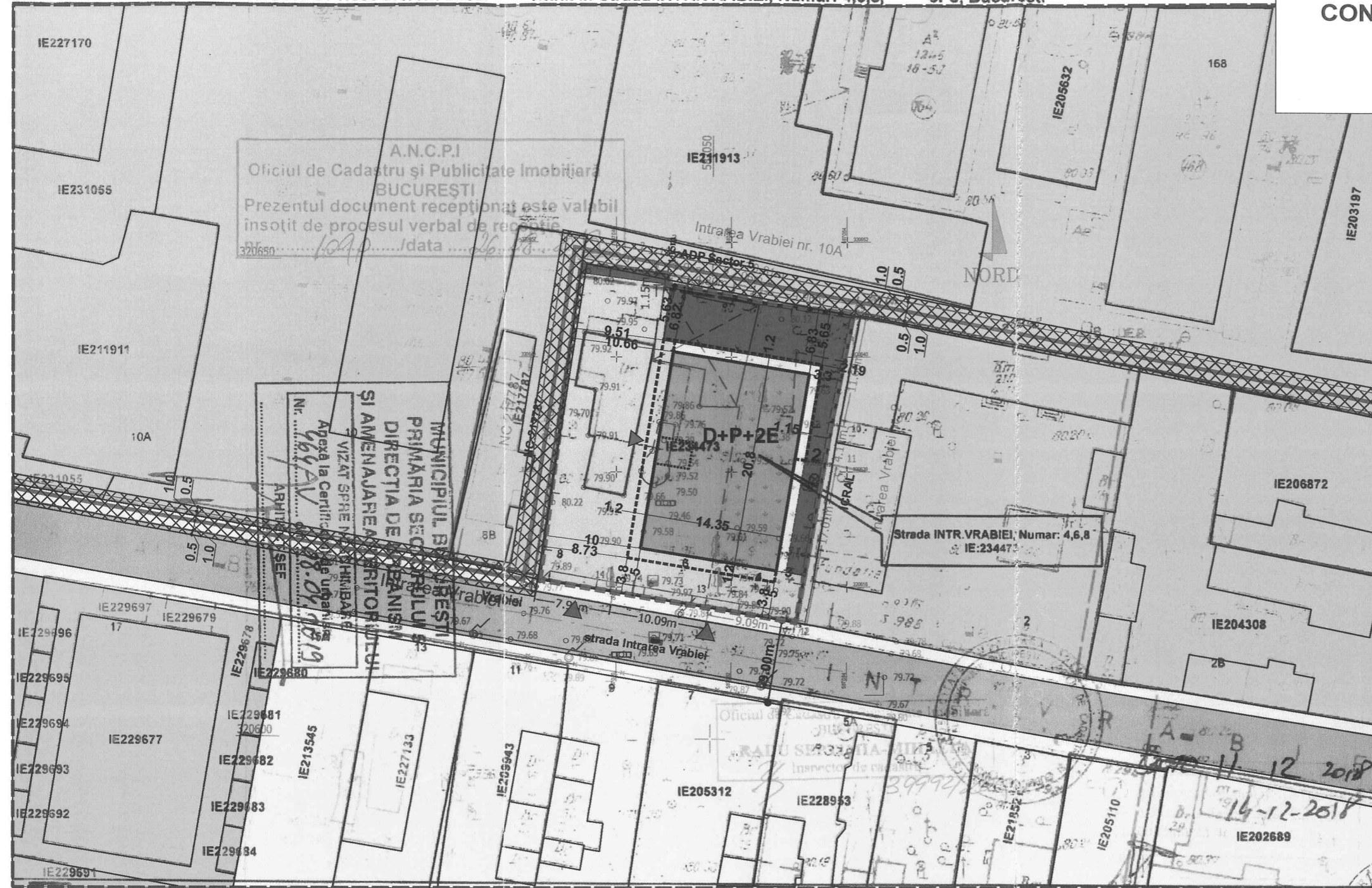


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+2E, REFACERE IMPREJMUIRE
str. INTRAREA VABRIEI, nr.4-8
nr. cad. 234473, sector 5, Bucuresti



