

PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59, LOT 1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

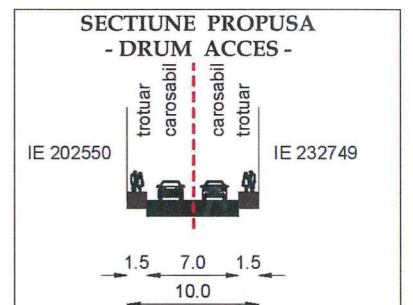
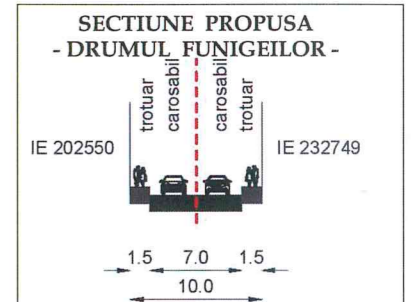
LEGENDA

Limite

- Limita imobil ce a generat PUD
- Limite parcele cadastrale OCPI
- Aliniament propus Drumul Funigeilor cf. PUZ Drumul Funigeilor 23-47
- Aliniere propusa constructii

Funcțiuni si utilizarea terenului

- Constructie propusa - Locuinte colective P+2E+M
- Retragere etaj superior
- Circulatii de incinta auto si pietonale
- Spatii verzi de incinta
- Dale inierbate - parcaje la sol
- Suprafata teren rezervata extindere strada
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale - trotuare
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela si imobil



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	556.80	18.86%
Circulatii auto si pietonale	1181.62	40.14%
Supraf. rezervata extindere drum	42.88	1.35%
Spatii verzi	1170.70	39.65%
TOTAL	2952	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT propus = 18.86 %
CUT propus = 0.65

INDICATORI URBANISTICI CF. PUG

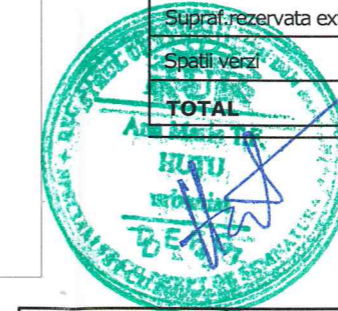
POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E = 1.3

**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
5	579875.167	323551.483	31.233
6	579881.139	323520.826	36.882
7	579917.410	323527.509	37.714
8	579924.692	323490.505	59.402
9	579866.407	323479.041	34.714
2	579859.858	323513.132	34.715
1	579853.308	323547.223	22.270
S (IE232649) = 2952.36mp			P = 256.929m

**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA AFECTATA DE EXTINDERE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
P1	579875.552	323549.508	2.012
P2	579875.167	323551.483	22.270
P3	579853.308	323547.223	1.838
P4	579853.655	323545.418	22.276
S(1) = 42.88mp			P = 48.396m



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. ; J40 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713				BENEFICIAR: BENGĂ IANCU - MARIAN DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 51-59, LOT 1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M
ȘEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.			Faza P.U.D.
PROIECTAT	Urb. A.M. Hutu		Data 04.2019	REGLEMENTARI URBANISTICE -PROPUNERE-
DESENAT	Urb. A.M. Hutu			Plansa 04