorii :

- a) **Valoarea totală a investiției**, conform devizului general esimativ al obiectivului de investiții cu TVA : 1.513.752,97 lei din care C+M: 935.651,90 lei și fără TVA: 1.273.663,38 lei din care C+M 786.262,10 lei. Din valoarea totală vor fi suportate astfel:
 1. finanțarea D.G.A.S.P.C. sector 5 va fi de 208.112,41 lei cu TVA din care C+M 94.899,05 lei cu TVA, respectiv 176.374,19 lei fără TVA din care C+M 79.747,10 lei fără TVA, iar valoarea sponsorizării Mega Image,
 2. sponsorizarea Mega Image este de 1.299.783,56 lei cu TVA din care C+M este de 840.752,85 lei, respectiv 1.092.527,00 lei fără TVA din care C+M 706.515,00 lei fără TVA.
- b) **Esalonarea investiției** – 13 luni;
- c) **Durata de realizare:** 13 luni;
- d) **Capacități fizice :**
Caracteristici Cladire

-**Funcțiune**- Amenajarea spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea mesei (hrana caldă) pentru beneficiarii centrului component al centrului social comunitar „Ferentari”;
- **Regim de înălțime** – S+P;

- **Înălțimi:** Hsubsol= 2,95 m, Hparter= 4,00 m;
- **Suprafete:** Sutilă= 164,96 mp,
Subsol: Sutilă subsol = 84,27 si Sscări= 1,36 mp,
Parter: Sutilă parter= 80,69 si Sscări= 1,76 mp;
- **POT maxim= existent;**
- **CUT maxim= existent;**

e) **Durata de realizare-** 13 luni;

f) **Exigențe aplicabile:**

- Rezistență mecanică,
- Securitatea la incendiu,
- Igiena, sănătate si mediu înconjurător,
- Siguranță si accesibilitate în exploatare,
- Protectie împotriva zgomotului,
- Economie de energie si izolare termică,
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

g) **Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de interventie conformm Expertizei Tehnice**

- Înlocuirea acoperișului de tip șarpantă din lemn cu acoperis de tip terasa cu straturi de termoizolatie si hidroizolatie;
- Hidroizolarea pereților de subsol si refacerea trotuarului perimetral;
- Remedierea defectelor și degradarilor din elemente de beton armat;
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masa caldă) pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar „Ferenari” situat in Calea Ferenatri nr. 72, bl.20, sector 5 Bucuresti este prevăzută în anexa la prezentul raport, parte integrantă a acestuia.

**DIRECTOR GENERAL
FLORENTINA POPESCU**

Director General Adjunct Economic
Apostoaie Alina

Întocmit
Serviciul Achizitii Publice
și Urmărire Contract
Duțu Madalina



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
CABINET PRIMAR

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București
Tel./Fax: 021-310.17.31

Cod fiscal: 17104480
Operator de date cu caracter personal

REFERAT DE APROBARE

a indicatorilor tehnico-economici precum și a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie D.A.L.I. aferente „Amenajării spațiului pentru depozitare, preparare și servirea hranei (masa caldă), pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari”, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5

Având în vedere atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 5, respectiv de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea serviciilor sociale și ținând seama de faptul că în cartierul Ferentari majoritatea populației se confruntă cu probleme financiare de natură a le afecta dreptul la o viață decentă, instituția noastră a încheiat un protocol de colaborare între D.G.A.S.P.C. Sector 5 cu S.C. Mega Image S.R.L. în vederea amenajării și asigurării funcționării **spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masa caldă) beneficiarilor centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari”, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5.**

Spațiul necesar depozitării, preparării și servirii mesei calde pentru beneficiarii Centrului Social Comunitar Ferentari, va fi amenajat în imobilul situat în București, sector 5, str. Calea Ferentari nr. 72, bl. 20, parter, imobil ce a fost dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 5 prin H.C.L. Sector 5 nr. 126/22.08.2017, privind aprobarea transiterii din administrarea Consiliului Local Sector 5 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 5 a spațiului situat în Calea Ferentari nr. 72 bl. 20, sector 5, București, în suprafață de 169,46 mp.

Prin derularea acestui proiect social, pentru copiii beneficiari ai centrului component al Centrului Social Comunitar Ferentari, se urmărește:

- îmbunătățirea regimului alimentar;
- depășirea situațiilor de criză generate de insuficiența sau lipsa hranei;
- ameliorarea stării de sănătate ca urmare a oferirii suportului nutritiv;
- creșterea calității vieții, a confortului psihologic oferit de stabilitate în ce privește asigurarea hranei familiei.

Față de cele expuse în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 9 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local Sector 5 să aprobe indicatorii tehnico-economici precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masa caldă) pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar „Ferentari” situat în Calea Ferentari nr. 72, bl.20, sector 5 București.

Astfel **indicatorii tehnico-economici** ai investiției în cauză sunt următorii :

- a) **Valoarea totală a investiției**, conform devizului general esimativ al obiectivului de investiții cu TVA : 1.513.752,97 lei din care C+M: 935.651,90 lei și fără TVA: 1.273.663,38 lei din care C+M 786.262,10 lei. Din valoarea totală vor fi suportate astfel:
1. finanțarea D.G.A.S.P.C. sector 5 va fi de 208.112,41 lei cu TVA din care C+M 94.899,05 lei cu TVA, respectiv 176.374,19 lei fără TVA din care C+M 79.747,10 lei fără TVA, iar valoarea sponsorizării Mega Image,
 2. sponsorizarea Mega Image este de 1.299.783,56 lei cu TVA din care C+M este de 840.752,85 lei, respectiv 1.092.527,00 lei fără TVA din care C+M 706.515,00 lei fără TVA.
- b) **Esalonarea investiției** – 13 luni;
- c) **Durata de realizare**: 13 luni;
- d) **Capacități fizice** :
Caracteristici Cladire
-**Funcțiune**- Amenajarea spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea mesei (hrană caldă) pentru beneficiarii centrului component al centrului social comunitar „Ferenari”;
- **Regim de înălțime** – S+P;
- **Înălțimi**: Hsubsol= 2,95 m, Hparter= 4,00 m;
- **Suprafețe**: Sutilă= 164,96 mp,
Subsol: Sutilă subsol = 84,27 și Sscări= 1,36 mp,
Parter: Sutilă parter= 80,69 și Sscări= 1,76 mp;
- **POT maxim= existent**;
- **CUT maxim= existent**;
- e) **Durata de realizare**- 13 luni;
- f) **Exigențe aplicabile**:
-Rezistență mecanică,
-Securitatea la incendiu,
-Igienă, sănătate și mediu înconjurător,
-Siguranță și accesibilitate în exploatare,
-Protecție împotriva zgomotului,
-Economie de energie și izolare termică,
-Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
- g) **Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție conform Expertizei Tehnice**
-Înlocuirea acoperișului de tip șarpantă din lemn cu acoperiș de tip terasă cu straturi de termoizolație și hidroizolație;
-Hidroizolarea pereților de subsol și refacerea trotuarului perimetral;
-Remedierea defectelor și degradărilor din elemente de beton armat;
-Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferente „Amenajării spațiului pentru depozitarea, prepararea și servirea hranei (masă caldă) pentru beneficiarii centrului component al Centrului Social Comunitar „Ferenari” situat în Calea Ferenari nr. 72, bl.20, sector 5 București este prevăzută în anexa la prezentul referat, parte integrantă a acestuia.

