

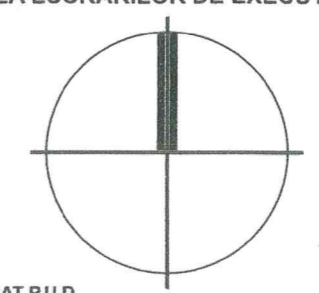
# REGLEMENTARI-PROPUNERI

## PUD D+P+2E+M, Str. GHEORGHIIENI nr. 34, lot 2, sector 5, Bucuresti

### P.U.D. - MUNICIPIUL BUCURESTI

STR. GHEORGHIIENI NR. 34, LOT 2, SECTOR 5, BUCURESTI  
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M,  
 CU SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE TEREN,  
 BRANSAMENTE SI ORGANIZAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE

ROMANIA  
 ANEXA 2 la P.U.D. nr. 338  
 10.12.2018  
 Presedinte de Sedinta  
 Bogdan Florinel  
 SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 PLAN ANEXA  
 AVIZ ARHITECT SEF  
 NR. 3/105/2018 29.11.2018



#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

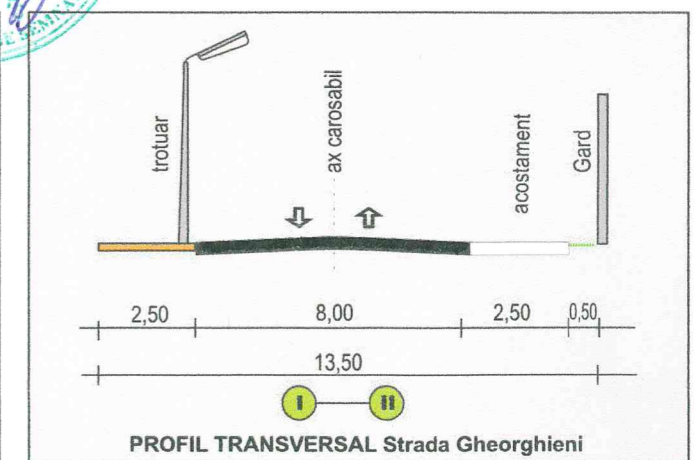
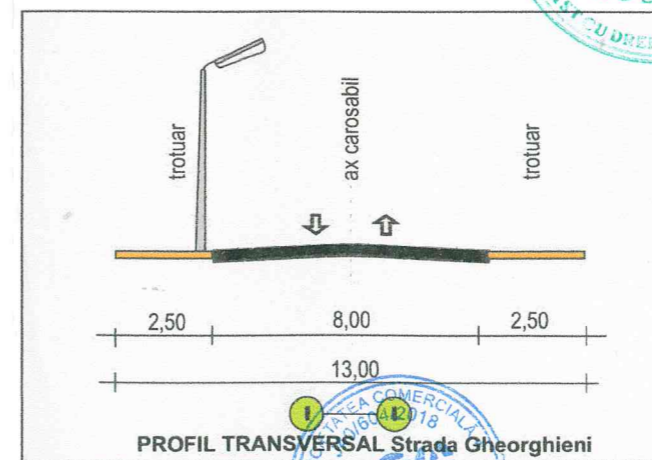
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SPATII VERZI
- ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITE
- TEREN PROPRIETATE S.C. PAV GREEN ENERGY S.R.L.
- STRAZI SI ALEI CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
- PIETONALE

#### REGLEMENTARI

- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE
- 3.0 RETRAGERI
- SPATII VERZI PROPUSE/DALE INIERBATE
- D+P+2E+M REGIM MAXIM DE INALTIME

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- POT maxim = 45%
- CUT maxim pentru P+2=1,3 mp ACD/mp. Teren
- H maxim = P+2 (10m)  
(Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita)



<b>S.C. NOI ORIENTARI IN ARHITECTURA S.R.L.</b> Str. Bogdanescu Iordan, nr. 10, sector 5, Bucuresti telefon: 40726.28.92.72; CUI: 38710684; 140/6044/18.01.2018		SCARA: 1-500	BENEFICIAR: S.C. PAV GREEN ENERGY S.R.L.	FAZA: PUD
SEF PROIECT: Arh. Karl Niels AUNER	COORDONATOR ELABORARE: Arh. Elena Aurora JELEA	DATA: Martie 2018	DENUMIRE PROIECT: STR. GHEORGHIIENI NR. 34, LOT 2, SECTOR 5, BUCURESTI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, CU SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI ORGANIZAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE	
INTOCMIT: Arh. Gabriela VOLOACA	REGLEMENTARI-PROPUNERI			PROIECT NR.: 5/2018 PLANSA NR.: U4

60974 18 12 2018  
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 21 12 2018  
 Referent: [Signature]