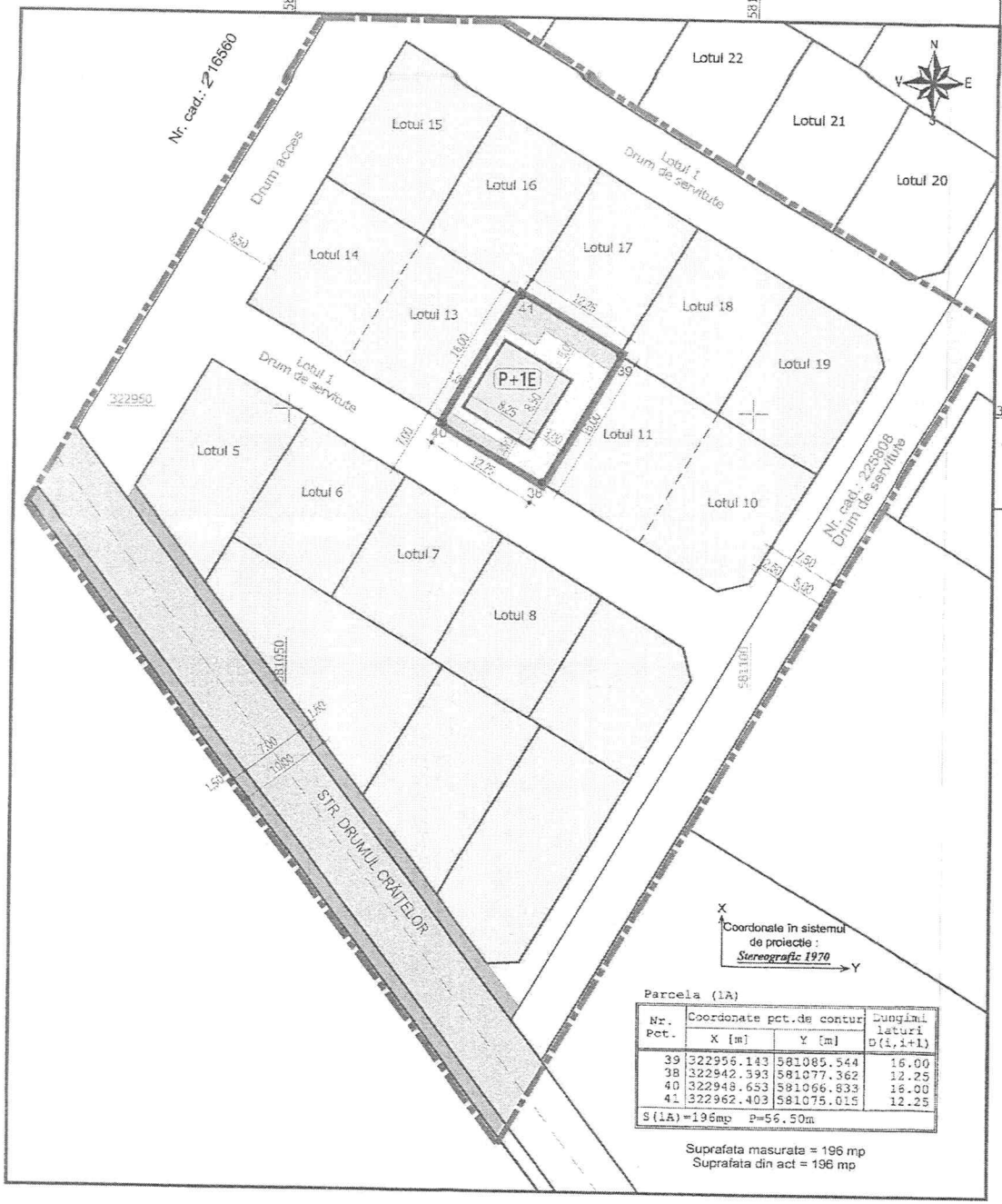
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa Imobilului:	
228380	196	Municipiul Bucuresti, Drumul Craitelor, nr. 194-204	
Cartea funciară numărul:		U.A.T.	Sectorul 5



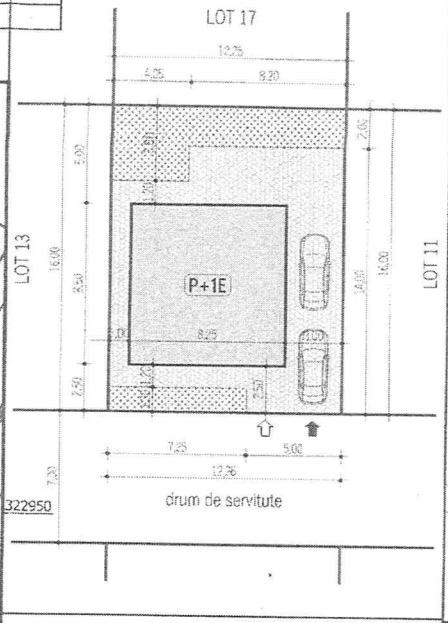
Coordonate în sistemul de proiectie : *Stereografic 1970*

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
39	322956.143	581085.544	16.00
38	322942.393	581077.362	12.25
40	322948.653	581066.833	16.00
41	322962.403	581075.015	12.25
S(1A)=196mp P=56.50m			

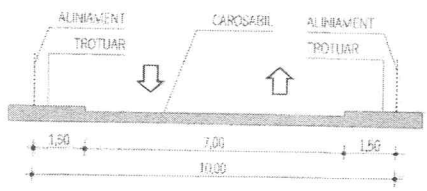
Suprafata masurata = 196 mp
Suprafata din act = 196 mp

PROPUNERE AMENAJARE INCINTĂ



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
NR. 17/R 22764/19.09.2017

PROFIL TRANSVERSAL DRUMUL CRĂIȚELOR



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII/PLATFORME ÎN INCINTĂ

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- CIRCULAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- DRUM DE SERVITUTE
- ACCES AUTO/PIETONAL ÎN INCINTĂ

BILANȚ TERITORIAL

ÎNCADRARE ÎN P.U.G./INDICATORI URBANISTICI

- încadrare cf. R.L.U. aferent P.U.G.: subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/fără rețele edilitare
- P.O.T. maxim admis = 60%
- P.O.T. propus = 35,78%
- C.U.T. maxim admis = 1,2
- C.U.T. propus = 0,93
- Regim maxim de înălțime: P+1E

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D. (m²)	EXISTENT		PROPUS	
196.00	m²	%	m²	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00	0.00	70.13	35.78
CIRCULAȚII/PLATFORME	0.00	0.00	80.91	41.28
SPAȚII VERZI	0.00	0.00	44.96	22.94

Assemblage STUDIO
Arhitectura J40/3312/2005
București, str. dr. Florea Teodorescu nr.2, sect.5, tel.: (0746)03.75.87

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. ANDREI TUDOR	
PROIECTANT	arh. ANDREI TUDOR	
DESENAT	arh. ANDREI TUDOR	
VERIFICAT	arh. ANDREI TUDOR	

PROIECT 02/2019
DATA aprilie 2019
FAZA P.U.D.

BENEFICIAR:

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E str. Drumul Crăițelor nr.194-204, lot 12, sector 5, mun. București

SCARA 1:500

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANȘA NR. U-03

SOCIETATEA COMERCIALĂ ASSEMBLAGE STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Andrei Gabriel M. TUDOR
arhitect
D,E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA