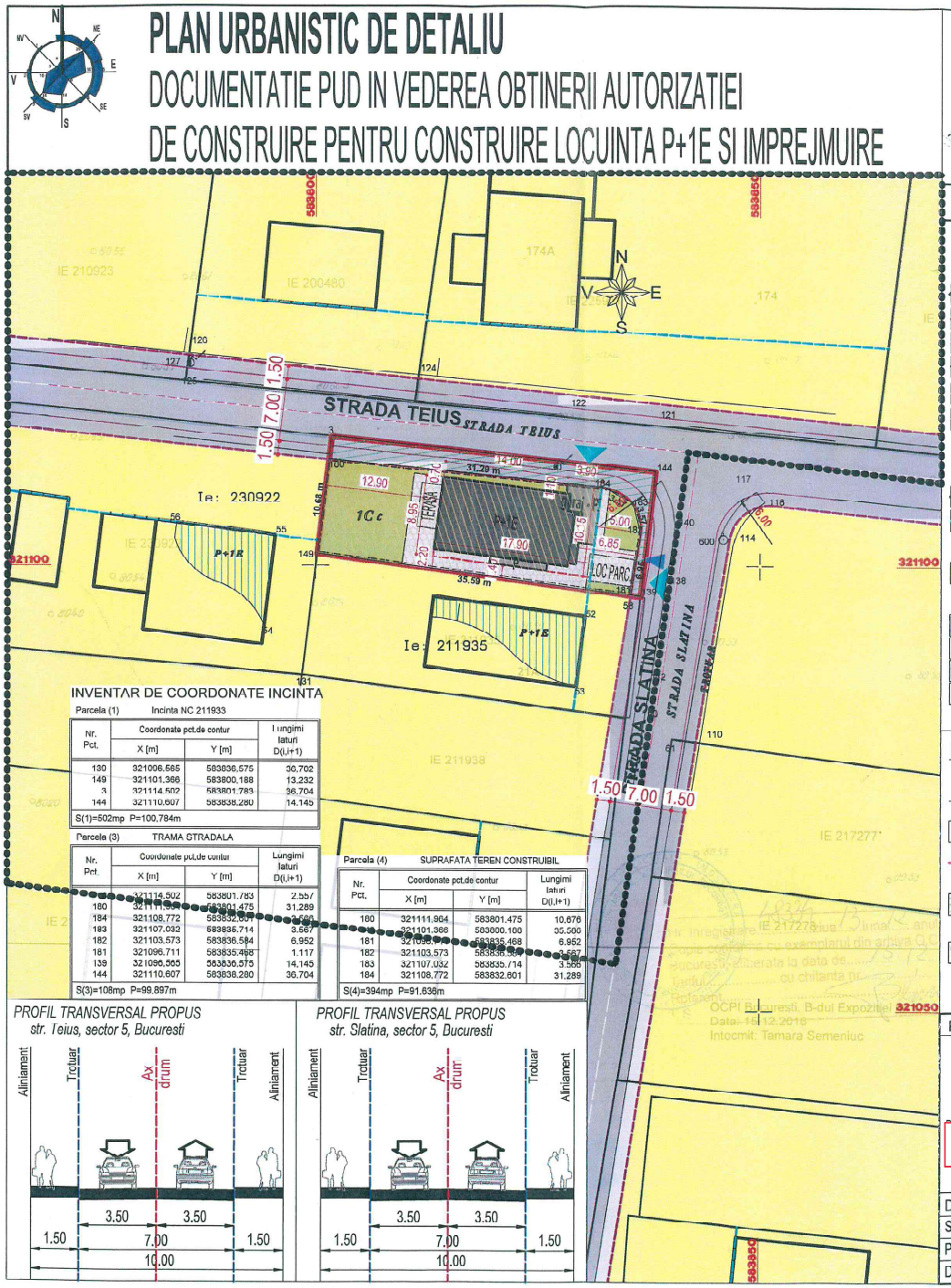
Anexa 2 la HCL Sector 5 nr. 53/28.03.2019
Președinte de ședință,
Alexandru [illegible]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE



INVENTAR DE COORDONATE INCINTA

Parcela (1) Incinta NC 211933

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
130	321006.565	583836.575	36.702
149	321101.366	583800.188	13.232
1	321114.502	583801.783	36.704
144	321110.607	583838.280	14.145

S(1)=502mp P=100.784m

Parcela (3) TRAMA STRADALA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	321114.502	583801.783	2.557
180	321111.964	583801.475	31.289
184	321108.772	583832.601	3.565
183	321107.032	583835.714	3.567
182	321103.573	583836.584	6.952
181	321096.711	583835.468	1.117
139	321096.565	583836.575	14.145
144	321110.607	583838.280	36.704

S(3)=108mp P=99.897m

Parcela (4) SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
180	321111.964	583801.475	10.676
181	321101.366	583800.100	35.500
182	321103.573	583835.468	6.952
183	321107.032	583835.714	3.567
184	321108.772	583832.601	31.289

S(4)=394mp P=91.638m

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
str. Teius, sector 5, Bucuresti

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
str. Slatina, sector 5, Bucuresti

INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
NR. 61755/01.03.2019

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- NOUA LIMITA DE PROPRIETATE - STR. SLATINA NR. 21M
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA NECESARA PENTRU DEZVOLTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PREVAZUT PRIN RECOMANDAREA DIN AVIZUL TEHNIC DE CONSULTANTA PRELIMINARA DE CIRCULATIE NR. 496/04.12.2015
- CLADIRI EXISTENTE (VECINI)
- ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALA

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL

CONFORM HCGMB 66/2006, ART. 5.5.2. AU FOST PREVAZUTE 2 LOCURI DE PARCARE ASTFEL:
- 1 LOC DE PARCARE PE TEREN CU DIMENSIUNILE DE 3.00X5.00 M CU ACCES DIN STR. SLATINA
- 1 LOC DE PARCARE IN GARAJ (Rh = PARTER) CU ACCES DIN STR. TEIUS

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA:
- STALP DE LEMN
- GARD DE BETON
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA
- TRAMA STRADALA - PROFIL 10 M 1.50 m TROTUAR - 7.00 m CAROSABIL - 1.50 m TROTUAR
- SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBIL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT SUPRAFATA (mp)	EXISTENT PROCENT (%)	PROPUS SUPRAFATA (mp)	PROPUS PROCENT (%)
Fond Construit	0	0	162,00	41
Circulatii din care :	0	0	91,50	23
Circulatii carosabile	0	0	15,00	4
Circulatii pietonale	0	0	76,5	19
Spatii verzi	0	0	140,50	36
Teren liber , neamenajat	0	0	0	0
TOTAL	502,00	0	394,00	100
Teren cedat domeniului public:	0	0	108,00	21
Procent de ocupare a terenului (POT)		0		41
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0		0,54
Regim de inaltime		0		P+1E 7,00 m

PROIECTANT: CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L.		SUPRAFATA: 502.00 mp	BENEFICIAR: DINCA ADINA MARILENA	NR. PROIECT 175
		DATA: aprilie 2018	NUME PROIECT: DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE	FAZA PUD
DIRECTOR	arh. Valer CRIȘAN	SCARA 1 : 500	NUME PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA ETAPA IMEDIATA	NR. PLANSA 2.1
SEF PROIECT	arh. Valer CRIȘAN			
PROIECTAT	urb. Dan JOTU			
DESENAT	arh. Cristina TAMAȘ			