

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.  
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 16 din 08.10.2020**

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	54966/ 13.07.2020	<p><b>Adresă:</b> Șos. Panduri nr. 79-81</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire imobil cu spații de birouri și servicii anexe 3S+P+11E+E 12 tehnic parțial+E tehnic</p> <p><b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 4.5</b> <b>S teren = 5347 mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 14.07 – 28.07</p> <p><b>Fără observații</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. GREEN RESIDENTIAL PARK S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.</p> <p><b>REVENIRE</b></p>	<p><b>CONFORM PUZ S5 – ”CB3”</b> ”CB3” – subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe; retragerea de la aliniament: pe aliniere, dacă există; 5m; retrageri lat și post: min. 3m, respectiv 5m, dar nu mai puțin de 1/4 din H; pt. Hmax/4 ≥10m, retragerile vor fi min. 10m; nu se limitează înălțimea clădirilor. <b>POTmax=70%, CUTmax=4.5</b></p> <hr/> <p><b>OBSERVAȚII ANTERIOARE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planșă de încadrare în zonă – amplasamentul studiat în relație cu centrul orașului, cu căile majore de comunicație și cu principalele repere ale zonei</li> <li>- studiu de imagine urbană – relația cu reperele, perspectivele stradale importante</li> <li>- analiză extinsă, la nivel de zonă, a situației existente și a propunerii.</li> </ul>	<p align="center"><b>FAVORABIL</b></p>

2	<p>69145 / 23.07.2018</p> <p><b>C.U.:</b> 1016-C / 04.09.2017</p> <p><b>C.U.:</b> 2239-C / 20.12.2019</p>	<p><b>Adresă:</b> Str. CEDRILOR nr. 6-8, sector 5, București</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Imobil de locuințe colective P+5E</p> <p><b>POT propus = 58%</b> <b>CUT propus = 3</b> <b>Hmax=P+5 (20m)</b> <b>P+5E+6Er (23m)</b> <b>S teren = 705mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 27.07 - 10.08.2018</p> <p>– CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI</p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. ALBRAU PROD S.A. / S.C. LVI SERV S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. – urb. Mlenajek Andrei Eduard (RUR)</p> <p><b>REVENIRE</b></p>	<p><b>”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.</b></p> <hr/> <p><b>OBSERVAȚII ANTERIOARE:</b></p> <p>- inițiatorul dorește să revină cu o altă propunere</p>	<p><b>REVENIRE</b></p>
3	<p><b>R 18890 /</b> <b>05.09.2019</b></p>	<p><b>Adresă:</b> str. Lt. Câmpeanu nr. 9</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire spălătorie auto</p> <p><b>POT propus = 70%</b> <b>CUT propus = 3</b> <b>S teren = 387mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 15.06 – 29.06</p> <p><b>Cu observații – de la diverse persoane din zonă, care doresc spații verzi și parcuri. Un e-mail de la o persoană din zonă care salută investiția.</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. MARIYAC WASH S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. 4D INNO DESIGN S.R.L.</p> <p><b>REVENIRE</b></p>	<p><b>”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.</b></p> <hr/> <p><b>OBSERVAȚII ANTERIOARE:</b></p> <p>- documentația nu este conformă cu C.U.;</p> <p>- planșă reglementări cu circulații cf. PUZ S5;</p> <p>- reprezentare corectă imobil vecin</p>	<p><b>REVENIRE</b></p>

4	R 34170 / 25.10.2019	<p><b>Adresă:</b> Str. Antiaeriană nr. 1</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuințe cu parter comercial S+P+2E+M</p> <p><b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 1,17</b> <b>S teren = 302mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 15.06 – 29.06</p> <p><b>Fără observații</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. ELDIV S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> B.I.A. Dobrescu Laura Andreea</p> <p><b>REVENIRE</b></p>	<p>”L2a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; - CONFORM PUG</p> <p><b>Obs. : Conform PUZ S5 - amplasamentul e in M3</b></p> <p><b>OBSERVAȚII ANTERIOARE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- documentație neconformă cu reglementările în vigoare;</li> <li>- limbaj grafic neinteligibil</li> </ul>	<b>REVENIRE</b>
---	-------------------------	--	---	--	-----------------