

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind achiziționarea în numele Municipiului București
a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare nr. DGO-DTVIE 164/20.03.2019, expunerea de motive a Primarului Sectorului 5 precum și Raportului final nr. DGO-DTVIE 164/19.10.2018, al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a terenului în suprafața de 477mp, situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București;

Ținând cont de:

- Procesul verbal din data de 16.10.2018 încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și proprietarii terenului, prin care s-a stabilit prețul final al achiziționării terenului în suprafața de 477mp situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București
- Prevederile HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81, alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul de hotărâre privind “Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului în suprafața de 477mp, situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București”, la prețul de 95.400 EURO.

Art. 2. Se împuternicește Primarul/Viceprimarul Sectorului 5 în vederea încheierii contractului de vânzare-cumparare și înscrierea în Cartea Funciară.

Art. 3. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



RAPORT DE SPECIALITATE

Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București.

Ținând cont de HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, constituie un obiectiv major, de interes local, pe termen lung al administrației publice centrale și locale.

În urma adresei nr. 55897/11.06.2018 a Nemes Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului, în care și-au exprimat intenția de vânzare a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.128/26.06.2018 constituirea unei comisii de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București, a terenului în suprafața de 477mp situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București.

Având în vedere:

- Raportul final nr. DGO-DTVIE 164/19.10.2018 al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București și a procesului verbal din data de 16.10.2018 încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și proprietarii terenului, a fost stabilit prețul final de vânzare de 95.400 Euro, pentru terenul în suprafața de 477mp situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București.

- Sesizarea comună a ASOCIATIEI DE PROPRIETARI Str. Șerbota nr.3, ASOCIATIEI DE PROPRIETARI Str. Șerbota nr.1 și a ASOCIATIEI DE PROPRIETARI Str. Lacul Plopului nr.10, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr.21298 din 19.03.2019, atașată raportului de specialitate.

Propunem spre aprobare în plenul Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect "Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București".

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA KALOGERAKOS**

**ȘEF BIROU
CRISTIAN CHIRILĂ**

Întocmit: Cristian Chirilă



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare Raportului de Specialitate DGO-DTIVE 164/20.03.2019 întocmit de Direcția Generală Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare;

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. nr. 55897/11.06.2018 a d-nei Nemes Carmen Ionela, d-lui Dobrică Cristian și d-lui Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului , în care și-au exprimat intenția de vânzare a terenului.

Raportul final al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București, încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și Nemes Carmen Ionela, Dobrică Cristian si Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului.

Prețul de vânzare de 95.400 Euro a fost stabilit pentru terenul în suprafața de 477mp situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București în urma negocierilor realizate și în baza procesului verbal al ședinței de negociere din data de 16.10.2018.

Terenul achiziționat se va utiliza pentru majorarea numărului de locuri de parcare pe raza sectorului 5, asigurând astfel un confort sporit locuitorilor din zona în care este situat terenul.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, propunem spre aprobare în plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect “Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București”.

