

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.  
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 6 din 28.05.2019**

LUCRĂRI NOI					
Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	99087 / 08.11.2018  C.U.: 947-V / 04.06.2018 - IP	<b>Adresă:</b> B-dul. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 18-20, sector 5, București  <b>Proiect:</b> PUD Imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime 2S+P+8E+9Er.  <b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 4,5</b> <b>S teren = 857mp</b>  <b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 10.04 - 24.04  <b>Observații de la angajat din S.C. Green Gate:</b> - locuri de parcare	<b>Inițiator:</b> PÎRVESCU VALERICĂ PÎRVESCU FĂNICA  <b>Proiectant:</b> S.C. Beauville Land Art S.R.L. – urb. Ioana Catană (RUR)	"CB3" – subzona polilor urbani principali; în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct – pt. clădiri peste P+4 - Smin=350mp, front minim la stradă 12m și raportul dintre lat. parcelelor nu depășește 1/3; retrageri lat: 1/3 din H dar nu mai puțin de 5m, retragere post: 1/2 din H dar nu mai puțin de 5m; <u>retragerea de la aliniament min. 6m</u> ; nu se limitează înălțimea clădirilor. <b>POTmax=70%</b> , cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=4.5 <b>Observații comisie:</b>  - extras planșă de reglementări PUZ Green Gate - retragere de la aliniament 5m – cf. PUZ Green Gate - fără locuri de parcare în fața clădirii - geometrie edificabil modificată în fct. de rampă - clarificarea funcțiunii - nr. poștal corect în planșe	<b>FAVORABIL</b>
2	18119 / 07.03.2019  C.U.: 291-S / 21.02.2019 - DT	<b>Adresă:</b> Str. SIRENELOR nr. 78- 80, sector 5, București  <b>Proiect:</b> PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+6E.  <b>POT propus = 50%</b> <b>CUT propus = 3</b> <b>S teren = 664mp</b>  <b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 10.04 - 24.04  <b>Observații de la vecinul de la nr. 78 legate de:</b> - încălcarea dreptului de proprietate, construirea la calcan	<b>Inițiator:</b> S.C. NTY TRAVEL TOUR S.R.L.  <b>Proiectant:</b> S.C. SDH Architecture S.R.L. – urb. Daniela Glinischi (RUR)	"M2" – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; <u>RETRAGEREA FATĂ DE ALINIAMENT: noile clădiri care nu sunt servicii sau ech. publice se amplasează pe aliniament; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea.</u> <b>POTmax=70%</b> , cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m. <b>Observații comisie:</b>  - alipire la calcanul vecin existent de la nr. 78 pe toată lungimea acestuia	<b>FAVORABIL</b>

<p>3</p>	<p>20690 / 15.03.2019</p> <p><b>C.U.:</b> 505-C / 21.03.2018 - LC</p>	<p><b>Adresă:</b> Str. COZIENI nr. 41, sector 5, București</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Locuință cu partiu special pentru profesii libere P+1E</p> <p><b>POT propus = 35%</b> <b>CUT propus = 0,7</b> <b>S teren = 231mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 07.05 - 21.05</p> <p><b>Observații de la vecinul de la Cozieni nr. 39 legate de:</b> - construirea la calcan</p>	<p><b>Inițiator:</b> FÎNTÂNEANU EUGEN</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L. – arh. Dan Zamfirescu- Boceanu (RUR)</p>	<p>”CB3” – subzona polilor urbani principali; în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct – pt. clădiri peste P+4 - S<sub>min</sub>=350mp, front minim la stradă 12m și raportul dintre lat. parcelelor nu depășește 1/3; retrageri lat: 1/3 din H dar nu mai puțin de 5m, retragere post: 1/2 din H dar nu mai puțin de 5m; <u>retragerea de la aliniament min. 6m</u>; nu se limitează înălțimea clădirilor. <b>POT<sub>max</sub>=70%</b>, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri max. P+2E(8m); CUT<sub>max</sub>=4.5</p> <p><b>Observații comisie:</b></p> <p>- alinierea construcției propuse la calcanul P+1E de la nr. 39 (dinspre V)</p>	<p><b>FAVORABIL</b></p>
<p>4</p>	<p>33821 / 25.04.2019</p> <p><b>C.U.:</b> 1186-C / 06.07.2018 - AT</p>	<p><b>Adresă:</b> Str. DRUMUL CRĂIȚELOR nr. 194-204, lot 12, sector 5, București</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Locuință unifamilială P+1E</p> <p><b>POT propus = 36%</b> <b>CUT propus = 0,72</b> <b>S teren = 196mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 08.05 - 22.05</p> <p><b>Observații de la vecinul din stg. - lotul 13 legate de:</b> - distanță de 1m față de limita de proprietate</p>	<p><b>Inițiator:</b> COȚOFANĂ DANIEL</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. ASSEMBLAGE STUDIO S.R.L. – arh. Andrei Gabriel Tudor (RUR)</p>	<p>”L1e” - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/fără rețele edilitare. <u>Aliniament: retragerea caracteristică străzii</u>; H<sub>max</sub> = P+1(7m); POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub> (pt. P+1)= 0.9; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.</p> <p><b>Observații comisie:</b></p> <p>- refacere planșe – ref. la regimul juridic și accesul la drumul public</p>	<p><b>REVENIRE</b></p>
<p>5</p>	<p>5138 / 21.01.2019</p> <p><b>C.U.:</b> 1559-S / 04.09.2018 - DT</p>	<p><b>Adresă:</b> Str. SPĂTĂREȘTI nr. 16, sector 5, București</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Extindere cu un corp locuință P+1E și parcare acoperită</p>	<p><b>Inițiator:</b> PREDA MARIANA și PREDA MARIN</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. INVENTIV PROIECT S.R.L. – arh. Paul Ion (RUR)</p>	<p>”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. <u>Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective</u>; H<sub>max</sub> = P+2(10m); POT<sub>max</sub>=45%, CUT<sub>max</sub> (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.</p>	<p><b>REVENIRE</b></p>

	<p><b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 0,65</b> <b>S teren = 325mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 09.05 - 23.05</p> <p><b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b></p>		<hr/> <p><b>Observații comisie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- va reveni după completarea documentației cu P.A.D. și extras de Carte Funciară cu situația la zi (construcție existentă)</li><li>- documentar foto</li></ul>	
--	--	--	--	--