



**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 80-80A
SECTOR 5, BUCUREȘTI**

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF**

NR. 131/R668, 18-07-2019

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limite

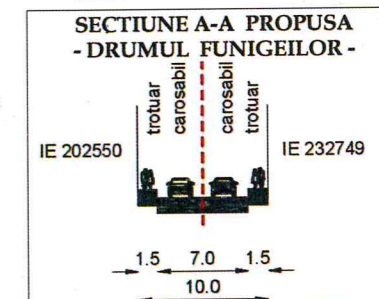
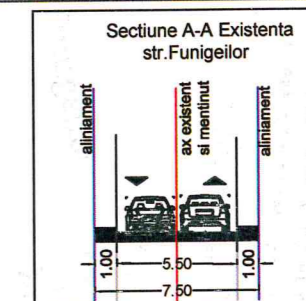
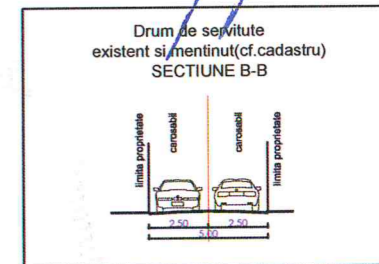
- Limita imobil ce a generat PUD
- Limite parcele cadastrale OCPI
- Aliniament propus Drumul Funigeilor cf. PUZ Drumul Funigeilor 23-47
- Aliniere propusa constructii

Functiuni si utilizarea terenului

- Constructie propusa - Locuinte colective P+2E+M
- Retrageri etaj superior
- Circulatii de incinta auto si pietonale
- Spatii verzi de incinta
- Dale inierbate - parcaje la sol
- Suprafata teren rezervata extindere strada
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale - trotuare
- Acces auto parcela
- Iesire auto parcela
- Acces pietonal parcela si imobil

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	640.85	35.00%
Suprafata terase	11.00	0.60%
Circulatii auto si pietonale	557.42	30.45%
Suprafata cedata domeniului public	72.26	3.95%
Spatiu verde la sol	397.33	21.70%
Dale inierbate	151.97	8.30%
TOTAL	1831.00	100,00

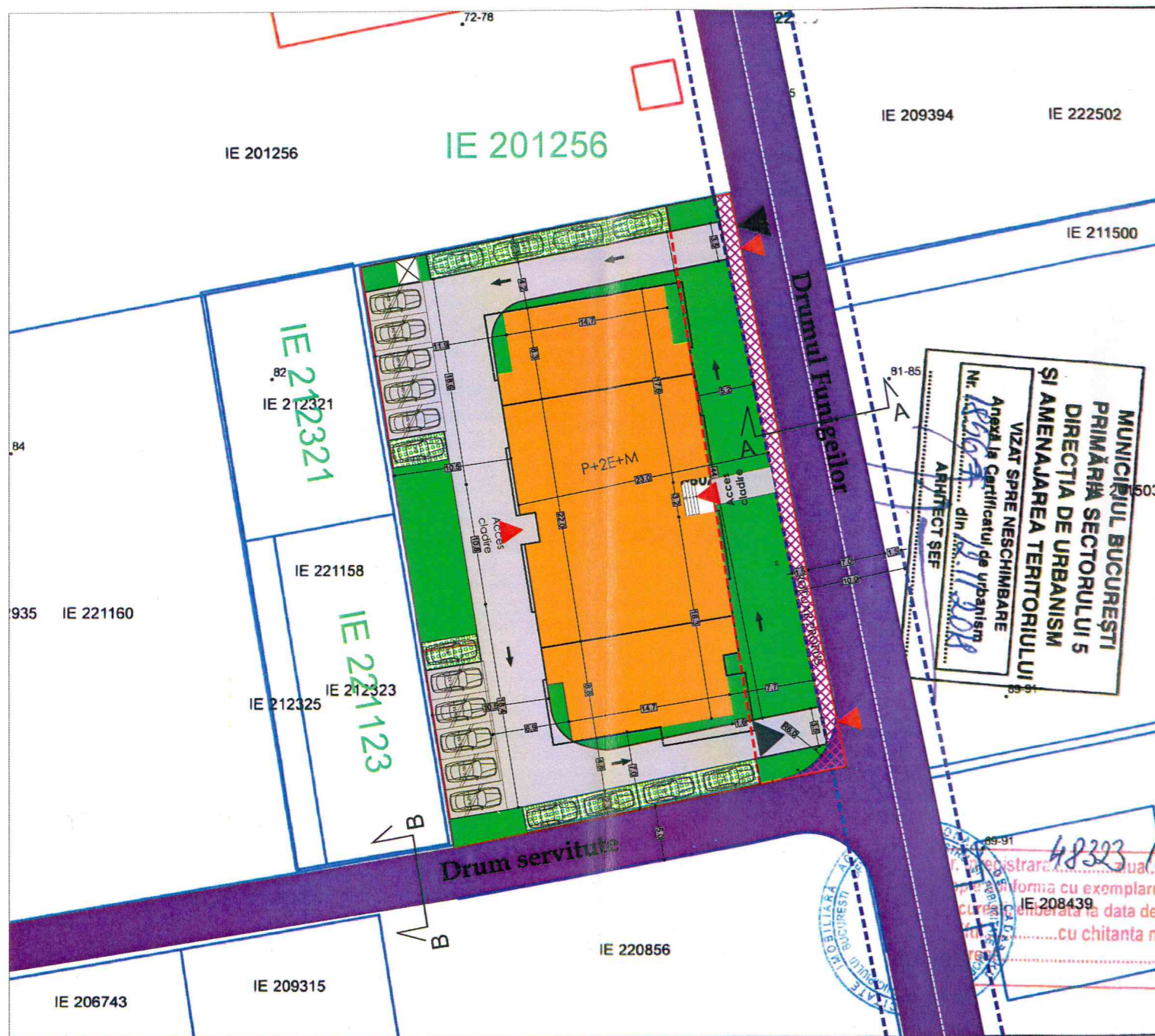


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT propus = 35.00 %
CUT propus = 1.2

INDICATORI URBANISTICI CF. PUG

POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E= 1.3



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Certificatul de urbanism
Nr. 1831/R668 din 18.07.2019
ARHITECT ȘEF

**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
17	579763.988	323350.316	33.882
18	579797.256	323356.738	29.032
19	579802.924	323328.265	23.350
20	579807.489	323305.366	35.928
21	579772.247	323298.377	14.586
22	579769.960	323312.783	2.988
23	579769.491	323315.734	5.969
24	579768.557	323321.629	8.356
25	579767.243	323329.881	4.992
26	579766.458	323334.811	9.057
27	579765.033	323343.755	6.644

S(IE230277)=1831.18mp P=174.783m

**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA AFECTATA DE EXTINDERE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
P1	579797.256	323356.738	2.319
P2	579794.979	323356.298	50.361
P3	579804.789	323306.902	2.496
PeArc=P4	579803.128	323305.063	2.495
P5	579800.866	323304.053	6.752
P6	579807.489	323305.366	23.350
P7	579802.924	323328.265	29.032

S(mas)=124.98mp P=116.804m



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR: S.C. BERE BAUTURI BUCUREȘTI S.A.; DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 80-80A, SECTOR 5, BUCUREȘTI
S.C. CONCELP IMPEX S.R.L.; J40 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1; Contact : 0768.367.713				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M
ȘEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.		1:500	Faza P.U.D.
PROIECTAT	Urb. R. Lazar		Data	REGLEMENTARI URBANISM - PROPUNERE -
DESENAT	Urb. R. Lazar		04.2019	