

FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.

ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 5 din 07.12.2018

LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	84236 / 19.09.2018 C.U.: 1143-S / 29.06.2018 - DT	<p>Adresă: Str. SIRENELOR nr. 78-80, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E.</p> <p>POT propus = 70% CUT propus = 3 S teren = 664mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 05.11 - 19.11</p> <p>Observații de la vecinul de la nr. 82 legate de: - retrageri mai mici decât cele prevăzute prin PUG; - retragere prea mică (de 6m) față de fațada cu ferestre a acestuia (la o distanță de 60cm de limita de proprietate); - lucrările de excavare pt. subsol, ce pot pune în pericol clădirea vecinului.</p>	<p>Inițiator: S.C. NTY TRAVEL TOUR S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. – urb. Daniela Glinischi (RUR)</p>	<p>”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.</p> <hr/> <p>Obs – o porțiune din teren devenită neconstruibilă prin îndreptarea trotuarului (cerută prin Avizul Comisiei tehnice de circulații).</p> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <p>- edificabilul va fi reconfigurat pentru eliberarea colțului terenului; - se va obține un nou certificat de urbanism pentru regimul de înălțime P+6E.</p>	REVENIRE
2	76985 / 23.08.2018 C.U.: 547-S / 26.03.2018 - OG	<p>Adresă: Str. SLATINA nr. 21M, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD construire locuință P+1E și împrejmuire teren.</p> <p>POT propus = 45% CUT propus = 1.3 S teren = 502mp</p>	<p>Inițiator: DINCĂ ADINA-MARILENA</p> <p>Proiectant: S.C. CRIȘAN&CRIȘAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. – arh. Valer Crișan (RUR)</p>	<p>”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.</p>	

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
		<p>Informarea și consultarea populației: pe site între 13.11-27.11</p> <p>Observații de la vecinul de la nr. 21N legate de: - retrageri mai mici decât cele prevăzute prin PUG; - retragere prea mică (1.10m și 1.90m) față de limita de proprietate; Vecinul dorește ca retragerea să fie de 3m.</p>		<p>Obs – o porțiune din teren devenită neconstruibilă pentru lărgirea străzilor (cerută prin Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație – PMB – 2015).</p> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <p>- translatarea construcției cu 30cm spre viitorul aliniament, astfel încât să rezulte următoarele retrageri către vecinul de la nr. 21N: 1,40m la parter, 2,20m la etaj.</p>	<p>FAVORABIL</p>