

**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59, LOT 1/1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA** Anexa 3/HOL Sector 5 Nr. 150 / 24.07.2019

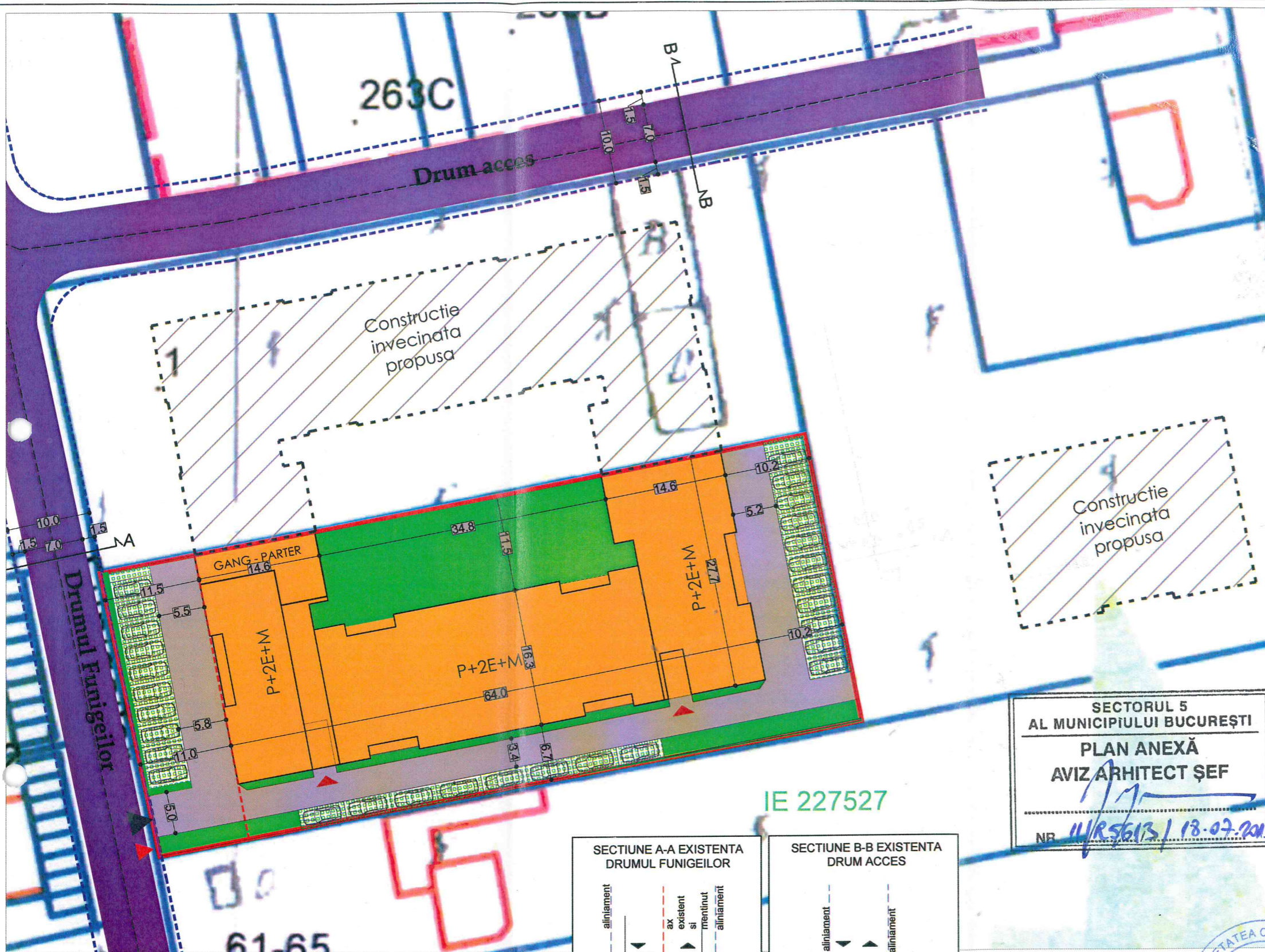
- Limite**
- Limita imobil ce a generat PUD
  - Limite parcele cadastrale OCPI
  - Aliniament propus Drumul Funigeilor cf. PUZ Drumul Funigeilor 23-47
  - Aliniere propusa constructii

