

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 București de către Consiliul General al Municipiului București privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri și pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Sectorului 5**

Având în vedere Raportul de specialitate nr.13371/23.03.2017, întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale și Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;

Luând în considerare prevederile art.489 alin.(5), (6) și (7) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 coroborat cu pct.168 din Capitolul X, Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art.81 alin.(2) lit. d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se solicită împuternicirea Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri și pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Sectorului 5, conform art.489 alin.(5), (6) și (7) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 coroborat cu pct.168 din Capitolul X, Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016.

**Art.2** – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Mihail Sebastian nr. 23 Bl. S13, Sector 5, București

Tel.: 031.432.88.64

Fax: 021.424.37.48

CF: 4433953(TS5)

---

---

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. 13371/23.03.2017

APROBAT

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALIZARE

**Privind solicitarea imputernicirii Consiliul Local al Sectorului 5 Bucuresti de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti sa majoreze impozitul cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Sectorului 5, in conformitate cu art. 489, alin. 5, 6 si 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.**

Legislatia fiscala in materie prevede la art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, urmatoarele:

*„Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.”*

De asemenea, conform alin. (6) din articolul mai sus mentionat, stabilirea criteriilor de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor care intra sub incidenta alin (5), se face prin hotarare a consiliului local.

La art. 81, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se mentioneaza faptul ca, in Municipiul Bucuresti, Consiliile locale ale sectoarelor *„aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilesc impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii”*.

La alin. 3 al art. 81 din Legea Administratiei Publice Locale se mentioneaza faptul ca, „Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c) - h), p) și q) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprесе date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

Intrucat aspectul cladirilor si al terenurilor din intravilan isi aduce o contributie majora la confortul urban - ca parte componenta a unui peisaj urban optim - caracterizat de un raport echilibrat între constructii, vegetatie si caile de circulatie si de ameliorare a mediului de viata al locuitorilor sectorului se impune elaborarea unor masuri privind protejarea, conservarea si mentinerea functionalitatii acestora. Avand in vedere ca unele cladiri de pe raza Sectorului 5 se afla intr-o stare avansata de degradare, consideram ca sunt necesare masuri care sa conduca la determinarea proprietarilor cladirilor de a efectua lucrari de reabilitare a acestora. Pe langa aspectul estetic placut, aceste lucrari au și scopul de a proteja intreaga cladire de actiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care sa confere integrarea cladirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. Intrucat unele terenuri situate în intravilanul Sectorului 5 sunt neingrijite si au depozitate diverse deseuri se impun unele masuri in vederea eliminarii factorilor poluatori ce afecteaza sanatatea și creeaza disconfort.

In consecinta, consideram oportuna emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Sectorului 5 prin care sa se solicite imputernicirea Consiliul Local al Sectorului 5 Bucuresti de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti sa majoreze impozitul cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Sectorului 5, in conformitate cu art. 489, alin. 5, 6 si 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Director Executiv,  
Reli Silvia Savulescu**

