

## FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.

## ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 3 din 19.09.2018

## LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	65649 / 11.07.2018  C.U.: 245-L / 27.02.2018	<b>Adresă:</b> Ale. LIVEZILOR nr. 27A, lot 2/2/2, sector 5, București  <b>Proiect:</b> PUD Imobil de locuințe colective P+1E+2Er și împrejmuire teren.  <b>POT propus = 20%</b> <b>CUT propus = 0.62</b> <b>S teren = 929mp</b>  <b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 26.07 - 10.08  – CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI	<b>Inițiator:</b> HARITON INGA  <b>Proiectant:</b> S.C. NOI ORIENTĂRI ÎN ARHITECTURĂ S.R.L. – urb. arh. Elena Aurora Jelea (RUR)	"L3a" - locuințe colective medii cu maxim P+3-5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate – cf. PUZ; POTmax P+3-4=30%, CUTmax (pt. P+3-4)= 1.0; enclavele de lotizări existente menținute, se vor asimila L2: POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3  <b>OBSERVAȚII COMISIE:</b>  - indicatori urbanistici calculați pt. terenul inițial din care s-a dezmembrat terenul în cauză; - zone de protecție, servituți Enel, Apa Nova figurate pe planșa cu situația juridică; - A.C., aviz circulație bloc vecin.	<b>REVENIRE</b>
2	69145 / 23.07.2018  C.U.: 1016-C / 04.09.2017	<b>Adresă:</b> Str. CEDRILOR nr. 6-8, sector 5, București  <b>Proiect:</b> PUD Imobil de locuințe colective P+5E  <b>POT propus = 58%</b> <b>CUT propus = 3</b> <b>Hmax=P+5 (20m)</b> <b>P+5E+6Er (23m)</b> <b>S teren = 705mp</b>  <b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 27.07 - 10.08  – CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI	<b>Inițiator:</b> S.C. ALBRAU PROD S.A.  <b>Proiectant:</b> S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. – urb. Mlenajek Andrei Eduard (RUR)	"M2" – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.  <b>OBSERVAȚII COMISIE:</b>  - regim de înălțime P+3E+4-5-6Er; - reprezentare spațiu verde	<b>FAVORABIL</b>

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
3	74866 / 13.08.2018  C.U.: 123-E / 05.02.2018	<b>Adresă:</b> Str. MACHE EFTIMIU nr. 12, sector 5, București  <b>Proiect:</b> PUD Locuință unifamilială P+1E  <b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 0.9</b> <b>Hmax = 7m</b> <b>S teren = 182mp (măsurată 186mp)</b>  <b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 28.08 - 11.09  - fără observații	<b>Inițiator:</b> PETRESCU IOANA și PETRESCU CONSTANTIN  <b>Proiectant:</b> S.C. SDH Architecture S.R.L. – urb. Daniela Glinischi (RUR)	”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.  <b>OBSERVAȚII COMISIE: -</b>	<b>FAVORABIL</b>
4	63644 / 04.07.2018  C.U.: 752-P / 08.05.2018	<b>Adresă:</b> Str. Pucheni nr. 109-137, lot 41, sector 5, București  <b>Proiect:</b> PUD Imobil de locuințe colective D+P+2E  <b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 2</b> <b>Hmax=10.30m</b> <b>S teren = 400mp</b>  <b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 30.08 - 13.09  - CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI	<b>Inițiator:</b> ANOAIĂ CONSTANTIN  <b>Proiectant:</b> S.C. ARCHIBAU S.R.L. – arh. Tiberiu David (RUR)	”M3” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime de P+4; POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=2.5 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.  <hr/> <b>OBSERVAȚII COMISIE:</b>  - planșe PUD întocmite conform legii; - revenire pt. discuție în momentul în care a obținut avizul de la Comisia Tehnică de Circulații;	<b>REVENIRE</b>

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
5	59354 / 21.06.2018  C.U.: 950-F / 04.06.2018	<p><b>Adresă:</b> Str. FABRICA DE CHIBRITURI nr. 48, lot 2/1, 2/2, sector 5, București</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Imobil de locuințe colective S+P+7E+8Er</p> <p><b>POT propus = 45%</b>  <b>CUT propus = 2.75</b>  <b>Hmax = 26.40m/30.30m</b>  <b>S teren = 2928mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 31.08 - 14.09</p> <p>– CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI</p>	<p><b>Inițiator:</b> STOICULESCU VICTOR</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. ATLANT GRUP CONSULT S.R.L. – arh. Adrian Luca (RUR)</p>	<p>”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.</p> <hr/> <p><b>OBSERVAȚII COMISIE:</b></p> <p>- aviz de la Ministerul Culturii și Identității Naționale (în raza de protecție a unui monument – parcelarea Fabr. de Chibrituri (șos. Viilor – Intr. Învoirii) – în LMI, poz. 200.</p>	<p><b>FAVORABIL</b></p>