

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatii, **GLĂVAN IUSTIN**, cetatean roman, domiciliat in [redacted]

[redacted] si **ȚÎȘTEA ADELINA**, cetatean roman, domiciliata in [redacted]

de superficieri asupra imobilului compus din teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii in suprafata totala de 300mp situat in Mun. Bucuresti, str. Tepelus, nr.23, sector 5 impreuna cu constructiile edificate pe acesta: C1 locuinta regim de inaltime P cu o suprafata construita desfasurata de 64mp, C2 locuinta regim de inaltime P cu o suprafata construita desfasurata de 18mp, C3 anexa-magazie regim de inaltime P cu o suprafata construita desfasurata de 10mp, C4 anexa-garaj regim de inaltime P cu o suprafata construita desfasurata de 32mp avand nr. cadastral 235737 pentru teren si nr. cadastral 235737-C1 pentru constructia C1, nr. cadastral 235737-C2 pentru constructia C2, nr. cadastral 235737-C3 pentru constructia C3, nr. cadastral 235737-C4 pentru constructia C4 si este intabulat in Cartea Funciara nr. 235737 a Mun. Bucuresti, Sector 5, cu Incheierea nr. 45838/29.10.2018 eliberata de ANCPI-OCPI Bucuresti, BCPI Sector 5, in baza Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. [redacted]

cunoscand prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declaram pe proprie raspundere, ca, din cate cunoastem imobilul sus mentionat se invecineaza cu :-----

-la V : imobilul din strada Tepelus 25, intabulat in CF nr. 215703 Sector 5, numar cadastral 215703, coproprietari [redacted] si cu imobilul din strada Furculesti 28, care nu este intabulat din cate cunoastem, proprietar [redacted]-----

-la E : cu imobilul din strada Tepelus 21, intabulat in CF nr. 206264 Sector 5, numar cadastral 206264, coproprietari [redacted] si cu imobilul din strada Furculesti 24, care nu este intabulat din cate cunoastem, coproprietari [redacted]-----

-la N : strada Tepelus ;-----

-la S : strada Furculesti.-----

De asemenea declaram ca imobilul sus mentionat, nu a fost instrainat, donat, ipotecat sau schimbat si nu face obiectul nici unui litigiu avand ca obiect acest teren, pe rolul vreunei instante de judecata, judecatorie sau tribunal, nu se afla in litigiu cu nici o persoana fizica sau juridica cu privire la proprietate la nici o instanta de judecata, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este grevat de urmariri de orice natura, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu au fost initiate nici o actiune civila sau penala, procedura de executare, in mod direct sau indirect, sau orice alt tip de procedura directa sau indirecta referitoare la Imobilul care face obiectul prezentului in scris si nu avem cunostinta de existenta vreunei amenintari legate de vreo actiune, reclamatie sau pretentie formulate de vreun tert, de catre stat, sau de o alta autoritate ;-----

Dam prezenta declaratie spre a servi la autoritatile competente. -----

Tehnoredactat la sediul biroului notarial din Mun. Bucuresti, Bld. Decebal, nr.16, bl.S5, sc.C, et.4, ap.52, sector 3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare au fost eliberate declarantilor.-----

DECLARANTI,

S.S.GLĂVAN IUSTIN

S.S.ȚÎȘTEA ADELINA