



**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 80-80A
SECTOR 5, BUCUREȘTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

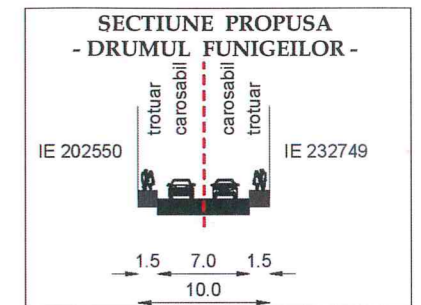
LEGENDA

Limite

- Limita imobil ce a generat PUD
- Limite parcele cadastrale OCPI
- Aliniament propus Drumul Funigeilor cf.PUZ Drumul Funigeilor 23-47
- Aliniere propusa constructii

Funcțiuni si utilizarea terenului

- Constructie propusa - Locuinte colective P+2E+M
- Retragere etaj superior
- Circulatii de incinta auto si pietonale
- Spatii verzi de incinta
- Dale inierbate - parcaje la sol
- Suprafata teren rezervata extindere strada
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale - trotuare
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela si imobil



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	642.92	35.10%
Circulatii auto si pietonale	570.00	31.13%
Supraf.rezervata extindere drum	124.98	6.82%
Spatii verzi	493.10	26.95%
TOTAL	1 831	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT propus = 35.10 %
CUT propus = 1.2

INDICATORI URBANISTICI CF.PUG

POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E= 1.3

**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
17	579763.988	323350.316	33.882
18	579797.256	323356.738	29.032
19	579802.924	323328.265	23.350
20	579807.489	323305.366	35.928
21	579772.247	323298.377	14.586
22	579769.960	323312.783	2.988
23	579769.491	323315.734	5.969
24	579768.557	323321.629	8.356
25	579767.243	323329.881	4.992
26	579766.458	323334.811	9.057
27	579765.033	323343.755	6.644

S(IE230277)=1831.18mp P=174.783m

**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA AFECTATA DE EXTINDERE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
P1	579797.256	323356.738	2.319
P2	579794.979	323356.298	50.361
P3	579804.789	323306.902	2.496
PeArc=P4	579803.128	323305.063	2.495
P5	579800.866	323304.053	6.752
P6	579807.489	323305.366	23.350
P7	579802.924	323328.265	29.032

S(mas)=124.98mp P=116.804m



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL :				BENEFICIAR: S.C. BERE BAUTURI BUCUREȘTI S.A. ; DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 80-80A, SECTOR 5, BUCUREȘTI
S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. ; J40 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M
ȘEF PROIECT	Ing.Nicolae Cr.		1:500	
PROIECTAT	Urb.A.M.Hutu		Data	
DESENAT	Urb.A.M.Hutu		04.2019	REGLEMENTARI URBANISM - PROPUNERE -

Pr. nr. 218/2019
Faza P.U.D.
Plansa 04