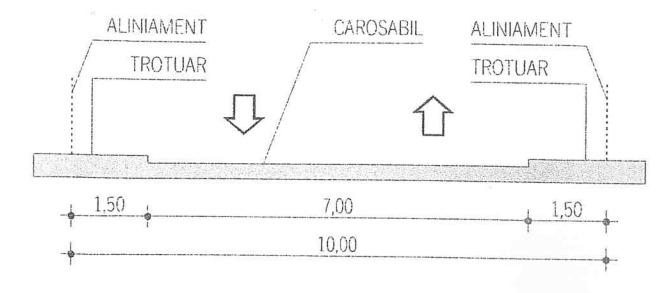
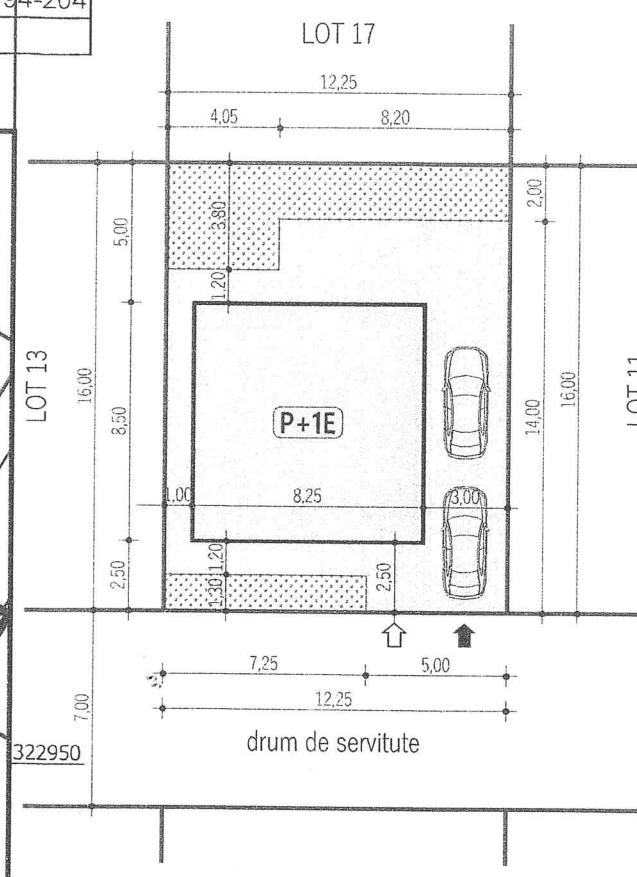


Nr. Cadastral 229380	Suprafata măsurată(mp) 196	Adresa Imobilului: Municipiul Bucuresti, Drumul Craitelor, nr. 194-204
Cartea funciară numărul:	U.A.T.	Sectorul 5

**PROPUNERE AMENAJARE INCINTĂ**
**PROFIL TRANSVERSAL DRUMUL CRĂIȚELOR**

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ
  - CIRCULAȚII/PLATFOME ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
  - DRUM DE SERVITUTE
  - ACCES AUTO/PIETONAL ÎN INCINTĂ

**BILANȚ TERITORIAL**
**ÎNCADRARE ÎN P.U.G./INDICATORI URBANISTICI**

- încadrare cf. R.L.U. aferent P.U.G.: subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/fără rețele edilitare
- P.O.T. maxim admis = 60%
- P.O.T. propus = 35,78%
- C.U.T. maxim admis = 1,2
- C.U.T. propus = 0,93
- Regim maxim de înălțime: P+1E

**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFAȚĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D. (m <sup>2</sup> )	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
196.00				
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00	0.00	70.13	35.78
CIRCULAȚII/PLATFOME	0.00	0.00	80.91	41.28
SPAȚII VERZI	0.00	0.00	44.96	22.94

**Assemblage**  
Arhitectura J40/3312/2005 **STUDIO**  
București, str. dr. Florea Teodorescu nr.2, sect.5, tel.: (0746)03.75.67

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURĂ	PROIECT
ȘEF PROIECT	arh. ANDREI TUDOR		02/2019
PROIECTANT	arh. ANDREI TUDOR		DATA
DESENAT	arh. ANDREI TUDOR		aprilie 2019
VERIFICAT	arh. ANDREI TUDOR		
BENEFICIAR:			FAZA P.U.D.
TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E str. Drumul Crăițelor nr.194-204, lot 12, sector 5, mun. București		SCARA 1:500
TITLU PLANȘA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PLANȘA NR. U-03

SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT ȘEF  
NR. 17/R/22.964/19.09.2019

Anexa 2/HCL 55 nr. 203/26.03.2019  
Președinte de Sediință,  
Alexandru Sebastian Lozakov.



Coordonate în sistemul de proiecție: **Stereografic 1970**

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	322956.143	581085.544	16.00
38	322942.393	581077.362	12.25
40	322948.653	581066.833	16.00
41	322962.403	581075.015	12.25

S (1A) = 196mp P = 56.50m

Suprafata masurata = 196 mp  
Suprafata din act = 196 mp