

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- STR. MACHE EFTIMIU NR.12

SECTOR 5, BUCURESTI nr. cadastral 203934

Presedinte de Comisie
Lazrov Alexandru

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - GARAJ/ MAGAZIE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA INDIVIDUALA
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - ALINIERA CLADIRILOR
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - CIRCULATIE PIETONALA/ AUTO IN INCINTA

BILANT

	mp	%
Steren = 186,00		
Sconstruita	84,00	45,00
Ssp. verde	37,20	20,00
Scirculatii	64,80	35,00
TOTAL	186,00	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa
Sdesfasurata 167,40
*Locuinta individuala
*Parcarea se va rezolva in incinta

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%
CUT maxim propus 0,9
RH propus P+E
Hmax. 7,0m la cornisa

*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii

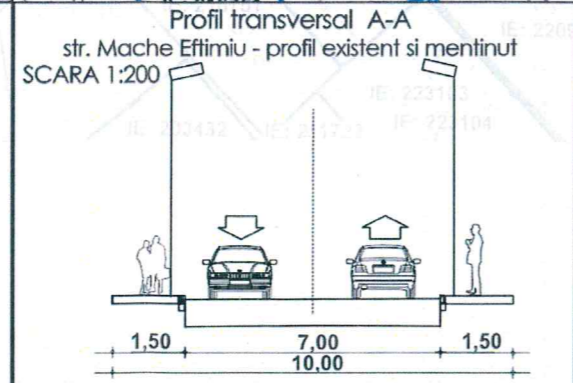


SC propusa spre desfiintare
SC1 = 15mp
S teren masurata = 186mp
POT existent = 8,00
CUT existent = 0,9

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Daniela A. GLINISCHI
urbanist
DEG

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	322986.411	586011.845
2	322982.966	586014.050
3	322973.846	586019.887
4	322966.896	586011.490
5	322981.068	586000.937
6	322984.768	586008.586

Suprafata din acte=181.51mp.
Suprafata totala masurata=186mp



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1.500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

Beneficiar:
PETRESCU IOANA
PETRESCU CONSTANTIN
Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA
STR. MACHE EFTIMIU NR.12

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 04