

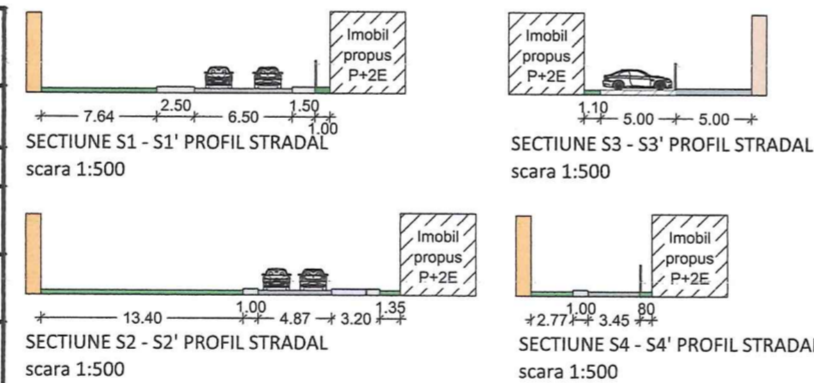
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Telita nr.15A, sector 5, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul intregat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 22.07.2019
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

BILANT DE OCUPARE A PARCELI				
Coeficient conf.PUG aprobat				
SUPRAFATA	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Su teren	249.00	100%	249.00	100%
Sc max	-	-	107.90	43.33%
Su circ. si platf.	-	-	82.55	33.16%
Su spatiu verde	-	-	64.75	23.51%
INDICATORI URBANISTICI POT max= 45% CUT max = 1.3				



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	323919.330	585719.957	7.439
2	323923.862	585725.856	8.036
3	323928.758	585732.228	2.485
4	323926.875	585733.849	5.110
5	323923.002	585737.182	4.312
6	323919.734	585739.995	3.213
7	323917.299	585742.091	0.172
8	323917.175	585741.972	0.985
9	323916.331	585741.465	16.332
10	323906.958	585728.090	14.806
S (1Cc) = 248.98mp P = 62.888m			

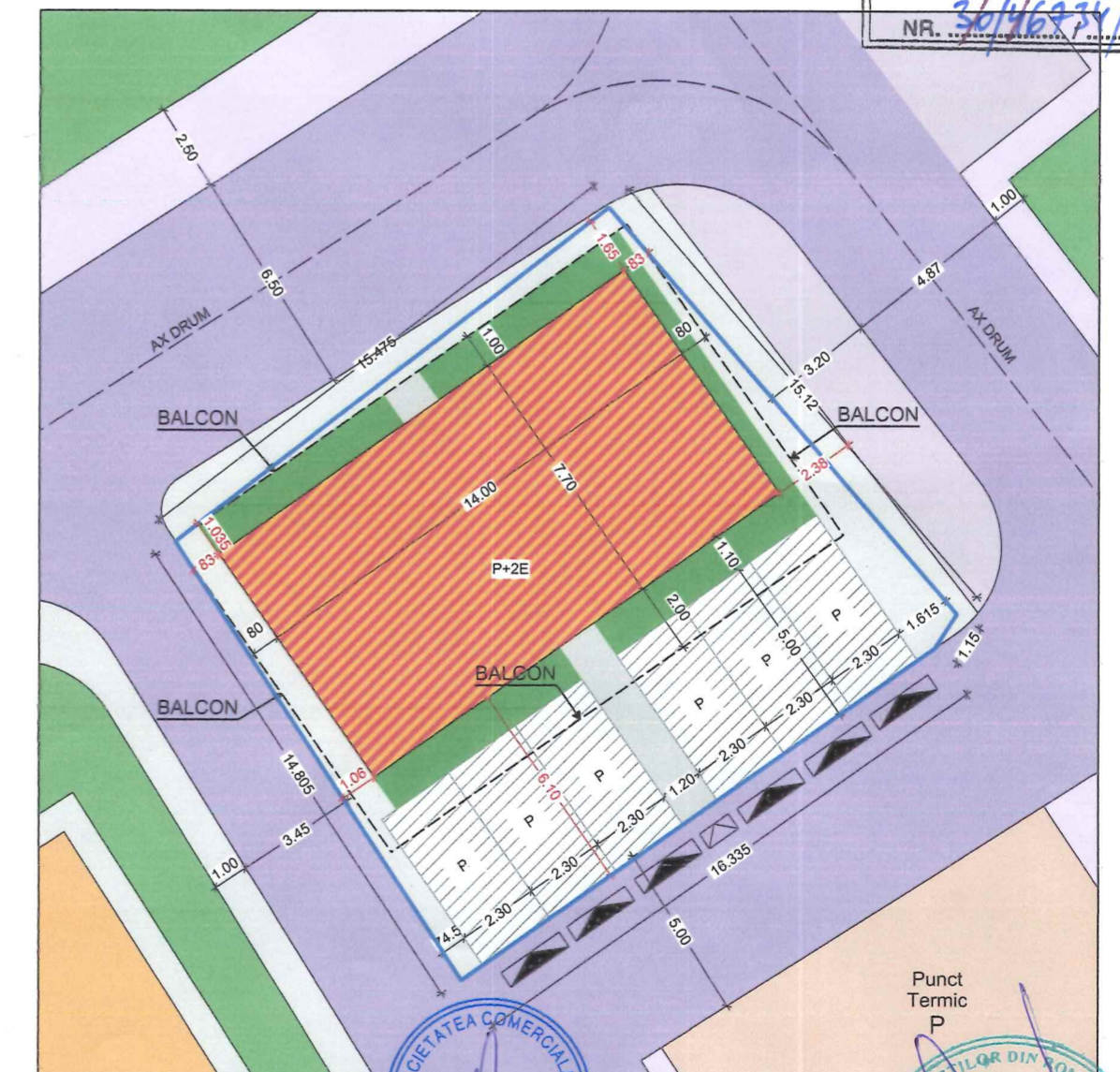
P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTE COLECTIVE P+2E
 FUNCTIUNE PUBLICA LA PARTER
 SPATII ADMINISTRATIVE
 BUCURESTI, SECTOR 5
 Str. Telita, Nr. 15A
REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

Anexo 2 la H.C.L. nr. 5 art. 181/18.06.2020
 Procedura de sedinta,
 Alexandru Sebastian Lozerov

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE**
- LOCUIRE COLECTIVA
 - SERVICII SI COMERT LA PARTERUL IMOBILULUI
 - SPATII VERZI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES CAROSABIL
 - PLATFORME CAROSABILE / PARCAJ
 - PARCAJE PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL

SECTORUL 5
 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT SEF
 NR. 36146/34/17-06-2020



DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1:200

PROIECTANT GENERAL	SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti	BENEFICIAR: BURCEA GABRIEL	Proiect: 94/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	Arh. Galeru Constantin		PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU FUNCTIUNE PUBLICA LA PARTER - SP ADMINISTRATIVE STRADA TELITA.NR.15A, SECTOR 5.BUCURESTI
Proiectat Arhitectura	Arh. Galeru Constantin		Faza: P.U.D.
Desenat	Arh.Urb. Bustihan Cosmin		PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			Data: 02.2020
			Plansa: U-04