

HOTĂRÂRE Nr. 1061 din 30 octombrie 2012

pentru modificarea anexei nr. 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 765 din 14 noiembrie 2012

4. Obiectiv de referință

Clădire cu destinație bloc de locuințe, cu următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință
1.	Regim de înălțime	-	P+9E
2.	Înălțime liberă de nivel	m	2,52
3.	Tip acoperiș	-	Terasă necirculabilă
4.	A_u - arie utilă clădire	mp	2.895,30
5.	A_{fo} - arie fațadă parte opacă	mp	2.281,00
6.	A_{fv} - arie fațadă parte vitrată	mp	722,00
7.	A_{ter} - arie terasă	mp	268,00
8.	A_s - arie planșeu peste subsol	mp	228,00
9.	A_{anv} - arie anvelopă	mp	3.499,00
10.	V_u - volum util	mc	7.289
11.	Raportul dintre aria fațadei parte vitrată și aria utilă a clădirii	-	0,25
12.	Indice de formă al clădirii	-	0,48

5.1. Reabilitare termică anvelopă - fațadă parte opacă

5.1.1. Lucrări de intervenție/Activități eligibile

A. Standardul de cost cuprinde, în principal:

- curățarea prin periere, spălarea stratului suport și controlul tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoozolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugii, glafuri);
- termoizolarea soclului ($h_{med} = 0,6$ m);
- montarea-demontarea și transportul schelei;

- desfacerea hidroizolației existente și repararea termoizolației existente, activități a căror necesitate este stabilită, în condițiile legii, prin raport de expertiză tehnică;
- demontarea-remontarea echipamentelor pe terasă;
- supraînălțarea aticelor și realizarea balustrăzii de protecție la atic.

5.2.3. Unitate de măsură: m² de terasă termohidroizolată

5.2.4. Preț unitar de referință

Reabilitare termică - termohidroizolare terasă		H _{bloc} <= P+11 E*)		H _{bloc} > P+11 E	
		Lei/m ² (exclusiv TVA)	Euro/m ² (exclusiv TVA)	Lei/m ² (exclusiv TVA)	Euro/m ² (exclusiv TVA)
Grosime**) material termoizolant	16 cm	183	41	214	48

*) Inclusiv blocurile de locuințe la care deasupra nivelului-limită se află un singur nivel construit ce ocupă maximum 50% din aria construită a blocului și cuprinde numai spații tehnice, circulații funcționale sau spații-anexă (spălătorii, călcătorii etc.)

**) Caracteristicile tehnice, clasele și nivelurile de performanță, precum și grosimea materialului termoizolant se stabilesc cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile.

5.3. Reabilitare termică anvelopă - planșeu peste subsol

5.3.1. Lucrări de intervenție/Activități eligibile

A. Standardul de cost cuprinde, în principal:

- curățare prin periere, spălarea stratului suport și controlul tehnic de calitate;
- izolarea termică a planșeului peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transportul materialelor și molozului la 10 km.

B. Standardul de cost nu cuprinde:

- repararea și igienizarea elementelor de construcție din subsol;
- demontarea-remontarea echipamentelor în subsol.

5.3.3. Unitate de măsură: m² planșeu peste subsol reabilitat termic.

5.3.4. Preț unitar de referință

Reabilitare termică - planșeu peste subsol		Lei/m ² (exclusiv TVA)	Euro/m ² (exclusiv TVA)
Grosime*) material termoizolant	8 cm	54	12

- echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:
 - demontarea robinetelor de pe conductele de distribuție;
 - montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
 - demontarea robinetelor radiatoare și montarea robinetelor cu cap termostatic și robinete de aerisire;
 - spălarea instalației interioare de încălzire;
 - transportul materialelor și molozului la 10 km.
- B. Standardul de cost nu cuprinde:
- probe la rece, la cald și de circulație;
 - reparații majore la sistemul de încălzire, a căror necesitate este stabilită, în condițiile legii, prin raport de expertiză tehnică a instalației.

5.5.3. Unitate de măsură: m² arie utilă bloc de locuințe

5.5.4. Preț unitar de referință

Denumirea lucrării	Lei/m ² (exclusiv TVA)	Euro/m ² (exclusiv TVA)
Reabilitare termică - instalație distribuție subsol și echilibrarea hidraulică	32	7