

**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59,  
LOT 1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- Limite**
- Linite imobili ce a generat PUD
  - Linite parcele cadastrale OCP1
  - Aliniament propus Drumul Funigelor cf. P.UZ Drumul Funigelor 29-47
  - Aliniere propusa constructii

**Funcțiuni si utilizarea terenului**

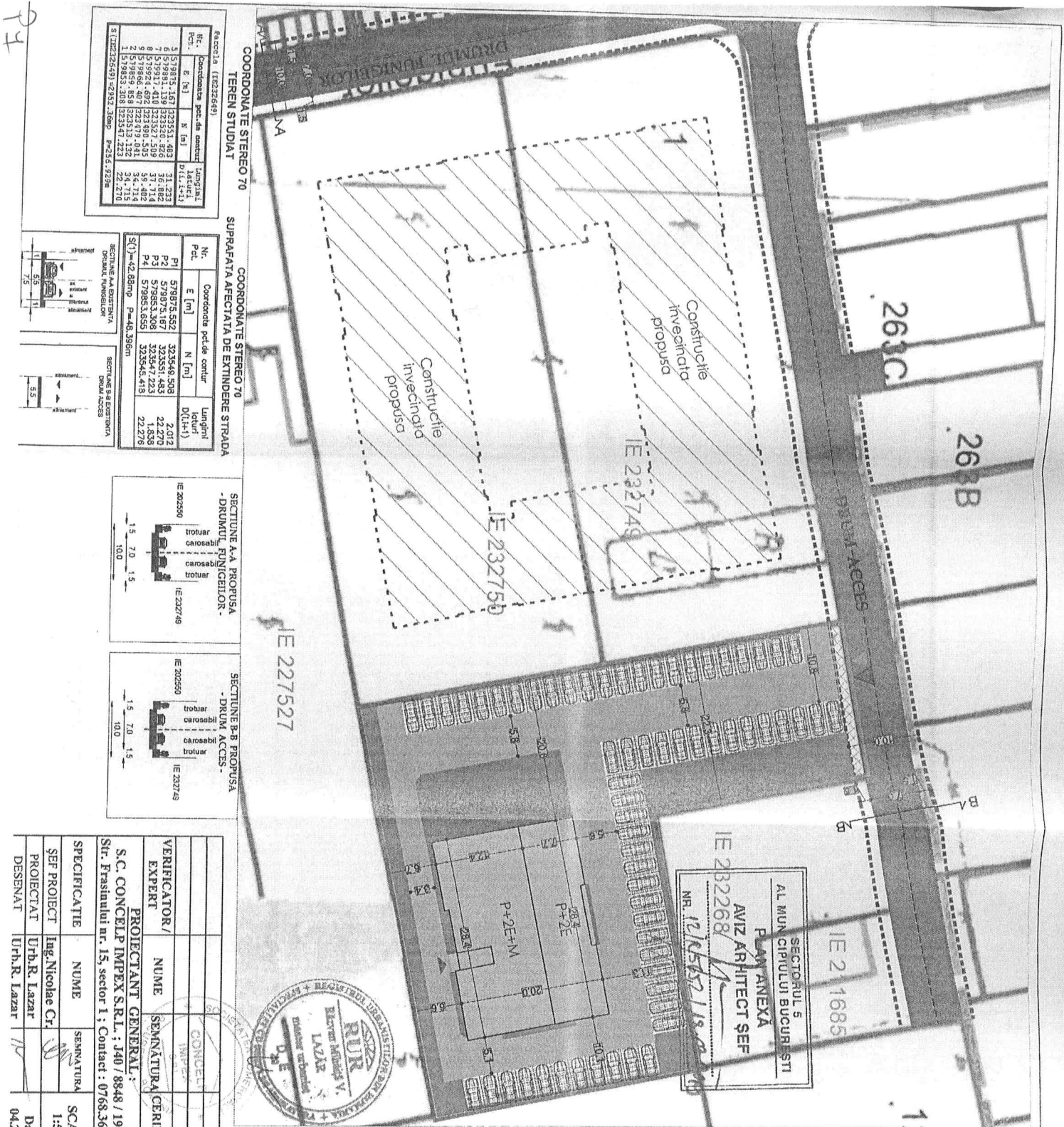
- ▬ Construcție propusă - Locuințe colective P+2E+M
- ▬ Retragere etaj superior
- ▬ Circulații de incinta auto și pietonale
- ▬ Spații verzi de incinta
- ▬ Dale interloche - parcele la sol
- ▬ Suprafața teren rezervată extindere strada
- ▬ Circulații carosabile
- ▬ Circulații pietonale - trotuare
- ▬ Acces auto parțial
- ▬ Acces pietonal parțial si imobili

**BILANT TERITORIAL - SITUAȚIE PROPUSĂ**

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafața construită	557.00	18.87%
Circulații auto și pietonale	905.00	30.66%
Suprafața cadastrală domeniul public	42.85	1.45%
Spații verzi la sol	659.65	22.35%
Dale interloche	787.50	26.67%
<b>TOTAL</b>	<b>2952.00</b>	<b>100,00</b>

POT propus = 18.86 %	POT max admis = 45 %
CUT propus = 0.45	CUT max admis P+2E = 1.3

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA CERINȚA	CONȘTIINȚĂ	DATA
PROIECTANT GENERAL:			CONȘTIINȚĂ	
S.C. CONCEPT IMPEX S.R.L. : J40 / 8848 / 1997			CONȘTIINȚĂ	
Sîr. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713			CONȘTIINȚĂ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	CONȘTIINȚĂ	
SEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.		CONȘTIINȚĂ	
PROIECTAT	Urb.R. Lazar		CONȘTIINȚĂ	
DESENOTAT	Urb.R. Lazar		CONȘTIINȚĂ	
DATA	04.2019	SCARA 1:500		
CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNALTĂ P+2E+M				
REGLEMENTARI URBANISTICE -PROPUNERE-				
				P. nr. 217/2019
				Faza P.U.D.
				Plansa 04



**COORDONATE STEREO 70  
TEREN STUDIAT**

№. Pct.	Coordonata pe de centru E [m]	Coordonata pe de centru N [m]	Lungimea D(LH-1)
5	579815.187	323557.493	31.632
6	579817.159	323550.493	31.632
8	579817.410	323527.509	31.714
9	579868.482	323480.505	59.402
2	579859.858	323513.132	34.714
1	579853.308	323547.223	22.276

**COORDONATE STEREO 70  
SUPRAFAȚA AECTATĂ DE EXTINDERE STRADA**

№. Pct.	Coordonata pe de centru E [m]	Coordonata pe de centru N [m]	Lungimea D(LH-1)
P1	579875.552	323546.508	2.012
P2	579875.187	323551.483	1.838
P3	579853.308	323547.223	1.838
P4	579853.655	323545.418	22.276

