

FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.

ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 4 din 24.10.2018

LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	49280 / 21.05.2018 64141 / 05.07.2018 C.U.: 115-G / 05.02.2018 - RT	Adresă: Str. Ghidigeni nr. 51, sector 5, București Proiect: PUD Locuință unifamilială P+2E+M POT propus = 45% CUT propus = 1.3 S teren = 200mp (207mp din măsurători) Informarea și consultarea populației: pe site între 02.10 - 16.10 – FĂRĂ OBSERVAȚII/SESIZĂRI	Inițiator: STAIKU ANDREI-FLORIAN Proiectant: S.C. SOLAR ELECTRICA S.R.L. – urb. Tudor Stoica (RUR)	"L1c" - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. Aliniament: retragere de min 5m; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. - vine în fața comisiei cu variante de amplasament/conformare; - aviz Apa Nova – zona protecție sanitară apeduct. OBSERVAȚII COMISIE: - varianta 3 – P(la calcan) / P+2E+M; - se recomandă viitor profil stradal 9m (1,5+6+1,5), amplasarea construcției se va face pe noul aliniament, adică cu retragere 2m de la prezentul aliniament.	FAVORABIL
2	63644 / 04.07.2018 C.U.: 752-P / 08.05.2018 – RT REVENIRE	Adresă: Str. Pucheni nr. 109-137, lot 41, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective D+P+2E POT propus = 45% CUT propus = 2 Hmax=10.30m S teren = 400mp Informarea și consultarea populației: pe site între 30.08 - 13.09 – CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI	Inițiator: ANOAIĂ CONSTANTIN Proiectant: S.C. ARCHIBAU S.R.L. – arh. Tiberiu David (RUR)	"M3" – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime de P+4; POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=2.5 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m. - nu are aviz de la Comisia Tehnică de Circulații, dar are aviz de la Consultanța Preliminară Circulații, care prevede prospect de 12m pentru drumul de acces. OBSERVAȚII COMISIE: - nu prezintă avizul de la Comisia Tehnică de Circulații; - planșa de reglementări trebuie modificată conform Avizului de Consultare Preliminară Circulații; - redactare planșe conform Ordinului 91.	REVENIRE

3	<p>64250 / 05.07.2018</p> <p>C.U.: 420-L / 08.03.2018 – IP</p>	<p>Adresă: Str. Lt. Petre Linteș nr. 32, sector 5, București</p> <p>Proiect: PUD Imobil locuințe colective S+P+4E+Eth</p> <p>POT propus = 60% CUT propus = 2.5 S teren = 833mp (830mp din măsurători)</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 02.10 - 16.10</p> <p>– FĂRĂ OBSERVAȚII/SESIZĂRI</p>	<p>Inițiator: S.C. MAGIC LIFE - REAL ESTATE S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. ARCHIBAU S.R.L. – arh. Tiberiu David (RUR)</p>	<p>”M3” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime de P+4; POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=2.5 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m. Retragerea de la aliniament – 5m sau pe aliniament.</p> <hr/> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - retragerea de la aliniament: 0m la parter, prin pergole din beton; - de informat vecinul cu nr. ca. 336250 asupra intenției de elaborare a PUD-ului; - redactare planșe conform Ordinului 91. 	<p>FAVORABIL</p>
---	---	--	---	---	-------------------------