

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea includerii în Pro CEECS 5 - Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5 a 94 obiective de investiții

Având în vedere

- Raportul de specialitate nr. 5628/19.01.2018 al Direcției Generale Operațiuni, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5
- Raportul Comisiei de buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice și al Comisiei de urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și patrimoniului, fond funciar

Ținând cont de :

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1. – Se aprobă includerea unui număr de 94 imobile în ProCEECS5- Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5, prevăzute în anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Primarul Sectorului 5, prin compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



## ANEXA 1

Nr. crt.	Obiectivul de Investiții
1	Sos. Alexandriei nr. 2 bl. PC1
2	Sos. Alexandriei nr. 4 bl. L1
3	Sos. Alexandriei nr. 6 bl. L2
4	Sos. Alexandriei nr. 7 bl. 1
5	Sos. Alexandriei nr. 9A bl. 5bis
6	Sos. Alexandriei nr. 11 bl. C11
7	Sos. Alexandriei nr. 18 bl. L5 sc. A
8	Sos. Alexandriei nr. 18 bl. L5 sc. B
9	Sos. Alexandriei nr. 20 bl. L6 sc. A
10	Sos. Alexandriei nr. 20 bl. L6 sc. B
11	Sos. Alexandriei nr. 22 bl. PC6
12	Sos. Alexandriei nr. 72 bl. L10
13	Sos. Alexandriei nr. 76 bl. PC8
14	Sos. Alexandriei nr. 78 bl. PC9
15	Sos. Alexandriei nr. 78 bl. PC9
16	Sos. Alexandriei nr. 82 bl. L22
17	Sos. Alexandriei nr. 84 bl. L23
18	Sos. Alexandriei nr. 86 bl. L24
19	Sos. Alexandriei nr. 88 bl. PC10
20	Sos. Alexandriei nr. 94 bl. PC11
21	Sos. Alexandriei nr. 98 bl. L27
22	Al. Livezilor nr. 8 bl. 24
23	Al. Livezilor nr. 11 bl. 21
24	Al. Livezilor nr. 12 bl. 30
25	Al. Livezilor nr. 16 bl. 31
26	Al. Livezilor nr. 18 bl. 1
27	Al. Livezilor nr. 20 bl. 2
28	Al. Livezilor nr. 23 bl. 12
29	Al. Livezilor nr. 27 bl. 10
30	Al. Livezilor nr. 29 bl. 7
31	Al. Livezilor nr. 35 bl. 5 sc. 1,2,3
32	Al. Livezilor nr. 37 bl. 4 sc. 1,2
33	Al. Livezilor nr. 37 bl. 4, sc. 3
34	Al. Livezilor nr. 45 bl. 39
35	Str. Progresul nr. 53 bl. 5 (toate scarile)
36	Al. Bacau nr. 1 bl. B1
37	Al. Bacau nr. 2 bl. H2
38	Al. Bacau nr. 3 bl. H3
39	Al. Bacau nr. 7 bl. H1
40	Str. Cobadin nr. 4 bl. P24 sc. 1,2
41	Str. Iacob Andrei nr. 1 bl. Z19
42	Str. Iacob Andrei nr. 21 bl. Z9
43	Str. Iacob Andrei nr. 23 bl. 2
44	Str. Iacob Andrei nr. 42 bl. 10
45	Str. Iacob Andrei nr. 44 bl. 11
46	Str. Iacob Andrei nr. 46 bl. 1
47	Str. Pecineaga nr. 3 bl. 28A
48	Str. Pecineaga nr. 4 bl. 23A

