

NR. PUNCT	COORDONATE PUNCTE CONTUR	
	X (m)	Y (m)
2	325924.95	584753.55
3	325937.45	584767.00
4	325937.40	584767.06
5	325944.25	584774.01
6	325955.54	584786.42
7	325955.25	584787.07
8	325963.23	584795.04
9	325968.38	584790.23
10	325970.68	584792.43
11	325976.25	584786.81
12	325979.32	584790.49
13	325983.99	584789.21
14	325997.98	584801.30
15	325998.20	584801.48
16	325999.17	584800.38
17	326010.77	584812.61
18	326010.90	584812.75
19	326007.17	584837.71
20	326006.22	584838.88
21	326001.39	584835.65
22	325998.42	584832.28
23	325995.25	584829.22
24	325993.94	584827.95
25	325982.93	584815.63
26	325979.73	584812.39
27	325973.86	584817.91
28	325963.32	584827.19
29	325954.80	584835.26
30	325948.19	584841.86
31	325946.19	584844.17
32	325945.96	584844.40
33	325945.43	584844.95
34	325937.71	584835.42
35	325933.36	584838.80
36	325930.91	584835.93
37	325921.85	584824.77
38	325920.52	584823.97
39	325920.54	584820.03
40	325917.45	584816.54
41	325899.44	584794.51
42	325890.58	584783.26
46	325889.41	584781.85
47	325923.05	584751.60

S teren = 5 089.59mp

NR. PUNCT	COORDONATE PUNCTE CONTUR	
	X (m)	Y (m)
1	325918.99	584747.45
47	325923.05	584751.60
46	325889.41	584781.85
43	325886.75	584778.70
44	325885.78	584777.54
45	325918.48	584747.88

S teren rezervată modif. profil str. Progresului conf. PUZ Coordonator Sector 5 = 257.50mp

S totală = 5347.09mp

PUD IMOBIL CU SPAȚII DE BIROURI ȘI SERVICII ANEXE
ȘOS. PANDURI, NR. 79-81, SECTOR 5, BUCUREȘTI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGELEMENTĂRI

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENETAT P.U.D.-UL
- SPAȚII DE BIROURI ȘI SERVICII ANEXE
- SPAȚIU VERDE PE TERENUL REGELEMENTAT
- POL URBAN PRINCIPAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚII COMPLEXE
- ZONĂ MIXTĂ (M2)
- SPAȚIU VERDE
- TDS - ACADEMIA MILITARĂ
- XX ZONĂ SIGURANTĂ METROU - MAGISTRALA M5, conf. S.C. METROUL S.A., adresa nr. 159/162 din 24.07.2020, Aviz METROUL S.A. nr. M.04.01.01/2163/02.09.2020