LEGENDA

- Limita studiata
- - - - - Limita proprietate teren ce a generat
- Contur imobil D+P+2E
- - - - - Contur balcoane imobil D+P+2E
- Circulatie carosabila existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Subzona L1a- locuinte individuale si colective mici P+2E niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- Subzona L3a- subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara zonei protejate
- Imobil locuinte colective D+P+2E
- Spatiu verde incinta
- Platforma betonata incinta
- Trotuar de garda
- Linie LES 110kV (zona de protectie are latimea de 1 m și adancimea de cel puțin 1,3 m și zona de siguranta a traseului de cabluri are latimea de 0,5 m de la limita zonei de protectie, în plan orizontal și în adancime).
- ▲ Acces auto in incinta
- ▲ Acces imobil

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
 Nr. 17/240229/15.11.2019

Regimul de aliniere la nivelul Parterului a imobilului propus:

- latura de nord -6,82m
- latura de est- 3,00m
- latura de sud -5,00m
- latura de vest -10,00m

Coordonate puncte de contur -PUD

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320649.690	587036.383	7.907
2	320648.847	587044.245	1.131
3	320648.726	587045.370	1.147
4	320647.579	587045.370	1.961
5	320647.243	587047.302	4.800
6	320646.508	587052.045	2.060
7	320646.035	587054.050	0.811
8	320645.849	587054.839	9.965
9	320644.448	587064.705	11.596
10	320633.077	587062.432	4.113
11	320629.021	587061.751	17.009
12	320612.275	587058.773	9.095
13	320613.764	587049.801	10.093
14	320615.416	587045.370	7.910
15	320616.711	587032.041	33.264

Regimul de aliniere la nivelul balcoanelor a imobilului propus:

- latura de nord -minim 5,30m
- latura de est- minim 2,00m
- latura de vest -minim 8,73m

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 12.2018
 Intocmit: Manolache Ciprian

ARHITECTURA
 REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 CRISTINA NICOLETA E. HROMEI
 master urbanist - peisagist
 14-12-2018

-- Documentații cadastrale avizate
 -- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

NOTA: "Pentru linia electrica subterana de inalta tensiune- LES 110Kv, conform Ordinului ANRE nr.4/2007, modificat prin Ordinul nr.49/29.11.2007, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, art. 21:
 - În cazul instalării în elemente prefabricate din beton:
 a) zona de protecție a traseului de cabluri are lățimea egală cu lățimea elementului prefabricat și, în funcție de tensiunile nominale, are valorile următoare:
 1. pentru cabluri de medie tensiune are lățimea de 1 m și adâncimea de cel puțin 1 m;
 2. pentru cabluri de 110 kV are lățimea de 1 m și adâncimea de cel puțin 1,3 m;
 b) zona de siguranță a traseului de cabluri are lățimea de 0,5 m de la limita zonei de protecție, în plan orizontal și în adâncime.

BILANT TERITORIAL				
	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent+propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	917,00mp	-	917,00mp	-
Suprafata construita (Sc)	C1=88mp (se demoleaza)	-	Sc=298.50mp	Sc=298.50mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	C1=88mp (se demoleaza)	-	Sdc=1192.10mp	Sdc=1192.10mp
P.O.T.	9.6% (se demoleaza)	45%	32.55	32.55
C.U.T.	0.1 (se demoleaza)	1.3	1.3	1.3
R.H.max.	Parter (se demoleaza)	P+2E	D+P+2E	D+P+2E
H.max(m)	-	10m cornisa	10m cornisa	10m cornisa
Spatii verzi (m/%)	-	-	183.40mp (20%)	183.40mp (20%)
Nr. unitati locative	-	-	12 apartamente	12 apartamente
Locuri de parcare	-	-	14	14
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-	-	-	-

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

BENEFICIAR
PALADE ALINA- FLORENTINA

ADRESA: str. Intrarea Vrabiei, nr.4,6,8 nr. cad. 234473, sector5, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, REFACERE IMPREJMUIRE
str. INTRAREA VABRIEI, nr.4-8, nr. cad. 234473, sector5, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA: 05/2019 SCARA: 1:500

EXEMPLAR NR. FAZA PROIECT P.U.D. NR. PROIECT 62/2019 NR. PLANSA 05

