



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11, Sector 5 - București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

---

---

### HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. Fabrica de Chibrituri, nr.44, proprietatea S.C. KELARIA INVESTMENT SRL, CUI: 25329140, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit**

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.644807 din data de 24.09.2018 al Direcției Impozite și Taxe Locale prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019 pentru terenul situat în Municipiul București, sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5 înregistrată sub nr.86364/26.09.2018;

Ținând cont de Referatul Comisiei de Control nr.280 din data de 14.09.2018 și de documentele anexate acestuia (Notă de constatare inițială, Somație, Fișă de evaluare, Notă de constatare finală) și de Raportul Comisiei Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

➤ H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 3/ 26.01.2018 privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 81 alin. (2) lit. d) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, situat în Municipiul București, sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 44, aparținând S.C. KELARIA INVESTMENT SRL, CUI: 25329140

**Art. 2** Terenul situat în Municipiul București, sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 44, se încadrează în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite în baza criteriilor stabilite conform H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 3/2018.

**Art. 3 - (1)** Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria imobilelor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către Comisia de control .

**(2)** Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului terenului, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5** Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 va comunica prezenta S.C. KELARIA INVESTMENT SRL, CUI: 25329140, cu sediul social în București, sector 1, Str. Petre Aurelian, nr. 42, Parcela D (Cladirea 8.2.1), Biroul nr.3, etaj 6, ap 38.

**Art. 6** Serviciul Evidență Acte Administrative din cadrul Direcției de Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 București și Comisia de Control vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR SECTOR 5,  
ELENA LUMINITA PETRESCU**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAZAROV ALEXANDRU SEBASTIAN**



Nr. 259 /25.10.2018