

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind acordarea avizului de principiu al Consiliului Local al Sectorului 5
în vederea demarării procedurilor de licitație pentru închirierea căminului pentru
elevi/studenti aparținând Colegiului Tehnic Energetic**

Având în vedere:

- raportul Direcției Învățământ, Cultură, Culte, Sport și Relații cu Minoritățile;
- adresa Colegiului Tehnic Energetic nr. 3042/03.08.2016, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 30945/04.08.2016;

Luând în considerare raportul Comisiei Educație, tineret și sport.

Ținând cont de prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. 3, art. 81 alin.2, lit. f, art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

ART. 1. Se aprobă acordarea avizului de principiu în vederea demarării procedurilor de licitație publică pentru închirierea camerelor excedentare din căminul pentru elevi/studenti aparținând Colegiului Tehnic Energetic.

ART. 2. Avizul se acordă exclusiv pentru închirierea spațiilor către unități de învățământ preuniversitar/universitar, urmând ca, după finalizarea procedurilor de licitație, contractul să fie supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 5.

Art. 3. Se desemnează dl./dna. _____ în calitate de membru în comisia de licitație organizată la nivelul Colegiului Tehnic Energetic.

Art. 4. Se mandatează directorul Colegiului Tehnic Energetic să deruleze procedurile legale în vederea închirierii spațiilor excedentare din căminul aparținând acestei unități de învățământ.

ART. 5. Primarul Sectorului 5, Serviciul Relații cu Consiliul Local, Direcția Învățământ, Cultură, Culte, Sport și Relații cu Minoritățile și directorul Colegiul Tehnic Energetic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Constantin Mille nr. 10
Tel.: 021. 314.70.53 021.314.43.18
Fax: 021.314.70.53

Direcția Învățământ, Cultură, Culte, Sport și Relații cu Minoritățile



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind acordarea avizului de principiu al Consiliului Local al Sectorului 5
în vederea demarării procedurilor de licitație pentru închirierea căminului pentru
elevi/studentenți aparținând Colegiului Tehnic Energetic**

Prin adresa nr. 3042/03.08.2016, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 30945/04.08.2016, conducerea Colegiului Tehnic Energetic solicită acordul în vederea demarării procedurii de licitație pentru ocuparea locurilor libere din căminul unității de învățământ.

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului disponibil din căminul pentru elevi/studentenți aparținând Colegiului Tehnic Energetic, situat în sectorul 5, Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, reprezentând 83 de camere – 166 locuri, din totalul de 89 de camere. Pentru nevoile proprii ale unității de învățământ vor fi utilizate 6 camere, care nu fac obiectul procedurii de licitație publică.

Camerele libere din căminul instituției de învățământ au fost închiriate, prin contractul nr. 2640/30.09.2014, Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative (SNSPA), în vederea cazării studenților acestei instituții de învățământ superior de stat, contract prelungit ulterior prin act adițional. În urma închirierii, Colegiul Tehnic Energetic a încasat 268.870 lei în anul 2015, iar în perioada ianuarie – august 2016, 234.600 lei și, în conformitate cu prevederile legale, unitatea de învățământ a virat la bugetul local cota de 50% din veniturile obținute din închirierea acestui spațiu.

Întrucât actul adițional încheiat cu SNSPA își încheie valabilitatea la sfârșitul anului școlar 2015-2016, se impune demararea, în baza avizului Consiliului Local al Sectorului 5, a unei noi proceduri de licitație pentru închirierea acestor spații excedentare. Facem precizarea că locatarul (chiriașul) va avea obligația de a întreține spațiul închiriat, de a executa reparațiile curente și de a asigura curățenia, paza și protecția persoanelor cazate în camere.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 112, alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2012, cu modificările și completările ulterioare, „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”, vă solicităm acordarea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de licitație pentru ocuparea locurilor libere din căminul aparținând Colegiului Tehnic Energetic. Menționăm faptul că avizul se acordă exclusiv pentru închirierea spațiilor către unități de învățământ preuniversitar/universitar, urmând ca, după finalizarea procedurilor de licitație, contractul să fie supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 5.

Totodată, propunem desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Sectorului 5 care să facă parte din comisia de licitație organizată la nivelul Colegiului Tehnic Energetic.

Cu stimă,


Director Executiv,
ELENA ROXANA NEDELCU