

# P.U.D.

## 3 (trei) LOCUINTE INSIRUITE P+1E+M

INTR. VLADIMIRI NR.11-17  
SECTOR 5, BUCURESTI  
NR.CAD. 204406



### LEGENDA

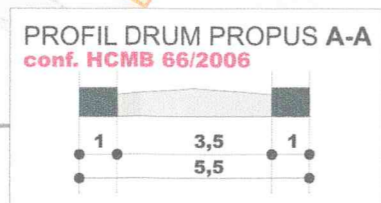
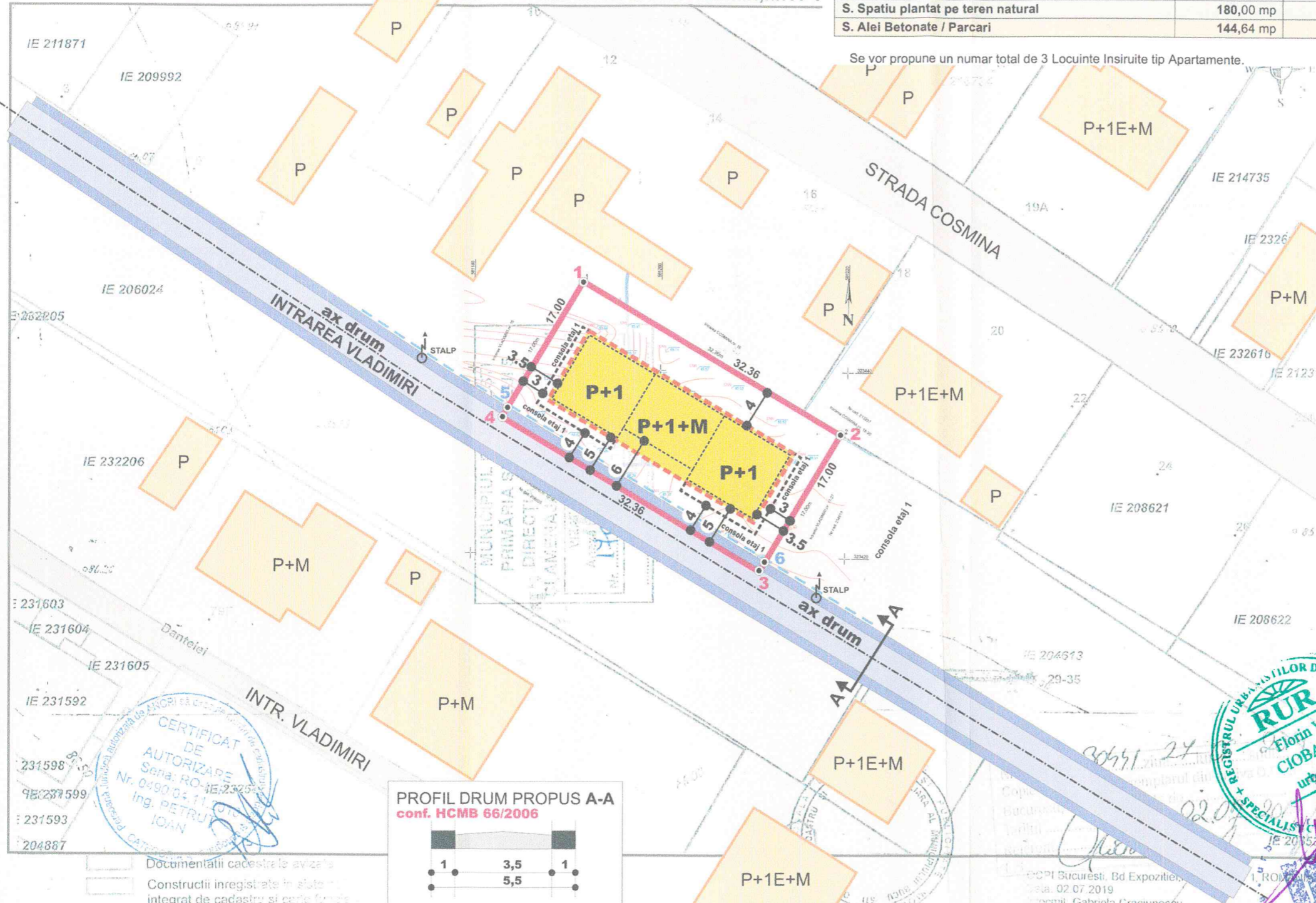
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE (TEREN CE A GENERAT PUD)
- LIMITA DE PROPRIETATE (EXISTENT)
- EDIFICABIL
- RETRAGERE ALINIAMENT 1m
- REAMBULARE CONSTRUCTII
- CURTI CONSTRUCTII / LOCUIRE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE PROPUSE PUZ SECTOR 5

POT = 38%  
CUT = 0.85  
RHM = P+1E+M (10m la cornisa)  
3 Locuinte insiruite (Apartamente)  
Locuri parcare - conf. HCGMB 66/2006

TEREN	550,00 mp	100 %
S. TEREN AFECTAT CIRCULATII	32,36 mp	6 %
S. construit PARTER	193,00 mp	35 %
S. construit ETAJ 1	208,00 mp	POT = 38 %
S. construit MANSARDA	64,00 mp	
S. construit DESFASURAT P+1E+M	Cca. 465,00 mp	CUT = 0,85
S. Spatiu plantat pe teren natural	180,00 mp	33 %
S. Alei Betonate / Parcari	144,64 mp	26 %

Se vor propune un numar total de 3 Locuinte Insiruite tip Apartamente.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Intr.Vladimiri,nr.11-1



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seri: RO-IE-2325  
Nr. 0490/04.11.2019  
Ing. PETRU IOAN

RECISTRU URBANISILOR DIN ROMANIA  
Florin V. CIOBANU  
urbanist  
DE

**S teren= 550,00 mp**  
Conform:  
- P.U.G. Bucuresti - L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare.  
POT = 60%, CUT = 1.2, RHM = P+1E+M  
  
- P.U.Z. Sector 5 in Avizare - L1 - locuinte individuale si colective P+1, P+2 / realizate pe baza unor lotizari anterioare.  
POT = 45%, CUT = 1.3, RHM = P+2E+M

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	323449.388	581191.437	32.356
2	323433.085	581219.386	17.000
3	323418.403	581210.817	32.357
4	323434.707	581182.868	16.999

STEREN=550 mp

PROIECTANT GENERAL  
**SC URBANART SRL**  
CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005

PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu  
DESENAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu

Data: Noiembrie 2019  
Scara: 1:500

Certificat de Urbanism nr. 1706-V din 27.09.2019

<b>CONSTRUIRE 3 (trei) LOCUINTE INSIRUITE P+1E+M</b>	Proiect. nr.: 0355A15-19
Intrarea VLADIMIRI Nr. 11-17, Sector 5 Bucuresti	Faza: P.U.D.
Beneficiar: MIHAI ILEANA si MIHAI VASILE	PL. Nr.
<b>REGLEMENTARI</b>	<b>05</b>