

FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.

ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 2 din 25.07.2018

REVENIRI

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	47678 / 16.05.2018 C.U.: 264-G / 28.02.2018 - DT	Adresă: Str. GHEORGHIENI nr. 34, LOT 1, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective cu spații comerciale, cu regim de înălțime D+P+2E+M și împrejmuire teren. POT propus = 45% CUT propus = 1.3 (1.61) S teren = 2344mp Repere = Vama Antrepozite Informarea și consultarea populației: pe site între 11.06-25.06 – fără observații	Inițiator: S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L. Proiectant: S.C. NOI ORIENTĂRI ÎN ARHITECTURĂ S.R.L. – urb. arh. Elena Aurora Jelea (RUR)	”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. - P.U.Z. str. Gheorghieni nr. 36 în consultare – s-a propus continuarea străzii Acvila, în urma sesizării SC PAV GREEN ENERGY s-a renunțat la ea. <hr/> Observații inițiale comisie: - modificări soluție: distanța dintre fronturi, secțiuni, înălțimi (în m), indicarea clară a edificatului, soluția de circulații și parcări în incintă. - prezentarea centralizată a celor 2 loturi vecine (inclusiv în studiul de însorire) - aviz de la Ministerul Culturii și Identității Naționale (în raza de protecție a unui monument – Vama Antrepozite). <hr/> Observații în ședința actuală: fără balcoane pe zonele de curte interioară creată între cele 2 construcții de pe loturi alăturate.	FAVORABIL
2	47679 / 16.05.2018 C.U.: 263-G / 28.02.2018 - DT	Adresă: Str. GHEORGHIENI nr. 34, LOT 2, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective cu spații comerciale, cu regim de înălțime D+P+2E+M și împrejmuire teren. POT propus = 45% CUT propus = 1.3 (1.60) S teren = 2353mp Repere = Antrepozite	Inițiator: S.C. PAV GREEN ENERGY S.R.L. Proiectant: S.C. NOI ORIENTĂRI ÎN ARHITECTURĂ S.R.L. – urb. arh. Elena Aurora Jelea (RUR)	”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective; Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. - P.U.Z. str. Gheorghieni nr. 36 în consultare – s-a propus continuarea străzii Acvila, în urma sesizării SC PAV GREEN ENERGY s-a renunțat la ea. <hr/> Observații inițiale comisie: - modificări soluție: distanța dintre fronturi, secțiuni, înălțimi (în m), indicarea clară a edificatului, soluția de circulații și parcări în incintă. - prezentarea centralizată a celor 2 loturi vecine (inclusiv în studiul de însorire) - aviz de la Ministerul Culturii și Identității Naționale (în raza de protecție a unui monument – Vama Antrepozite). <hr/> Observații în ședința actuală: fără balcoane pe zonele de curte interioară creată între cele 2 construcții de pe loturi alăturate.	FAVORABIL