

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiei de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017, pentru spațiul cu destinația de sediu, situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5 București

Având în vedere :

(1) Contractul de închiriere a imobilului din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, nr.28.905/21.06.2017, contract care a intrat în vigoare la data semnării, *durata închirierii fiind de 3 (trei) ani de la data încheierii procesului verbal de predare primire a imobilului*, data de la care au curs și obligațiile de plată ale locatarului, conform CAP. 3 alin.3.1 din contract. Valabilitatea contractului expiră în data de 21.08.2020, conform procesului verbal de recepție predare-primire nr.40156/21.08.2017. Conform CAP. 3 alin. 3.2 din contract durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, dar nu mai puțin de 3 (trei) ani, în condiții ce vor fi stabilite de comun acord, cu cel puțin 3 luni înainte de data expirării contractului.

(2) Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice nr.16596/21.02.2020;

(3) Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, înlocuită prin Codul administrativ nr.57/ 2019, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a întrunit în ședință extraordinară/ ordinară, astăzi,.....;

Luând în considerare:

Adresa nr. 4/14.01.2020, emisă de TATI GRUP DDBB SRL înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 5, sub nr. 3577/14.01.2020, prin intermediul căreia ne informează cu privire la termenul de expirare al contractului de închiriere.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice nr.16596/21.02.2020;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 5 nr.....;
- Contractul de închiriere nr. 28905/21.06.2017;

Ținând cont de prevederile:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

În temeiul prevederilor art.129 alin. (l), art.136 alin (1), art. 139 alin. (1), art. 140, alin.(1) art. 166, alin 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017, pentru spațiul cu destinația de sediu, situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5 București cu următoarea componență:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Funcția/instituția	Calitatea În cadrul comisiei
1.	Marian Țigănuș	Viceprimar – Sector 5	Președinte
2.	Florentina Popescu	Director General – DGASPC Sector 5	Membru
3.	Alina Apostoaie	Director General Adjunct Economic – DGASPC Sector 5	Membru
4.	Elena Roxana Nedelcu	Director Executiv – Direcția Învățământ Tineret și Sport	Membru
5.	Isabela Nicoleta Disăgilă	Director Executiv – Direcția Economică	Membru
6.	Alina Mocanu	Șef Serviciu – Serviciul Contencios Administrativ	Membru
7.	Aurelia Negru	Sef Serviciu – Serviciul Achiziții Publice	Membru
8.	Valentin Burlacu	Director General – Direcția Generală de Poliție Locală	Membru
9.	Ivănuș Lenuța	Șef Serviciu – Serviciul Administrativ Transport Întreținere	Secretar Comisie

Art.2 - Secretariatul Comisiei prevăzută la art. 1 va fi asigurat de d-na Ivănuș Lenuța - Șef Serviciu Serviciul Administrativ Transport Întreținere.

Art.3 - Comisia de negociere prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri va înainta spre aprobare Consiliului Local Sector 5 raportul final cu privire la negocierile efectuate.

Art.4 - Primarul Sectorului 5, prin compartimentele de specialitate, precum și persoanele nominalizate la art. 1 și art.2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Avizează Pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada: FABRICA DE CHIBRITURI nr. 9-11, Sector 5

Tel.: 021.314.43.18 CUI 4433953

Tel./Fax: 021.312.62.79

NR. 16596 / 21. 02. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea comisiei de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017, pentru spațiul cu destinația de sediu, situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5 București.

Având în vedere :

(1) Contractul de închiriere a imobilului din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, nr.28.905/21.06.2017, contract care a intrat în vigoare la data semnării, durata închirierii fiind de 3 (trei) ani de la data încheierii procesului verbal de predare primire a imobilului, data de la care au curs și obligațiile de plată ale locatarului, conform CAP. 3 alin.3.1 din contract. Valabilitatea contractului expiră în data de 21.08.2020, conform procesului verbal de recepție predare-primire nr.40156/21.08.2017. Conform CAP. 3 alin. 3.2 din contract durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, dar nu mai puțin de 3 (trei) ani, în condiții ce vor fi stabilite de comun accord, cu cel puțin 3 luni înainte de data expirării contractului.

