

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 9 din 03.09.2019**

LUCRĂRI NOI

| Nr. crt. | Nr. înreg. | Amplasament/Proiect | Inițiator proiectant | Observații secretariat/comisie | Rezoluție comisie |
|----------|-------------------------|---|--|---|--|
| 1 | R 2929 / 10.07.2019 | <p>Adresă: Str. MIHAIL SEBASTIAN 37C / CALEA 13 SEPT.(221-225)-227 lot 2</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime S+P+5E.</p> <p>POT propus = 60% CUT propus = 3 S teren = 902mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 16.07 – 30.07 Fără observații</p> | <p>Inițiator: BULAT GHEORGHE</p> <p>Proiectant: S.C. Metric Design Studio S.R.L. – arh. Veturia Marta Bulie (RUR)</p> | <p>”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m. Retragerea de la aliniament – 5m sau pe aliniament.</p> <hr/> <p>Observații comisie: – de modificat planșa de reglementări conform Avizului de circulație</p> | <p align="center">FAVORABIL</p> |
| 2 | R 10733 / 05.08.2019 | <p>Adresă: Șos. Sălaj nr. 383A</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime Sth+P+6E.</p> <p>POT propus = 35% CUT propus = 2,5 S teren = 2983mp din care 126mp în V5</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 12.08 – 26.08</p> <p>Observații de la vecinul de la nr. 377-379: - dorește asigurări că nu se vor aduce niciun fel de atingeri proprietății sale – situație juridică, administrativă, distanțe, umbrire, drum de acces, depozitare, curățenie.</p> | <p>Inițiator: S.C. SIMEDO CONSTRUCT S.A.</p> <p>Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. – urb. Dana Glinischi (RUR)</p> | <p>”M3” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime de P+4; POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=2.5 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m. Retragerea de la aliniament – 5m sau pe aliniament. și ”V5” – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.</p> <hr/> <p>Observații comisie: – de realizat planșa de reglementări pe suport PUG - planșa de reglementări trebuie să trateze doar terenul studiat – de scos strada propusă prin PUZ - fațada de pe limita de proprietate trebuie tratată arhitectural - Avizul de circulație trebuie completat cu etapa 1 – încadrare în PUG</p> | <p align="center">FAVORABIL</p> |

| Nr. crt. | Nr. înreg. | Amplasament/Proiect | Inițiator proiectant | Observații secretariat/comisie | Rezoluție comisie |
|----------|---------------------|---|--|--|-------------------|
| 3 | 39296 / 20.05.2019 | <p>Adresă: Str. Zețari nr. 4 lot 2</p> <p>Proiect: PUD Imobil cu funcțiuni mixte: locuințe colective și birouri, cu regim de înălțime P+2E+M</p> <p>POT propus = 45% CUT propus = 1,56 S teren = 1938mp – 365mp (extindere stradă)</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 12.08 – 26.08</p> <p>Fără observații</p> | <p>Inițiator: IANCU MARIAN</p> <p>Proiectant: S.C. Lora Construct S.R.L. – arh. Vasile Octavian Barba (RUR)</p> | <p>”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.</p> <p>Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective</p> <p>Observații comisie:</p> <p>- neprezentare</p> | REVENIRE |
| 4 | R 5388 / 18.07.2019 | <p>Adresă: Intrarea Vrăbiei nr. 4,6,8</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective D+P+2E.</p> <p>POT propus = 33% CUT propus = 1.3 S teren = 917mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 19.08 – 02.09</p> <p>Observații de la vecinul de la nr. 8B legate de: - casa lor va fi între 2 blocuri - fără geamuri și balcoane spre curtea lor.</p> <p>Observații de la vecinul de la nr. 2: nu sunt de acord fără consultare personală prealabilă</p> | <p>Inițiator: PALADE ALINA-FLORENTINA</p> <p>Proiectant: S.C. Architecture Domus Design S.R.L. – urb. Hromei Cristina Nicoleta (RUR)</p> | <p>”L3a” - locuințe colective medii cu maxim P+3-5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate – cf. P.U.Z.; POTmax P+3-4=30%, CUTmax (pt. P+3-4)= 1.0; <u>enclavele de lotizări existente menținute, se vor asimila L2; POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; retragerea de la aliniament: se mențin retragerile din planurile initiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare, între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3-4m.</u></p> <p>Observații comisie:</p> <p>- de figurat pe planșa de regulament și cea de rețele zona de protecție a cablului electric; - accese auto figurate în planșa anexă la Avizul de circulație</p> | FAVORABIL |