

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 15 din 16.09.2020**

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	69145 / 23.07.2018 C.U.: 1016-C / 04.09.2017 C.U.: 2239-C / 20.12.2019	Adresă: Str. CEDRILOR nr. 6-8, sector 5, București Proiect: PUD Imobil de locuințe colective P+5E POT propus = 58% CUT propus = 3 Hmax=P+5 (20m) P+5E+6Er (23m) S teren = 705mp Informarea și consultarea populației: pe site între 27.07 - 10.08.2018 – CU OBSERVAȚII/SESIZĂRI	Inițiator: S.C. ALBRAU PROD S.A. / S.C. LVI SERV S.R.L. Proiectant: S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. – urb. Mlenajek Andrei Eduard (RUR)	”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m. REVENIRE OBSERVAȚII COMISIE: - inițiatorul dorește să revină cu o altă propunere	REVENIRE
2	43866 / 09.06.2020	Adresă: Str. Țepeluș nr. 23 Proiect: PUD Locuință individuală P+2E POT propus = 45% CUT propus = 1,3 S teren = 300mp Informarea și consultarea populației: pe site între 15.06 – 29.06 Fără observații	Inițiator: DOCHINOIU ȘTEFANA, ȚIȘTEA ADELINA și GLĂVAN IUSTIN Proiectant: P.F.A. Negrilă Manuela	”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective. OBSERVAȚII COMISIE: - încadrare în PUZ Coordonator S5; - profile stradale cf. PUZ Coordonator S5; - planșa de reglementări – bilanț pentru existent, desființat, propus și total	FAVORABIL

3	R 18890 / 05.09.2019	<p>Adresă: str. Lt. Câmpeanu nr. 9</p> <p>Proiect: PUD Construire spălătorie auto</p> <p>POT propus = 70% CUT propus = 3 S teren = 387mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 15.06 – 29.06</p> <p>Cu observații – de la diverse persoane din zonă, care doresc spații verzi și parcuri. Un e-mail de la o persoană din zonă care salută investiția.</p>	<p>Inițiator: S.C. MARIYAC WASH S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. 4D INNO DESIGN S.R.L.</p>	<p>”M2” – subzonă mixtă, regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte; POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=3.0 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate supl. 1 sau 2 niv., cu cond. retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza 4m.</p> <hr/> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentația nu este conformă cu C.U.; - planșă reglementări cu circulații cf. PUZ S5; - reprezentare corectă imobil vecin 	
---	----------------------	---	--	--	--

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
4	26863/ 26.03.2020	<p>Adresă: Str. Sanatoriului nr. 6-8</p> <p>Proiect: PUD Consolidare, desființare parțială, extindere, recompartimentare și supraetajare construcție existentă, rezultând imobil locuințe P+2E</p> <p>POT propus = 45% CUT propus = 1,3 S teren = 494mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 15.06 – 29.06</p> <p>Cu observații</p>	<p>Inițiator: DRUGĂ VICTOR</p> <p>Proiectant: B.I.A. Andra Cornea</p>	<p>”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită. Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.</p> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan topografic și proces verbal de transpunere a tramei stradale 	FAVORABIL

5	R 34170 / 25.10.2019	<p>Adresă: Str. Antiaeriană nr. 1</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuințe cu parter comercial S+P+2E+M</p> <p>POT propus = 45% CUT propus = 1,17 S teren = 302mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 15.06 – 29.06</p> <p>Fără observații</p>	<p>Inițiator: S.C. ELDIV S.R.L.</p> <p>Proiectant: B.I.A. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p>"L2a" - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; - CONFORM PUG</p> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentație neconformă cu reglementările în vigoare; - limbaj grafic neinteligibil 	REVENIRE
6	54966/ 13.07.2020	<p>Adresă: Șos. Panduri nr. 79-81</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil cu spații de birouri și servicii anexe 3S+P+11E+E 12 tehnic parțial+E tehnic</p> <p>POT propus = 45% CUT propus = 4.5 S teren = 5347 mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 14.07 – 28.07</p> <p>Fără observații</p>	<p>Inițiator: S.C. GREEN RESIDENTIAL PARK S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.</p>	<p>CONFORM PUZ S5 – "CB3" "CB3" – subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe; retragerea de la aliniament: pe aliniere, dacă există; 5m; retrageri lat și post: min. 3m, respectiv 5m, dar nu mai puțin de 1/4 din H; pt. Hmax/4 ≥10m, retragerile vor fi min. 10m; nu se limitează înălțimea clădirilor. POTmax=70%, CUTmax=4.5</p> <hr/> <p>OBSERVAȚII COMISIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planșă de încadrare în zonă – amplasamentul studiat în relație cu centrul orașului, cu căile majore de comunicație și cu principalele repere ale zonei - studiu de imagine urbană – relația cu reperele, perspectivele stradale importante - analiză extinsă, la nivel de zonă, a situației existente și a propunerii. 	REVENIRE

7	73945/ 11.09.2020	<p>Adresă: Str. G-ral. Ion Dragalina nr. 5</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complexe S+P+3E+4Er</p> <p style="text-align: center;">CONSULTARE</p>	<p>Inițiator: NASTA MIHAI ION</p> <p>Proiectant: ATLANT CONSULT GRUP SRL</p>	<p>CONFORM PUZ S5 – "CA2" "CA2" – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu;</p> <p>- retragerea de la aliniament: clădiri publice min. 6m; pe aliniament sau retrase, cf. alinierii existente, dacă există; retrageri laterale: H/2, dar nu mai puțin de 4m; retragere posterioară: H/2, dar nu mai puțin de 5m; nu se limitează înălțimea clădirilor. POTmax=65%, CUTmax=2.5 pentru clădiri sub 6 niveluri; CUTmax=3.0 pentru clădiri de 6 niveluri și mai înalte.</p>	CONSULTARE
---	----------------------	---	--	---	-------------------

Membri C.T.A.T.U.:

Președinte: Arhitect Șef Marian Ion

Vicepreședinte: Arh. Răzvan Tudose

Prof. dr. arh. Florin Machedon

Conf. dr. arh. Cristina Enache

Conf. dr. arh. Angelica Stan

Arh. Oana Rădulescu

Arh. Dana Teodora Plăcintescu

Arh. Horațiu Florin Iliescu

Ing. Bogdan Călin Ștefănescu

Conf. dr. urb. Andreea Popa

Arh. Adrian Luca

Secretar: Arh. Irina Popescu