Luând în considerare:

Adresa nr. 4/14.01.2020, emisă de TATI GRUP DDBB SRL înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 5, sub nr. 3577/14.01.2020, prin intermediul căreia ne informează cu privire la termenul de expirare al contractului de închiriere.

Ținând cont de prevederile:

OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), art.136 alin (1), art. 139 alin. (1), art. 140, alin.(1) art. 166, alin 2, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, propunem spre aprobare constituirea unei comisii de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017, pentru spațiul cu destinația de sediu, situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5 București formată din:

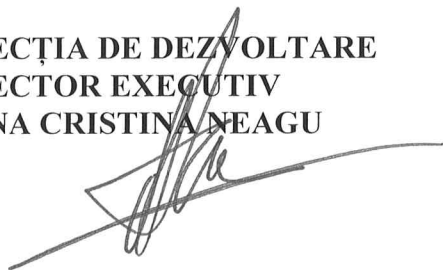
Nr. Crt.	Nume și prenume	Funcția/instituția	Calitatea În cadrul comisiei
1.	Marian Țigănuș	Viceprimar – Sector 5	Președinte
2.	Florentina Popescu	Director General – DGASPC Sector 5	Membru
3.	Alina Apostoaie	Director General Adjunct Economic – DGASPC Sector 5	Membru
4.	Elena Roxana Nedelcu	Director Executiv – Direcția Învățământ Tineret și Sport	Membru
5.	Isabela Nicoleta Disăgîlă	Director Executiv – Direcția Economică	Membru
6.	Alina Mocanu	Șef Serviciu – Serviciul Contencios Administrativ	Membru
7.	Aurelia Negru	Sef Serviciu – Serviciul Achiziții Publice	Membru
8.	Valentin Burlacu	Director General – Direcția Generală de Poliție Locală	Membru
9.	Ivănuș Lenuța	Șef Serviciu – Serviciul Administrativ Transport Întreținere	Secretar Comisie

Fața de cele menționate mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 5 proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017, pentru spațiul cu destinația de sediu, situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5 București.

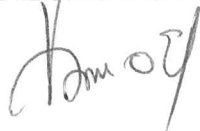
**ADMINISTRATOR PUBLIC
RAREȘ HOPINCA**



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA CRISTINA NEAGU**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
SEF SERVICIU
NEGRU AURELIA**





MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 5
Cabinet Primar

REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice Sector 5, se aduce la cunoștință faptul potrivit căruia, pentru spațiul închiriat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5 București, se impune constituirea comisiei de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017.

1) Contractul de închiriere a imobilului din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, nr.28.905/21.06.2017, contract care a intrat în vigoare la data semnării, *durata închirierii fiind de 3 (trei) ani de la data încheierii procesului verbal de predare primire a imobilului*, dată de la care au curs și obligațiile de plată ale locatarului, conform CAP.3 alin.3.1 din contract. Valabilitatea contractului expiră în data de 21.08.2020, conform procesului verbal de recepție predare-primire nr.40156/21.08.2017. Conform CAP. 3 alin. 3.2 din contract durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, dar nu mai puțin de 3 (trei) ani, în condiții ce vor fi stabilite de comun acord, cu cel puțin 3 luni înainte de data expirării contractului.

2) Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice;

Luând în considerare:

Adresa nr. 4/14.01.2020, emisă de TATI GRUP DDBB SRL înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 5, sub nr. 3577/14.01.2020, prin intermediul căreia ne informează cu privire la termenul de expirare al contractului de închiriere.

Ținând cont de prevederile:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

În temeiul prevederilor art.129 alin. (I), art.136 alin (1), art. 139 alin. (1), art. 140, alin.(1) art. 166, alin 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice înregistrat nr.16596/21.02.2020, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a condițiilor la expirarea termenului de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 28.905/21.06.2017.

