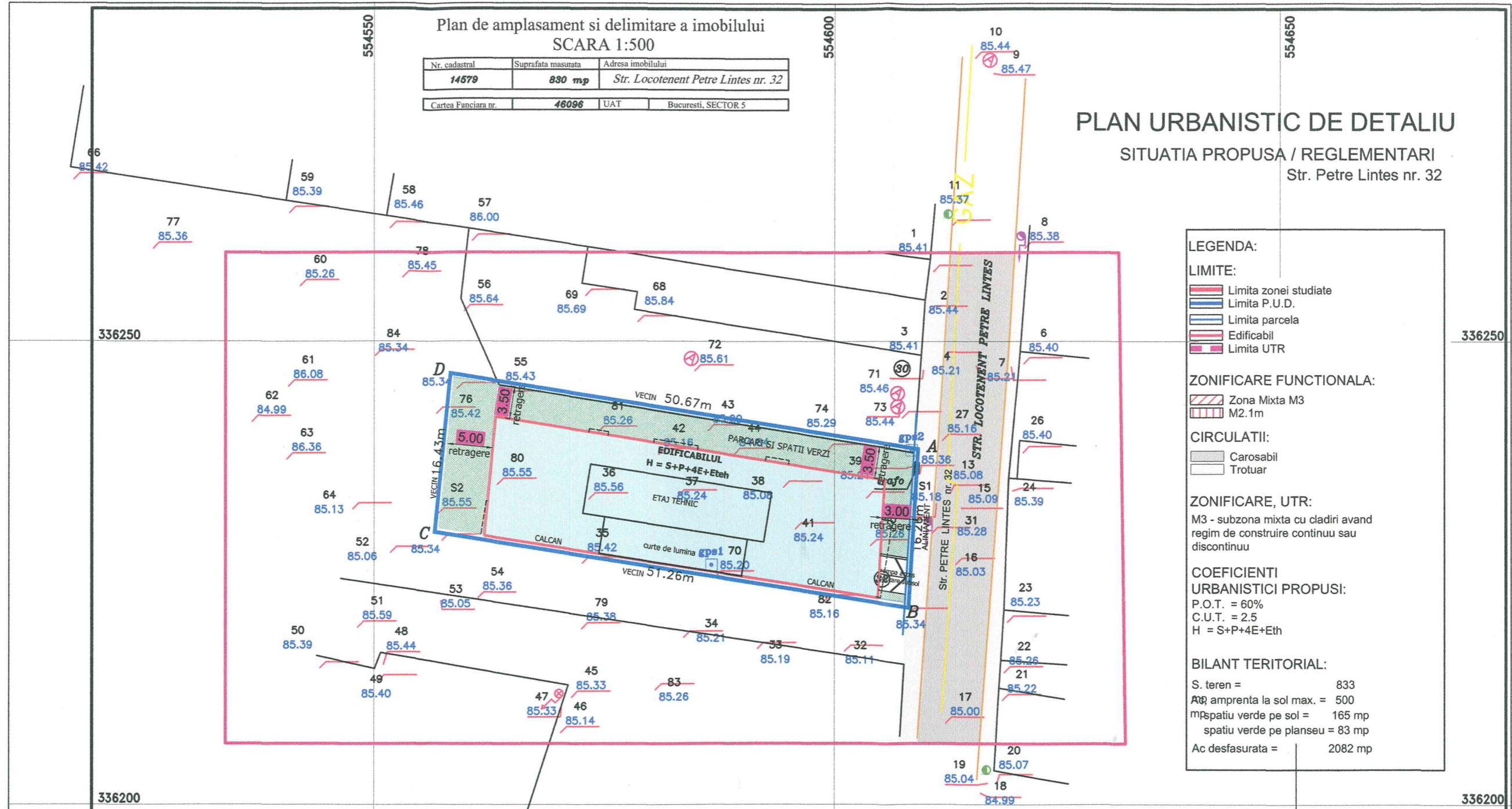


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14579	830 mp	Str. Locotenent Petre Lintes nr. 32
Cartea Funciara nr.	46096	UAT Bucuresti, SECTOR 5

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SITUATIA PROPUSA / REGLEMENTARI
Str. Petre Lintes nr. 32



LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita P.U.D.
- Limita parcela
- Edificabilul
- Limita UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona Mixta M3
- M2.1m

CIRCULATII:

- Carosabil
- Trotuar

ZONIFICARE, UTR:

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. = 60%
C.U.T. = 2.5
H = S+P+4E+Eth

BILANT TERITORIAL:

S. teren = 833
Am amprenta la sol max. = 500
mp spatiu verde pe sol = 165 mp
spatiu verde pe planseu = 83 mp
Ac desfasurata = 2082 mp

Parcela (nr. postal 32) tdi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
B	336221.835	554607.715	16.261
A	336238.066	554608.706	50.670
D	336246.162	554558.687	16.430
C	336229.811	554557.082	51.257

S(nr32)=830.29mp P=134.618m

Sistem de coordonate: Stereo Local Bucuresti
Plan de referinta: Marea Neagra

architectural & urban DESIGN

BI Hristo Botev Nr. 5, Ap 11, Sect. 3, Bucuresti. Tel: 0722626343, GSM: 0728626343, E-mail: secretariat@archibau.ro, www.archibau.ro

SEF PROIECT Arh. DAVID TIBERIU

INTOCMIT Arh. DAVID TIBERIU

DESENAT Urb. PRED A ANDREI

BENEFICIAR: **MAGIC LIFE-REAL ESTATE S.R.L.**

TITLUL PLANSEI: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU SITUATIA PROPUSA**

SCARA	DATA	FAZA	PLANSA
1:500	17.09.2018	PUD	4/5

