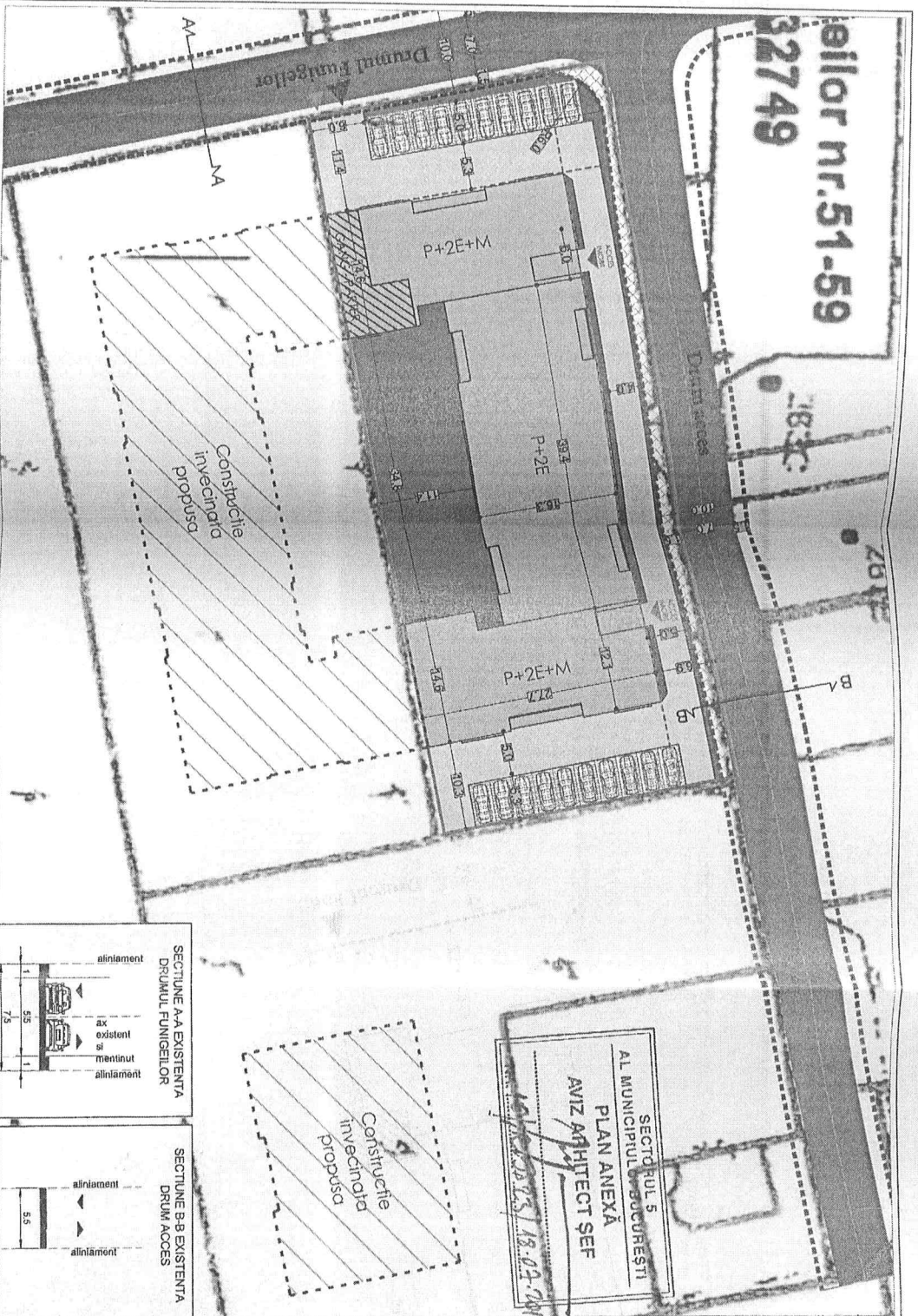


bilor nr.51-59
32749



SECȚIUNEA 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT SEF
15.02.2019 18.02.2019

PUD DRUMUL FUNGELOR, NR. 51-59,
LOT 1/1/1, SECTOR 5, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA
- Limite
 - Linia imobil ce a generat PUD
 - Linia parcele cadastrale OCPI
 - Aliniament propus Drumul Fungeilor și Puz Drumul Fungeilor 23-47
 - Aliniere propusă construcții
- Functiuni și utilizarea terenului
- Construcție propusă - Locuințe colective P+2E+M
 - Retragere etaj superior
 - Circulații de incinta auto și pietonale
 - Spații verzi de incinta
 - Dale închinate - parcaje la sol
 - Suprafața teren rezervată extinderii străzi
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale - trotuare
 - Acces auto parcala
 - Acces pietonal parcala și înobil

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUȘA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafața construită	1250,97	42,04%
Suprafața terase	48,98	1,65%
Circulații auto și pietonale	613,15	20,60%
Suprafața acedea domeniului public	170,10	5,71%
Spații verzi la sol	595,20	20,00%
Dale închinate	297,60	10,00%
TOTAL	2976,00	100,00%

POT propus = 44,12 %
CUT propus = 1,26

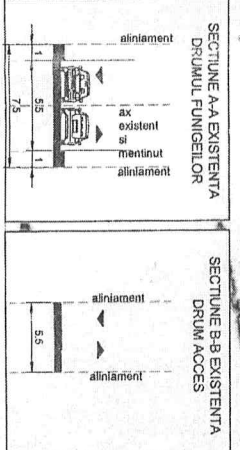
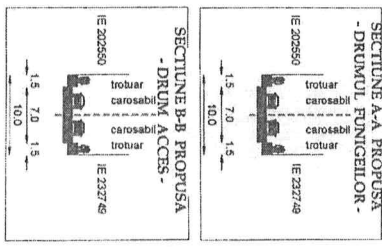
POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E = 1,3

COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT

Parcela (IE232749)	Coordonate pct. de contur	Lungimi L(1,2+3)
Nr. Pct.	E [m] N [m]	
1	579853.308 323547.223	34,715
2	579853.858 323513.132	85,672
3	579775.721 323496.997	34,478
4	579768.345 323530.710	86,357
S (IE232749) = 2975,51mp B=241,221m		

COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA ALOCATIA DE EXTINDERE STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi L(1+1)
P5	579822.246 323539.135	28,086
P6	579849.776 323544.414	3,946
P4	579853.655 323545.914	1,536
P3	579853.308 323547.223	98,257
P7	579768.545 323530.710	36,475
P8	579775.721 323498.607	32,498
P9	579775.933 323497.039	1,693
P10	579775.844 323498.696	25,673
P11	579770.299 323528.488	4,814
P12	579771.245 323530.895	4,814
P13	579775.513 323530.895	16,374
P14	579791.528 323531.270	31,273
S(maj)=169,11mp P=239,822m		



VERIFICATOR / EXPERT: [Signature]

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONCEPT IMPEX S.R.L. : J40 / 8848 / 1997
Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713

SEMANTURA: [Signature]

ȘEF PROIECT: Ing. Nicolae Cr. [Signature]

PROIECTANT: Urb. R. Lazar [Signature]

DESENAȚ: Urb. R. Lazar [Signature]

DATA: 04.2019

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE -

CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA LOCUIŢE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M

REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA: 216/2019

Pt. nr. 216/2019

Faza P.U.D.

Planşa 04