CIRCULAȚII

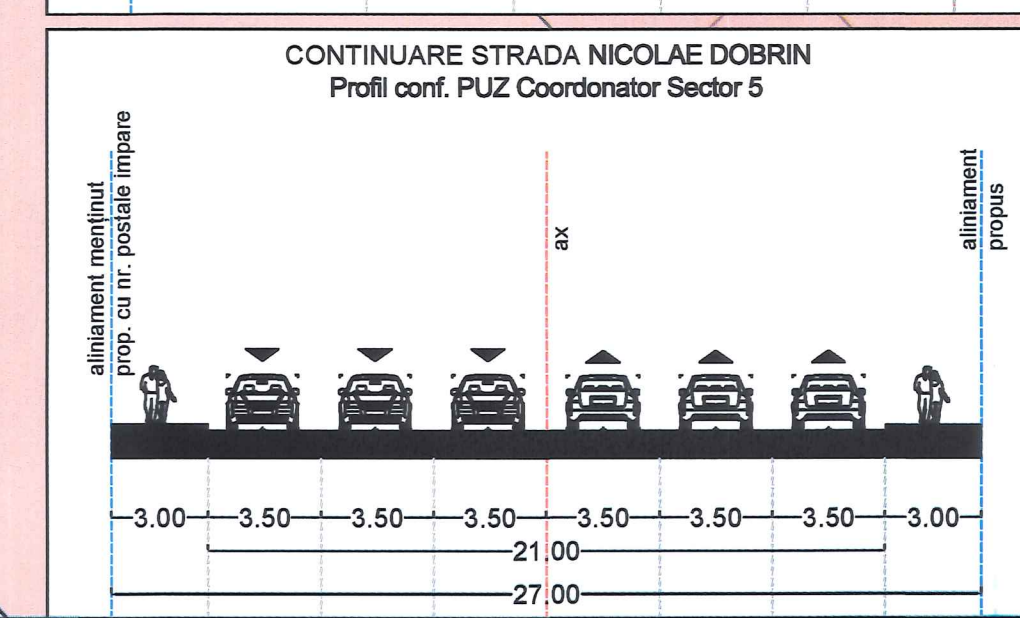
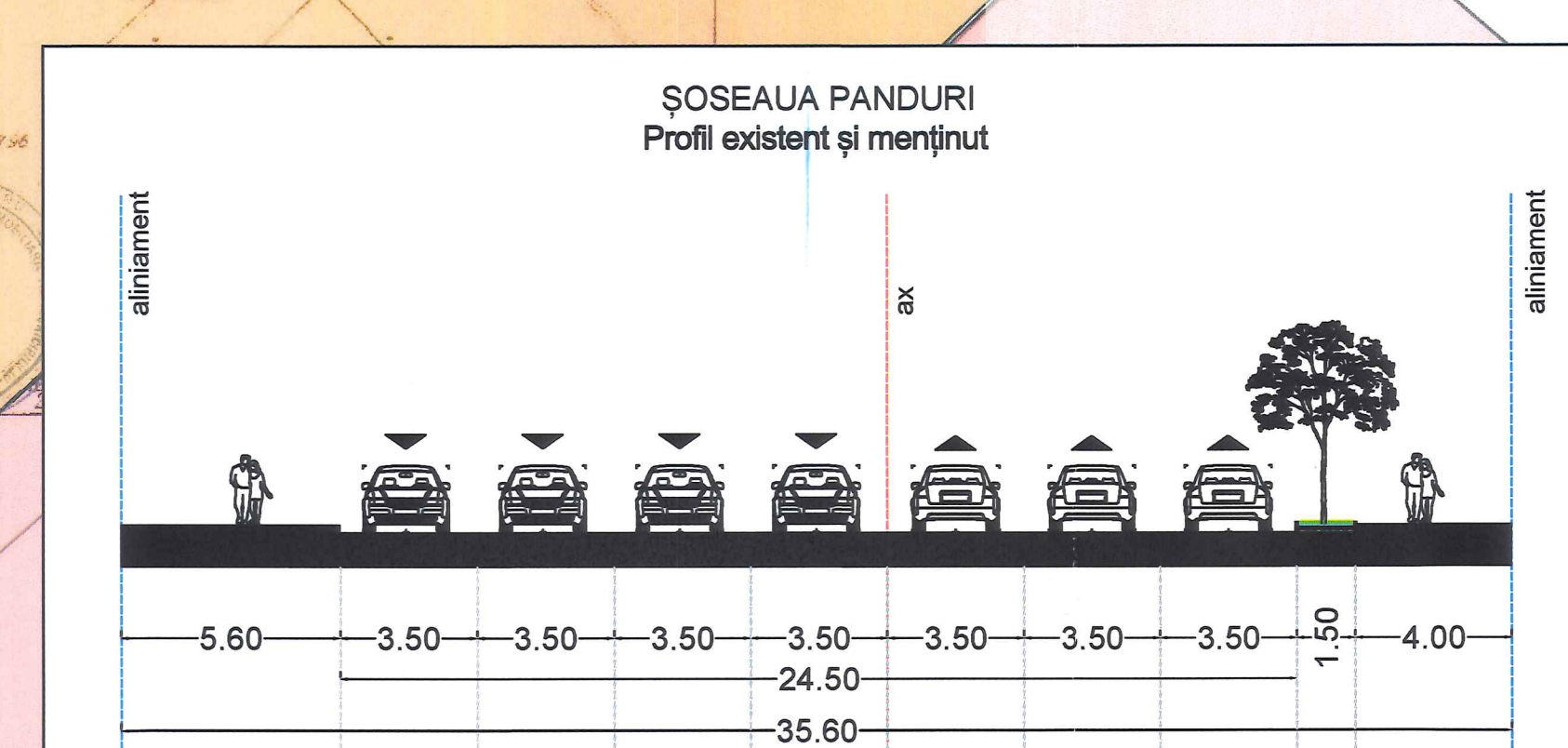
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROFIL NEMODIFICAT, conf. PUZ Coordonator Sector 5
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROFIL MODIFICAT, conf. PUZ Coordonator Sector 5
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUȘĂ, conf. PUZ Coordonator Sector 5
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- LINE TRAMVAI
- SPAȚIU VERDE AFERENT CIRCULAȚIEI
- TEREN REZERVAT LĂRGIRE PROFIL STR. PROGRESULUI, conf. PUZ Coordonator Sector 5
- CIRCULAȚII CAROSABILE PE TERENUL REGELEMENTAT
- ACCES RUTIER
- ACCES PIETONAL

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ AVIZ ARHITECT ȘEF
NR. 24/194236/13.10.2020



FUNȚIUNE	UTR	POT max.	CUT max.	Hh max.	H max.
BIROURI ȘI SERVICII ANEXE	Cb3	45%	4.5	35+P+11E+E12 Tehnic parțial+Eth	60m

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	2 406,15	45,00
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	1 336,75	25,00
SPAȚIU VERDE pe teren natural	1 069,40	20,00
SPAȚIU VERDE pe placă	534,70	10,00
TOTAL	5 347,00	100,00



NOTĂ: Parcelele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 68 din 06.04.2006

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.
CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT urb. Cristina Cioacă	
PROIECTAT urb. Cristina Cioacă	
DESENAȚ urb.c. arh. Andrei Pătrașcu	

SCARA 1:500
TITLUL PLANȘEI: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGELEMENTĂRI
FAZA PUD | 3