

**PUD DRUMUL FUNGELOR, NR. 51-59,
LOT 1/1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limite**
- Linia imobil ce a generat PUD
 - Linia parcele cadastrale OCPI
 - Aliniament propus Drumul Fungeilor
 - Aliniament propus Drumul Fungeilor 23-47
 - Aliniere propusa constructii

Funcțiuni și utilizarea terenului

- Construcție propusa - Locuințe colective P+2E+M
- Retragere etaj superior
- Circulații de incinta auto și pietonale
- Spații verzi de incinta
- Dale interbrate - parcheje la sol
- Suprafata teren rezerva de extindere situala
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuar
- Acces auto parcaia
- Acces pietonal parcaia și incinta

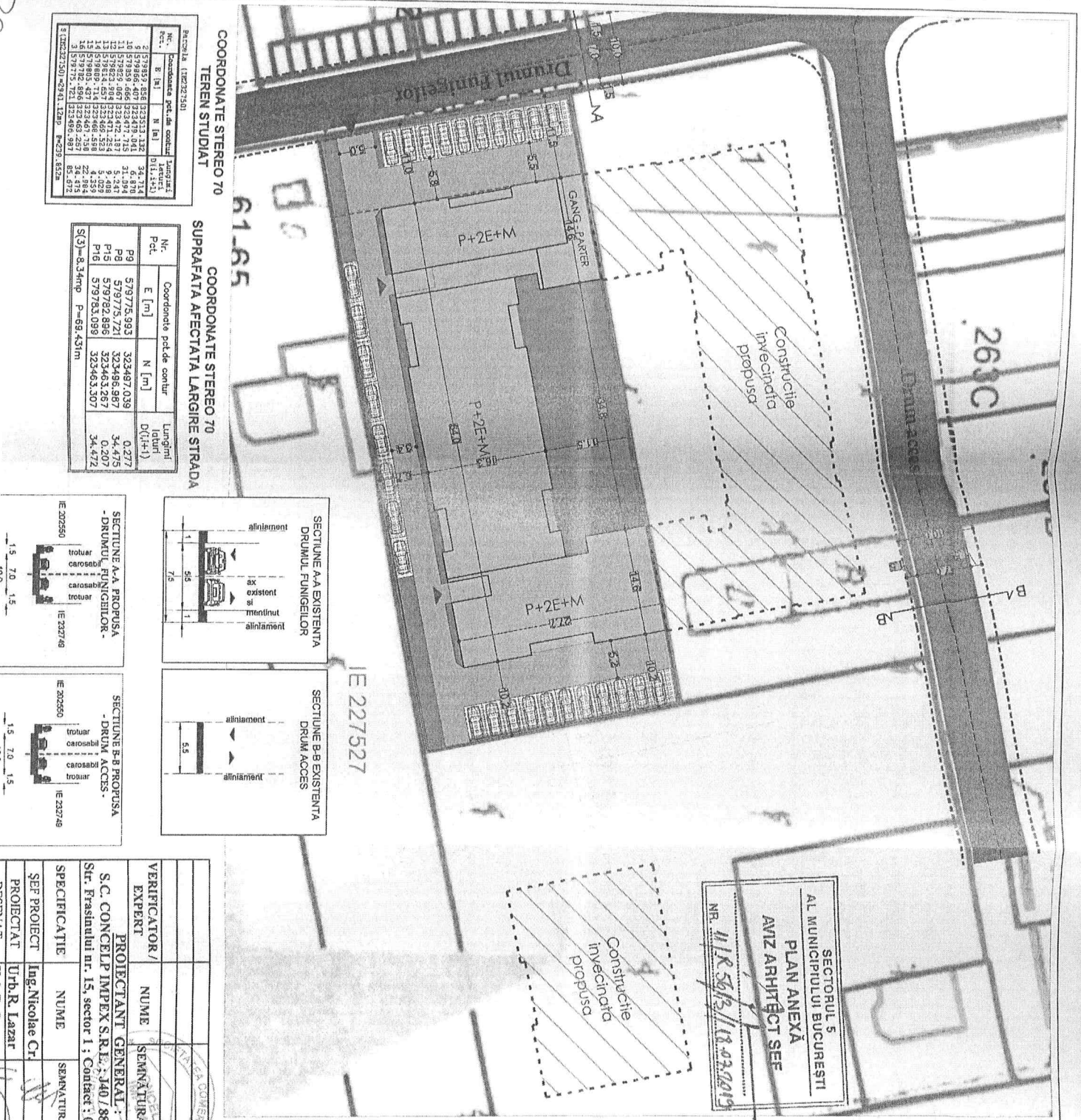
BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
Suprafata construita	1302,08	44,30%
Suprafata terase	48,98	1,66%
Circulații auto și pietonale	619,44	21,07%
Suprafata cecata domeniului public	8,30	0,30%
Spații verzi la sol	589,65	20,04%
Dale interbrate	371,55	12,63%
TOTAL	2941,00	100,00

POT propus = 44,64 %
CUT propus = 1,26

POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E = 1,3

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
**PLAN ANEXA
AMZ ARHITECT SEE**
NR. 11/R.56/B/18.03.2019

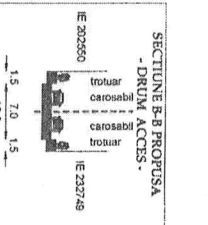
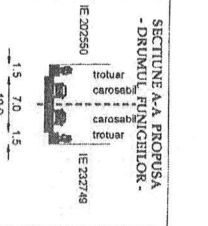
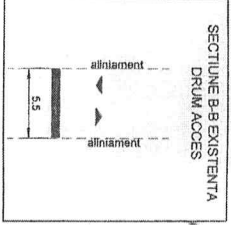
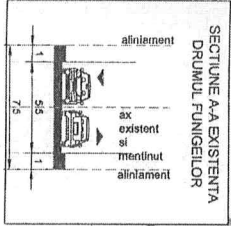


**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr.	Coordonata pt. de constructii	Longitudinal D(L, ±1)
1	579795,838	323491,041
2	579795,838	323491,041
3	579795,838	323491,041
4	579795,838	323491,041
5	579795,838	323491,041
6	579795,838	323491,041
7	579795,838	323491,041
8	579795,838	323491,041
9	579795,838	323491,041
10	579795,838	323491,041
11	579795,838	323491,041
12	579795,838	323491,041
13	579795,838	323491,041
14	579795,838	323491,041
15	579795,838	323491,041
16	579795,838	323491,041
17	579795,838	323491,041
18	579795,838	323491,041
19	579795,838	323491,041
20	579795,838	323491,041

**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFATA AFECTATA LARGIRE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	Longitudinal D(L, ±1)
P8	579775,993	323497,039
P9	579775,993	323497,039
P15	579782,896	323463,267
P16	579783,099	323463,307



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂȚURA	CERINȚA
PRODUCȚANT GENERAL :	S. C. CONCEPT IMPEX S.R.L. : J40 / 8948 / 1997		
St. Fășinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂȚURA	
ȘEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.		
PROIECTAT	Ur. B. Lazăr		
DREȘNAT	Ur. D. I.		
DATA	04.2019		
REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
SCARA	1:500		
CONSTRUCȚIA INVECIATĂ CU DESTINAȚIA	LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M		
REGLEMENTARI URBANISTICE	-PROPUNERE-		
Pt. nr.	215/2019		
Faza	P. I. U. D.		
Planșa	04		

