

**FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.
ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 13 din 24.06.2020**

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	R 18862 / 04.09.2019 REVENIRE	<p>Adresă: Str. Serg. Nuțu Ion nr. 44</p> <p>Proiect: PUD Ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare (comerț, birouri, grădiniță) – 3S+P+11E+Eth</p> <p>POT propus = 35% CUT propus = 2,8 S teren: UTR 1b = 35737.18 din măsurători cadastrale</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 06.11 – 20.11</p> <p>Cu observații:</p> <p>- sesizare de la SC CALOR SA privind existența de litigii pe un imobil învecinat în privința coproprietății, neaducerea la cunoștință în calitate de vecin a intenției de elaborare a PUD, afectarea generală a zonei și a dreptului de proprietate, retrageri prea mici față de limitele de proprietate, densitate și înălțime prea mari, aglomerarea zonei, neprezentarea studiului de trafic, poluare, studiu privind capacitatea rețelelor de a prelua noua investiție, etc – vor fi prezentate în cadrul ședinței.</p>	<p>Inițiator: S.C. ONE COTROCENI PARK S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. Korekt Concept S.R.L. – urb. Alexandra Bogdan (RUR)</p>	<p>”CB3” – subzona polilor urbani principali; în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct – pt. clădiri peste P+4 - Smin=350mp, front minim la stradă 12m și raportul dintre lat. parcelelor nu depășește 1/3; retrageri lat: 1/3 din H dar nu mai puțin de 5m, retragere post: 1/2 din H dar nu mai puțin de 5m; <u>retragerea de la aliniament min. 6m</u>; nu se limitează înălțimea clădirilor.</p> <p>POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=4.5</p> <p><u>R.L.U. – PUZ Progresului - Nuțu Ion, HCL 245/04.09.2014</u></p> <p>POT propus = 35% CUT propus = 2,8</p> <p>Retrageri/alinieri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 24m față de aliniamentul inițial al parcelei către str. Nuțu Ion (sau 32m față de axul străzii); - min. 16m față de aliniamentul inițial al parcelei către str. Progresului (sau 34m față de axul străzii); - min. 16m față de aliniamentul parcelei către nord (artera propusă prin PUZ anterior). <p>Observatii Comisie în sedința anterioară:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anulare acces ce nu apare în P.U.Z.; -refacerea planșei de regim juridic și a celei de reglementări urbanistice; - refacerea declarației notariale de identificare a vecinilor. <p>Obs. – modificările mai sus menționate au fost incluse în varianta finală a documentației.</p>	<p align="center">FAVORABIL</p>

2	17758 / 25.02.2020	<p>Adresă: Str. G-ral. Ion Dragalina nr. 21</p> <p>Proiect: Construire imobil cu destinație rezidențială/apart-hotel, regim de înălțime 2S+P+5E+6Er</p> <p>POT propus = 60% CUT propus = 3 S teren = 866 mp</p> <p>Informarea și consultarea populației: pe site între 15.03 – 19.03</p> <p>Cu observații: - de la vecini de pe stradă, care nu sunt de acord cu funcțiunea de locuință colectivă, regim de înălțime și retrageri propuse.</p>	<p>Inițiator: S.C. ICD FABRICA DE CĂRĂMIDĂ S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.</p>	<p>”CA2” – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu.</p> <p>Pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - POTmax=70%, CUTmax=3 Pentru clădiri sub 6 niveluri - POTmax=60%, CUTmax=2,5.</p> <hr/>	FAVORABIL
---	-----------------------	---	---	---	------------------

3. CONSULTARE: PUD Str. G-ral. Ion Dragalina nr. 13: ca alternativă la propunerea prezentată, se va putea obține un nou Certificat de urbanism pentru consolidare, extindere, supraetajare imobil existent.