

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind împuternicirea Primarului Sectorului 5 de a atesta persoanele fizice
în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere:

- Raportul de Specialitate al Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Direcției Generale de Transparență și Control, înregistrat sub nr. 13686/31.02.2019.
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 5, înregistrată sub nr. _____;
Luând în considerare prevederile art.10 alin.(5) și alin.(6) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Ținând cont de Raportul Comisiei Protecție Socială, Sănătate și Societate Civilă;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 alin. (1) - Se împuternicește Primarul Sectorului 5 să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

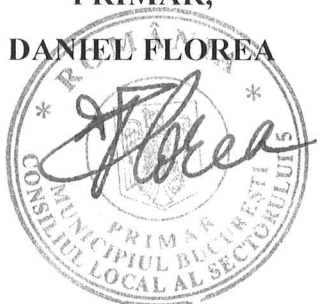
alin. (2) - Atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii se realizează la cererea acestora, după parcurgerea următoarelor etape:

- a) Verificarea de către compartimentul de specialitate a documentelor depuse;
- b) Semnarea atestatelor de către Primarul Sectorului 5, în baza propunerii compartimentului de specialitate care a efectuat verificarea;
- c) Eliberarea atestatelor se va efectua prin compartimentul de specialitate.

Art.2 -Primarul Sectorului 5, prin Direcția Generală de Transparență și Control - Direcția de Transparență Instituțională - *Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari* și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei

PRIMAR,

DANIEL FLOREA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE TRANSPARENTĂ ȘI CONTROL
DIRECȚIA DE TRANSPARENTĂ INSTITUȚIONALĂ
COMPARTIMENTUL RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

Nr. 13686/21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Primarului Sectorului 5 de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

În conformitate cu art.10 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.196/2018, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, în baza următoarelor documente: certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară și cazierul fiscal.

Având în vedere cele anterior menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre, privind împuternicirea Primarului Sectorului 5 de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

DIRECTOR GENERAL
Alina Cristina NEAGU

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina Claudia POPA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Primarului Sectorului 5 de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere prevederile Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor:

➤ *art.10 alin.(5) - la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de imobil.*

Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării de către primar, trebuie să depună ctele prevăzute în mod expres de legea cadru, după cum urmează:

➤ *alin. (6) - Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:*

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal.

Față de cele menționate mai sus și ținând seama de Raportul de Specialitate nr 13686/21.02.2019 al Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Primarului Sectorului 5 de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

