

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind achiziționarea în numele Municipiului București
a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc
12A, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Raportul Direcției Generale Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare nr. 163/19.10.2018, expunerea de motive a Primarului Sectorului 5 precum și Raportului final nr. 162/19.10.2018, al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bl. 12 A, sector 5, București;

Ținând cont de:

- Adresa S.C. INDUSTRIA IUTEI S.A. cu nr. 1116/24.09.2018, prin care se comunică oferta finală de preț privind vânzarea căminului de nefamiliști;
- HCGMB nr.509/23.08.2018 privind împuternicirea Consiliului Local a Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru Consiliul General al Municipiului București a imobilului;
- Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare – Legea Locuinței;
- OUG 74/2007 OUG privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81, alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul de hotărâre privind “Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”. la prețul de 730.000 EURO.

Art. 2. Se împuternicește Primarul/Viceprimarul Sectorului 5 în vederea încheierii contractului de vânzare-cumparare și înscrierea în Cartea Funciară.

Art. 3. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



RAPORT DE SPECIALITATE**Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”.**

Ținând cont de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung al administrației publice centrale și locale.

În conformitate cu OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se precizează obligativitatea consiliilor locale de a asigura fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Prin adresa nr. 586/07.05.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr.6528/14.05.2018, ne-a fost comunicată oferta de preț privind vânzarea căminului de nefamiliști compus din teren și clădire formată din subsol + parter + 4 nivele, situat în București, Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5 cu valoarea de 1.482.000 Euro.

În urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, conform Raportului final nr. 162/19.10.2018, al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bl. 12 A, sector 5, București, încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A a fost emisă Hotărârea AGEA nr. 1115/24.09.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, iar prin adresa nr. 1116/24.09.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 85960/25.09.2018, s-a stabilit prețul total de vânzare de 730.000 Euro, pentru Căminul de nefamiliști de la adresa mai sus menționată.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a acordului primit de la Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr.509/23.08.2018, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect “ Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”.

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA KALOGERAKOS**



**DIRECTOR EXECUTIV
BIANCA BOBINA**

Întocmit: Cristian Chirilă



EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare Raportului de Specialitate DGO-DTIVE nr 163/19.10.2018 întocmit de Direcția Generală Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare;

Având în vedere:

Raportul final al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bl. 12 A, sector 5, București, încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A.;

Hotărârea AGEA nr. 1115/24.09.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, transmisă cu adresa nr. 1116/24.09.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 85960/25.09.2018, s-a stabilit prețul de vânzare de 730.000 Euro, pentru Căminul de nefamiliști de la adresa mai sus menționată.

Locuințele achiziționate vor fi folosite ca locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați, sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, respectând astfel prevederile OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a acordului primit de la Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr.509/23.08.2018, propunem spre aprobare în plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect “Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”.

**PRIMAR,
DANIEL FLOREA**

