





**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59,
LOT 1/1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI**











REGLEMENTARI URBANISTICE

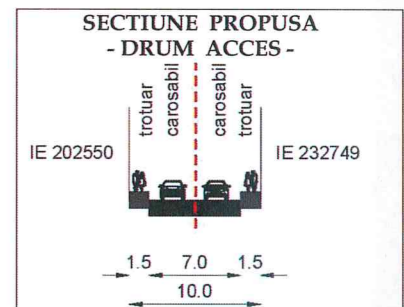
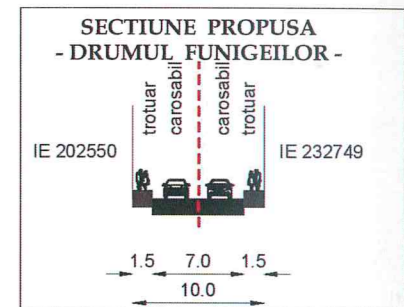
LEGENDA

Limite

-  Limita imobil ce a generat PUD
-  Limite parcele cadastrale OCPI
-  Aliniament propus Drumul Funigeilor cf. PUZ Drumul Funigeilor 23-47
-  Aliniere propusa constructii

Funcțiuni si utilizarea terenului

-  Constructie propusa - Locuinte colective P+2E+M
-  Retragere etaj superior
-  Circulatii de incinta auto si pietonale
-  Spatii verzi de incinta
-  Dale inierbate - parcaje la sol
-  Suprafata teren rezervata extindere strada
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale - trotuare
-  Acces auto parcela
-  Acces pietonal parcela si imobil



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

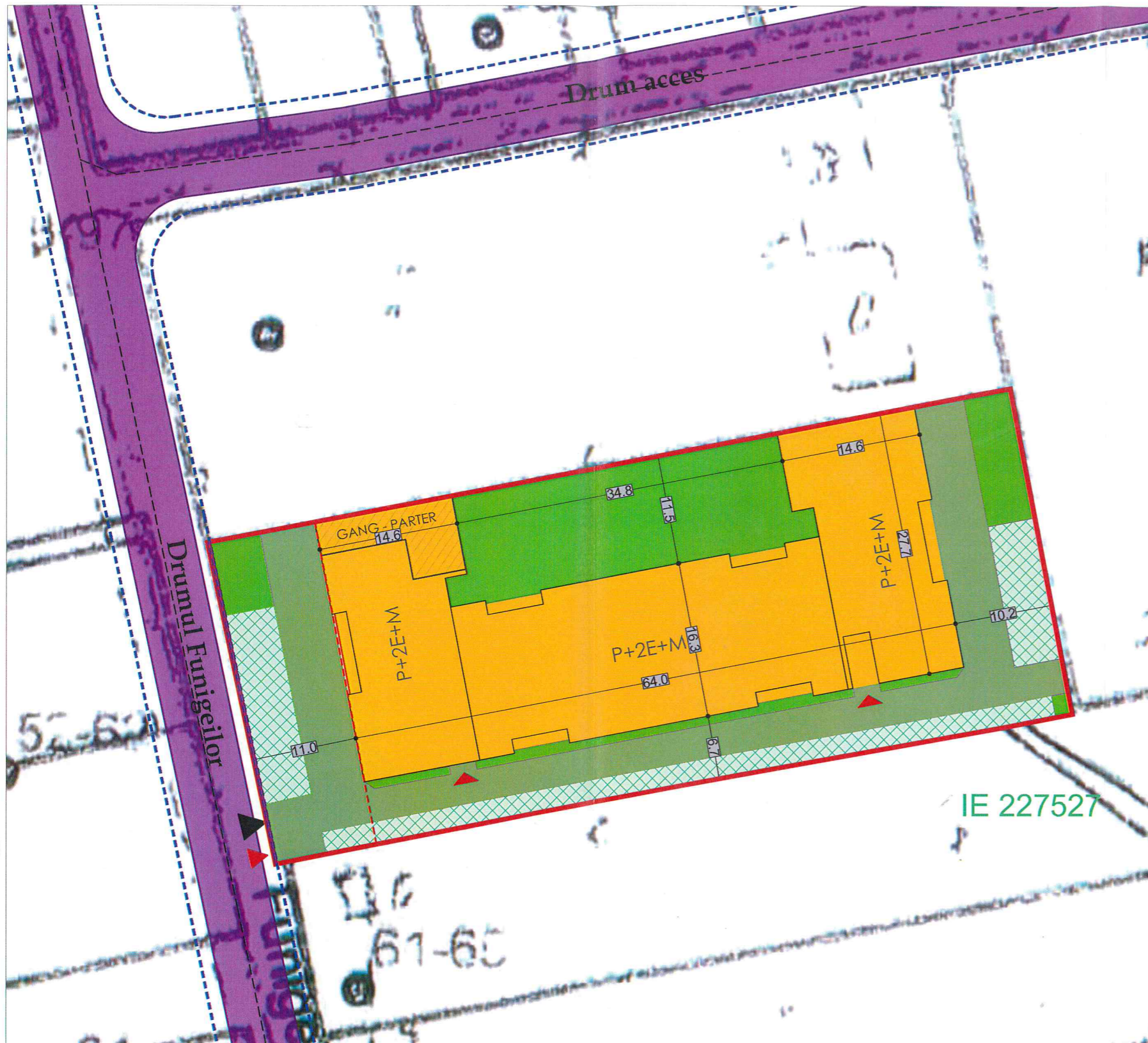
UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	1313.00	44.64%
Circulatii auto si pietonale	680.90	23.18%
Supraf. rezervata extindere drum	8.34	0.28%
Spatii verzi	938.76	31.90%
TOTAL	2941	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT propus = 44.64 %
CUT propus = 1.26

INDICATORI URBANISTICI CF. PUG

POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E = 1.3



IE 227527

**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
2	579859.858	323513.132	34.714
9	579866.407	323479.041	6.870
10	579859.666	323477.715	31.094
11	579829.067	323472.187	5.247
12	579823.904	323471.254	9.408
13	579814.657	323469.523	5.029
14	579809.714	323468.598	4.359
15	579805.437	323467.758	22.984
16	579782.896	323463.267	34.475
3	579775.721	323496.987	85.672
S(IE232750)=2941.12mp P=239.852m			

**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA AFECTATA LARGIRE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
P9	579775.993	323497.039	0.277
P8	579775.721	323496.987	34.475
P15	579782.896	323463.267	0.207
P16	579783.099	323463.307	34.472
S(3)=8.34mp P=69.431m			



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL :				BENEFICIAR: BENGIA IANCU - MARIAN DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 51-59, LOT 1/1/2, SECTOR 5, BUCUREȘTI
S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. ; J40 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M
ȘEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.		1:500	Faza P.U.D.
PROIECTAT	Urb.A.M.Hutu		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE -PROPUNERE-
DESENAT	Urb.A.M.Hutu		04.2019	

Pr. nr. 215/2019

Faza P.U.D.

Planșa 04