49	Str. Pecineaga nr. 5 bl. 29C
50	Str. Pecineaga nr. 7 bl. 25
51	Str. Pecineaga nr. 9 bl. 26
52	Str. Pecineaga nr. 10 bl. 17C sc. 1
53	Str. Pecineaga nr. 10 bl. 17C sc. 2
54	Str. Pecineaga nr. 81 bl. 46
55	Str. Petre Ispirescu nr. 7 bl. 41 sc.2
56	Str. Vicina nr. 1 bl. 32
57	Str. Zamfir Olaru nr. 2A bl. 79 sc. A
58	Str. Zamfir Olaru nr. 2A bl. 79 sc. B
59	Cal. Rahovei nr. 217 bl. 12 sc.1
60	Cal. Rahovei nr. 286 bl. 1
61	Cal. Rahovei nr. 295 bl. 72 sc. 2
62	Cal. Rahovei nr. 297 bl. 72A
63	Cal. Rahovei nr. 303 bl. 66 sc. A1
64	Cal. Rahovei nr. 303 bl. 66 sc. D
65	Cal. Rahovei nr. 309 bl. 44 sc. 1
66	Cal. Rahovei nr. 309 bl. 44 sc. 2
67	Cal. Rahovei nr. 322 bl. 67 sc. 1+3+4
68	Cal. Rahovei nr. 322 bl. 67 sc. 2
69	Rahovei nr. 325 , Bl. 13 , Sc. A
70	Cal. Rahovei nr. 325 bl. 13 sc. B
71	Cal. Rahovei nr. 325 bl. 13 sc. C
72	Cal. Rahovei nr. 217 bl. 12 sc. 2
73	Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. A
74	Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. B
75	Cal. Rahovei nr. 327 bl. 11 sc. 2
76	Cal. Rahovei nr. 332-334 bl. 43/43B
77	Cal. Rahovei nr. 336 bl. 43A
78	Cal. Rahovei nr. 338 bl. 37
79	Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20A sc. 1+2
80	Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20B sc. 1+2
81	Cal. Rahovei nr. 356 bl. 16 sc. 1+2
82	Cal. Rahovei nr. 360 bl. 10A
83	Str. Mihail Sebastian nr. 5 bl. S34 sc. 1
84	Str. Mihail Sebastian nr. 5 bl. S34 sc. 2
85	Str. Mihail Sebastian nr. 5 bl. S34 sc. 3
86	Str. Mihail Sebastian nr. 11 bl. S30 sc. 1, 2
87	Str. Mihail Sebastian nr. 15 bl. S20
88	Str. Mihail Sebastian nr. 104 bl. V89
89	Str. Mihail Sebastian nr. 110 bl. V86 sc. 1,2
90	Str. Mihail Sebastian nr. 110 bl. V86 sc. 3
91	Str. Mihail Sebastian nr. 112 bl. V85
92	Str. Mihail Sebastian nr. 116 bl. 1/2 sc. 1/2
93	Str. Mihail Sebastian nr. 133 bl. V30 sc. 1
94	Str. Mihail Sebastian nr. 136A bl. V91





## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea includerii în ProCEECS5- Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5 pe anul 2018, a unui număr de 94 imobile

Guvernul României prin adoptarea OUG 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a OUG 63 / 2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009, a realizat cadrul legislativ necesar lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990.

Modul de finanțare prevede conform legislației în vigoare, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice cât și contribuția proprie a Asociațiilor de Proprietari printr-o plată lunară, numită taxă de reabilitare, mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 5 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe fiind stabilit prin HCL nr. 64/2016 și prin HCL nr. 168/2017.

Realizarea lucrărilor de intervenție, lucrări ce reprezintă investiții de interes public local, are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Urmare multiplelor solicitări venite din partea Asociațiilor de Proprietari ale imobilelor din sector pentru includerea în programul de reabilitare termică, apare necesitatea continuării acestuia.

Prin centralizarea solicitărilor depuse, au fost selectate 94 imobile, pentru care vor fi demarate procedurile de achiziție publică de servicii în vederea elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție aferente execuției de lucrări de reabilitare termică.

În acest sens, se impune aprobarea includerii în ProCEECS5-Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5 privind creșterea performanței energetice a 94 blocuri de locuințe, aceste imobile regăsind-se în anexa prezentului raport.

## DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI

**Director General,**

Dumitru Munteanu

**Director Executiv,**

Mihaela Kalogerakos

Întocmit,  
Daniela Teodorescu

## ANEXA 1

Nr. crt.	Obiectivul de Investiții
1	Sos. Alexandriei nr. 2 bl. PC1
2	Sos. Alexandriei nr. 4 bl. L1
3	Sos. Alexandriei nr. 6 bl. L2
4	Sos. Alexandriei nr. 7 bl. 1
5	Sos. Alexandriei nr. 9A bl. 5bis
6	Sos. Alexandriei nr. 11 bl. C11
7	Sos. Alexandriei nr. 18 bl. L5 sc. A
8	Sos. Alexandriei nr. 18 bl. L5 sc. B
9	Sos. Alexandriei nr. 20 bl. L6 sc. A
10	Sos. Alexandriei nr. 20 bl. L6 sc. B
11	Sos. Alexandriei nr. 22 bl. PC6
12	Sos. Alexandriei nr. 72 bl. L10
13	Sos. Alexandriei nr. 76 bl. PC8
14	Sos. Alexandriei nr. 78 bl. PC9
15	Sos. Alexandriei nr. 78 bl. PC9
16	Sos. Alexandriei nr. 82 bl. L22
17	Sos. Alexandriei nr. 84 bl. L23
18	Sos. Alexandriei nr. 86 bl. L24
19	Sos. Alexandriei nr. 88 bl. PC10
20	Sos. Alexandriei nr. 94 bl. PC11
21	Sos. Alexandriei nr. 98 bl. L27
22	Al. Livezilor nr. 8 bl. 24
23	Al. Livezilor nr. 11 bl. 21
24	Al. Livezilor nr. 12 bl. 30
25	Al. Livezilor nr. 16 bl. 31
26	Al. Livezilor nr. 18 bl. 1
27	Al. Livezilor nr. 20 bl. 2
28	Al. Livezilor nr. 23 bl. 12
29	Al. Livezilor nr. 27 bl. 10
30	Al. Livezilor nr. 29 bl. 7
31	Al. Livezilor nr. 35 bl. 5 sc. 1,2,3
32	Al. Livezilor nr. 37 bl. 4 sc. 1,2
33	Al. Livezilor nr. 37 bl. 4, sc. 3
34	Al. Livezilor nr. 45 bl. 39
35	Str. Progresul nr. 53 bl. 5 (toate scarile)
36	Al. Bacau nr. 1 bl. B1
37	Al. Bacau nr. 2 bl. H2
38	Al. Bacau nr. 3 bl. H3
39	Al. Bacau nr. 7 bl. H1
40	Str. Cobadin nr. 4 bl. P24 sc. 1,2
41	Str. Iacob Andrei nr. 1 bl. Z19
42	Str. Iacob Andrei nr. 21 bl. Z9
43	Str. Iacob Andrei nr. 23 bl. 2
44	Str. Iacob Andrei nr. 42 bl. 10
45	Str. Iacob Andrei nr. 44 bl. 11
46	Str. Iacob Andrei nr. 46 bl. 1
47	Str. Pecineaga nr. 3 bl. 28A
48	Str. Pecineaga nr. 4 bl. 23A
49	Str. Pecineaga nr. 5 bl. 29C
50	Str. Pecineaga nr. 7 bl. 25
51	Str. Pecineaga nr. 9 bl. 26

