

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 7 din 26.06.2019**

LUCRĂRI NOI					
Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	33821 / 25.04.2019 C.U.: 1186-C / 06.07.2018 - AT	Adresă: Str. DRUMUL CRĂIȚELOR nr. 194-204, lot 12, sector 5, București Proiect: PUD Locuință unifamilială P+1E POT propus = 36% CUT propus = 0,72 S teren = 196mp Informarea și consultarea populației: pe site între 08.05 - 22.05 Observații de la vecinul din stg. - lotul 13 legate de: - distanță de 1m față de limita de proprietate	Inițiator: COȚOFANĂ DANIEL Proiectant: S.C. ASSEMBLAGE STUDIO S.R.L. – arh. Andrei Gabriel Tudor (RUR)	”L1e” - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/fără rețele edilitare. Aliniament: retragerea caracteristică străzii; Hmax = P+1(7m); POTmax=60%, CUTmax (pt. P+1)= 0.9; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. REVENIRE – din ședința nr. 6 / 28.05.2019 Observații comisie: -	FAVORABIL
2	33832 / 25.04.2019 C.U.: 1933-F / 03.12.2018 - OG	Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 51-59, lot 1/1/1, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M. POT propus = 44% CUT propus = 1,26 S teren = 2976 - 240mp(ext. strada) Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06 FĂRĂ OBSERVAȚII	Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)	”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Obs – o porțiune din teren devenită neconstruibilă prin largirea strazii (aviz SPU si Avizul Comisiei tehnice de circulație)</u> OBSERVAȚII COMISIE: - situația existentă reală, cu figurarea pe planșe a clădirilor învecinate (intabulate sau neintabulate); - planșă de reglementări – centralizatoare a ansamblului format (cf. ilustrare de temă); - bilanț teritorial – cu spațiu verde 30%; - reprezentare circulației de incintă pietonale/auto, spații verzi – conform codurilor specifice – Ordin MLPAT 91/1991.	REVENIRE

<p>3</p>	<p>33835 / 25.04.2019</p> <p>C.U.: 1934-F / 03.12.2018 - OG</p>	<p>Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 51-59, lot 1/1/2, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M.</p> <p>POT propus = 44% CUT propus = 1,26 S teren = 2941- 8.34mp(ext. strada)</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06</p> <p>FĂRĂ OBSERVAȚII</p>	<p>Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN</p> <p>Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)</p>	<p>”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Obs – o porțiune din teren devine neconstruibilă prin largirea strazii (aviz SPU și Avizul Comisiei tehnice de circulație)</u></p> <p><u>OBSERVAȚII COMISIE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - situația existentă reală, cu figurarea pe planșe a clădirilor învecinate (intabulate sau neintabulate); - planșă de reglementări – centralizatoare a ansamblului format (cf. ilustrare de temă); - bilanț teritorial – cu spațiu verde 30%; - reprezentare circulației de incintă pietonale/auto, spații verzi – conform codurilor specifice – Ordin MLPAT 91/1991. 	<p>REVENIRE</p>
<p>4</p>	<p>33833 / 25.04.2019</p> <p>C.U.: 1781-F / 06.11.2018 - RT</p>	<p>Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 51-59, lot 1/2, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M.</p> <p>POT propus = 19% CUT propus = 0,65 S teren = 2952- 43mp(ext. strada)</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06</p> <p>FĂRĂ OBSERVAȚII</p>	<p>Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN</p> <p>Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)</p>	<p>”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Obs – o porțiune din teren devine neconstruibilă prin largirea strazii (aviz SPU și Avizul Comisiei tehnice de circulație)</u></p> <p><u>OBSERVAȚII COMISIE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - situația existentă reală, cu figurarea pe planșe a clădirilor învecinate (intabulate sau neintabulate); - bilanț teritorial – cu spațiu verde 30%; - reprezentare circulației de incintă pietonale/auto, spații verzi – conform codurilor specifice – Ordin MLPAT 91/1991. 	<p>REVENIRE</p>

<p>5</p>	<p>33830 / 25.04.2019</p> <p>C.U.: 1856-F / 12.11.2018 - IP</p>	<p>Adresă: DRUMUL FUNIGEILOR nr. 80-80A, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M.</p> <p>POT propus = 35% CUT propus = 1,2 S teren = 1831 - 125mp(ext. strada)</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06</p> <p>Cu observații de la vecinii de la nr. 82, 84 și 86 – cu privire la dimensiune panou, drum de acces, limite de proprietate, gard proprietate realizat pe trotuar, nr. locuri de parcare</p>	<p>Inițiator: BENGA IANCU-MARIAN</p> <p>Proiectant: S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. – urb. Ana Maria Huțu (RUR)</p>	<p>”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. <u>Obs – o porțiune din teren devine neconstruibilă prin largirea strazii (aviz SPU și Avizul Comisiei tehnice de circulație)</u></p> <p><u>OBSERVATI COMISIE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - situația existentă reală, cu figurarea pe planșe a clădirilor învecinate (intabulate sau neintabulate); - bilanț teritorial – cu spațiu verde 30%; - reprezentare circulației de incintă pietonale/auto, spații verzi – conform codurilor specifice – Ordin MLPAT 91/1991. 	<p>REVENIRE</p>
<p>6</p>	<p>38282 / 15.05.2019</p> <p>C.U.: 434-I / 03.04.2019 - DT</p>	<p>Adresă: Str. PETRE ISPIRESCU nr. 67A, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M.</p> <p>POT propus = 45 % CUT propus = 1.3 S teren = 1410 - ext. strada = 1298mp.</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06</p> <p>Cu observații de la proprietari și Asociație bloc M136, M137 – reducerea spațiului verde, realizare stradă, parcări</p>	<p>Inițiator: ROMAN EZECHEL</p> <p>Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. – arh. Maria-Luiza Budescu (RUR)</p>	<p>”L4a” - locuințe colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate – cf. PUZ; POTmax=20%, CUTmax = 1.4; <u>enclavele de lotizări existente menținute se vor asimila L2: POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; retragerea de la aliniament: se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare, între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3-4m.</u></p> <p><u>OBSERVATI COMISIE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - se va păstra situația existentă a vecinătăților, care nu poate fi reglementată prin P.U.D.; - refacere planșă anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație; - H max = S+P+2E, conform ”L2a”; - bilanț teritorial – cu spațiu verde 30%; - reprezentare circulației de incintă pietonale/auto, spații verzi – conform codurilor specifice – Ordin MLPAT 91/1991. 	<p>FAVORABIL</p>

7	<p>39018 / 17.05.2019</p> <p>C.U.: 2025-S/ 19.12.2018 - DT</p>	<p>Adresă: ȘOS. SĂLAJ nr. 129A, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M.</p> <p>POT propus = ?% CUT propus = ? S teren = 1137mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06 - 25.06</p> <p>FĂRĂ OBSERVAȚII</p>	<p>Inițiator: TÂNASE FLORIN-CRISTIAN</p> <p>Proiectant: S.C. ROZUA Asociați S.R.L. – urb. arh. Cristina Enache (RUR)</p>	<p>”L3a” - locuințe colective medii cu maxim P+3-5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate – cf. PUZ; POTmax P+3-4=30%, CUTmax (pt. P+3-4)= 1.0; <u>enclavele de lotizări existente menținute, se vor asimila L2: POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; retragerea de la aliniament: se mențin retragerile din planurile initiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare, între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3-4m.</u></p> <p><u>OBSERVAȚII COMISIE:</u></p> <p>- H max = S+P+2E, conform ”L2a”;</p>	<p>FAVORABIL</p>
---	--	--	--	--	-------------------------