PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.

Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 37C, CALEA 13 SEPTEMBRIE (221-225)-227, Lot 2, BUCUREȘTI SECTOR 5, NR. CAD. 234279

COORDONATE STEREO 70		
1	585026.94	325009.40
2	585049.28	324974.86
3	585031.53	324964.90
4	585025.59	324974.73
5	585023.41	324973.54
6	585019.50	324980.67
7	585021.47	324981.75
8	585010.82	325000.10
9	585004.11	324996.17
10	585002.23	324999.66
11	585013.13	325006.21
12	585019.57	325009.93
13	585021.66	325006.33

Steren = 902,44 mp

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
NR. 16/22687/18.09.2019

LEGENDA

LIMITE
- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limită zonă studiată
- Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Locuințe colective
- Servicii și comerț
- Culte
- Spații verzi

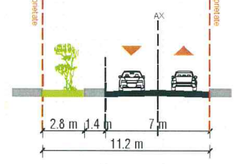
CIRCULATII SI ACCESE
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI
- Edificabil maxim propus
- Contur balcoane
- (3) Retrageri laterale (m)

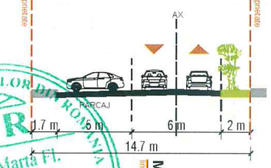
BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi PUG	PROPUS
Suprafață teren	902 mp		
Suprafață construită propusă AC			541,2 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			2706 mp
Suprafață construită propusă (cu subsol)			3417 mp
P.O.T.		70,00%	60,00%
C.U.T.		3,0	3,0
Rh max (funcție de profilul străzii)		P+14	S+P+5E
Spații verzi			20%

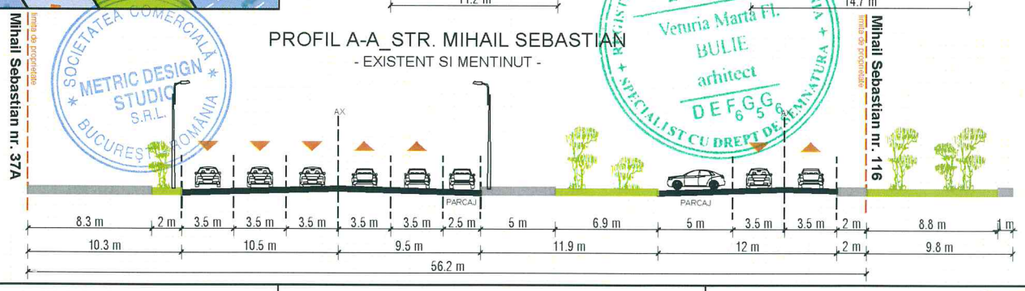
PROFIL B-B
- ALEE CAROSABILĂ -



PROFIL C-C
- ALEE CAROSABILĂ -



PROFIL A-A_STR. MIHAIL SEBASTIAN
- EXISTENT SI MENTINUT -



METRIC DESIGN STUDIO

METRIC DESIGN STUDIO
Strada Alexandru Donici, nr. 21
București, Sector 2
CUI RO 38367005 J40/17598/18.10.2017
office.metricdesign@gmail.com

client

DI. BULAT GHEORHGE

SEF PROIECT	arh. VETURIA-MARTA BULIE
PROIECTAT	arh. ALINA IGNAT
DESENAT	arh. XENIA OANȚĂ

proiect nr. 031 / 2019

P.U.D. IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+5E, Strada Mihail Sebastian, nr. 37C, Calea 13 Septembrie (221-225)-227, lot 2 Sector 5, București

plansa

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

data: 13.09.2019 rev: 00

scara: 1 / 500

U06