52	Str. Pecineaga nr. 10 bl. 17C sc. 1
53	Str. Pecineaga nr. 10 bl. 17C sc. 2
54	Str. Pecineaga nr. 81 bl. 46
55	Str. Petre Ispirescu nr. 7 bl. 41 sc.2
56	Str. Vicina nr. 1 bl. 32
57	Str. Zamfir Olaru nr. 2A bl. 79 sc. A
58	Str. Zamfir Olaru nr. 2A bl. 79 sc. B
59	Cal. Rahovei nr. 217 bl. 12 sc.1
60	Cal. Rahovei nr. 286 bl. 1
61	Cal. Rahovei nr. 295 bl. 72 sc. 2
62	Cal. Rahovei nr. 297 bl. 72A
63	Cal. Rahovei nr. 303 bl. 66 sc. A1
64	Cal. Rahovei nr. 303 bl. 66 sc. D
65	Cal. Rahovei nr. 309 bl. 44 sc. 1
66	Cal. Rahovei nr. 309 bl. 44 sc. 2
67	Cal. Rahovei nr. 322 bl. 67 sc. 1+3+4
68	Cal. Rahovei nr. 322 bl. 67 sc. 2
69	Rahovei nr. 325 , Bl. 13 , Sc. A
70	Cal. Rahovei nr. 325 bl. 13 sc. B
71	Cal. Rahovei nr. 325 bl. 13 sc. C
72	Cal. Rahovei nr. 217 bl. 12 sc. 2
73	Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. A
74	Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. B
75	Cal. Rahovei nr. 327 bl. 11 sc. 2
76	Cal. Rahovei nr. 332-334 bl. 43/43B
77	Cal. Rahovei nr. 336 bl. 43A
78	Cal. Rahovei nr. 338 bl. 37
79	Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20A sc. 1+2
80	Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20B sc. 1+2
81	Cal. Rahovei nr. 356 bl. 16 sc. 1+2
82	Cal. Rahovei nr. 360 bl. 10A
83	Str. Mihail Sebastian nr. 5 bl. S34 sc. 1
84	Str. Mihail Sebastian nr. 5 bl. S34 sc. 2
85	Str. Mihail Sebastian nr. 5 bl. S34 sc. 3
86	Str. Mihail Sebastian nr. 11 bl. S30 sc. 1, 2
87	Str. Mihail Sebastian nr. 15 bl. S20
88	Str. Mihail Sebastian nr. 104 bl. V89
89	Str. Mihail Sebastian nr. 110 bl. V86 sc. 1,2
90	Str. Mihail Sebastian nr. 110 bl. V86 sc. 3
91	Str. Mihail Sebastian nr. 112 bl. V85
92	Str. Mihail Sebastian nr. 116 bl. 1/2 sc. 1/2
93	Str. Mihail Sebastian nr. 133 bl. V30 sc. 1
94	Str. Mihail Sebastian nr. 136A bl. V91

**DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI**

Director General,

Dumitru Munteanu

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI VERIFICARE INVESTIȚII EDILITARE**

Director Executiv,

Mihaela Kalogerakos

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **privind aprobarea includerii în ProCEECS5- Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5 pe anul 2018, a unui număr de 94 imobile**

Guvernul României prin adoptarea OUG 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a OUG 63 / 2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009, a realizat cadrul legislativ necesar lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990.

Modul de finanțare prevede conform legislației în vigoare, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice cât și contribuția proprie a Asociațiilor de Proprietari printr-o plată lunară, numită taxă de reabilitare, mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 5 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe fiind stabilit prin HCL nr. 64/2016 și prin HCL nr. 168/2017.

Realizarea lucrărilor de intervenție, lucrări ce reprezintă investiții de interes public local, are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Urmare multiplelor solicitări venite din partea Asociațiilor de Proprietari ale imobilelor din sector pentru includerea în programul de reabilitare termică, apare necesitatea continuării acestuia.

Prin centralizarea solicitărilor depuse, au fost selectate 94 imobile, pentru care vor fi demarate procedurile de achiziție publică de servicii în vederea elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție aferente execuției de lucrări de reabilitare termică.

În acest sens, propun Consiliului Local Sector 5 aprobarea includerii în ProCEECS5-Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5 privind creșterea performanței energetice, a 94 blocuri de locuințe, conform Raportului de specialitate nr. 5628/19.01.2018 întocmit de Direcția Generală Operațiuni.

