

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 8 din 16.07.2019**

REVENIRI					
Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	33832 / 25.04.2019 C.U.: 1933-F / 03.12.2018 - OG	Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 51-59, lot 1/1/1, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M. POT propus = 44% CUT propus = 1,26 S teren = 2976 - 240mp(ext. strada) Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06 FĂRĂ OBSERVAȚII	Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)	”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Observații comisie:</u> - planșa coordonatoare – situație existentă – modificări de reprezentare și legendă; - planșă de reglementări – centralizatoare a ansamblului format (cf. ilustrare de temă); - planșă de reglementări – modificare accese, secțiuni stradă cf. Aviz Circulație; de verificat bilanțul teritorial.	FAVORABIL
2	33835 / 25.04.2019 C.U.: 1934-F / 03.12.2018 - OG	Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 51-59, lot 1/1/2, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M. POT propus = 44% CUT propus = 1,26 S teren = 2941- 8.34mp(ext. strada) Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06 FĂRĂ OBSERVAȚII	Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)	”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Observații comisie:</u> - planșa coordonatoare – situație existentă – modificări de reprezentare și legendă; - planșă de reglementări – centralizatoare a ansamblului format (cf. ilustrare de temă); - planșă de reglementări – modificare accese, secțiuni stradă cf. Aviz Circulație; de verificat bilanțul teritorial.	FAVORABIL

3	33833 / 25.04.2019 C.U.: 1781-F / 06.11.2018 - RT	Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 51-59, lot 1/2, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M. POT propus = 19% CUT propus = 0,65 S teren = 2952- 43mp(ext. strada) Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06 FĂRĂ OBSERVAȚII	Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)	”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Observații comisie:</u> - planșa coordonatoare – situație existentă – modificări de reprezentare și legendă; - planșă de reglementări – centralizatoare a ansamblului format (cf. ilustrare de temă); - planșă de reglementări – modificare accese, secțiuni stradă cf. Aviz Circulație; de verificat bilanțul teritorial.	FAVORABIL
4	33830 / 25.04.2019 C.U.: 1856-F / 12.11.2018 - IP	Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 80-80A, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M. POT propus = 35% CUT propus = 1,2 S teren = 1831 - 125mp(ext. strada) Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06 Cu observații de la vecinii de la nr. 82, 84 și 86 – cu privire la dimensiune panou, drum de acces, limite de proprietate, gard proprietate realizat pe trotuar, nr. locuri de parcare	Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)	”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Observații comisie:</u> - planșă de reglementări – modificare accese, secțiuni stradă cf. Aviz Circulație; de suplimentat spațiul verde și de modificat bilanțul teritorial.	FAVORABIL