- Funcțiuni si utilizarea terenului**
- Constructie propusa - Locuinte colective P+2E+M
  - Retragere etaj superior
  - Circulatii de incinta auto si pietonale
  - Spatii verzi de incinta
  - Dale inierbate - parcaje la sol
  - Suprafata teren rezervata extindere strada
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale - trotuare
  - Acces auto parcela
  - Acces pietonal parcela si imobil

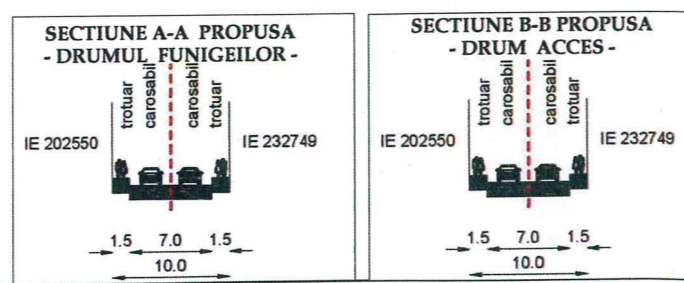
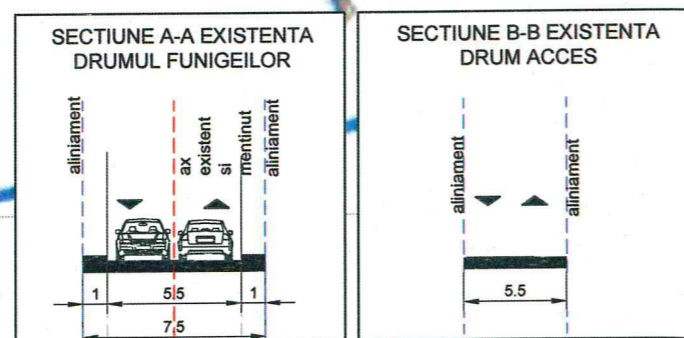
**BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA**

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	1302.08	44.30%
Suprafata terase	48.98	1.66%
Circulatii auto si pietonale	619.44	21.07%
Suprafata cedata domeniu public	8.30	0.30%
Spatiu verde la sol	589.65	20.04%
Dale inierbate	371.55	12.63%
<b>TOTAL</b>	<b>2941.00</b>	<b>100,00</b>

POT propus = 44.64 %      POT max admis = 45 %  
 CUT propus = 1.26      CUT max admis P+2E = 1.3



SECTORUL 5  
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**PLAN ANEXĂ**  
**AVIZ ARHITECT ȘEF**  
 NR. 11/R.5613/18.07.2019



**COORDONATE STEREO 70 TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
2	579859.858	323513.132	34.714
9	579866.407	323479.041	6.870
10	579859.666	323477.715	31.094
11	579829.067	323472.187	5.247
12	579823.904	323471.254	9.408
13	579814.657	323469.523	5.029
14	579809.714	323468.598	4.359
15	579805.437	323467.758	22.984
16	579782.896	323463.267	34.475
3	579775.721	323496.987	85.672
S (IE232750) = 2941.12mp      P = 239.852m			

**COORDONATE STEREO 70 SUPRAFATA AFECTATA LARGIRE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
P9	579775.993	323497.039	0.277
P8	579775.721	323496.987	34.475
P15	579782.896	323463.267	0.207
P16	579783.099	323463.307	34.472
S(3) = 8.34mp      P = 69.431m			

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. ; J40 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713				<b>BENEFICIAR:</b> BENGA IANCU - MARIAN DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 51-59, LOT 1/1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI
<b>SPECIFICAȚIE</b>				Pr. nr. 215/2019
ȘEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.		SCARA 1:500	Faza P.U.D.
PROIECTAT	Urb.R. Lazar		Data 04.2019	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M REGLEMENTARI URBANISTICE -PROPUNERE-
DESENAT	Urb.R. Lazar			