

## FIȘĂ DE ȘEDINȚĂ PENTRU ANALIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM TIP P.U.D.

## ȘEDINȚA C.T.A.T.U. nr. 10 din 22.11.2019

## LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
1	39296 / 20.05.2019	<p>Adresă: Str. Zețari nr. 4 lot 2</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Imobil cu funcțiuni mixte: locuințe colective și birouri, cu regim de înălțime P+2E+M</p> <p><b>POT propus = 45%</b> <b>CUT propus = 1,56</b> <b>S teren = 1938mp – 365mp (extindere stradă)</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 12.08 – 26.08</p> <p><b>Fără observații</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> IANCU MARIAN</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. Lora Construct S.R.L. – arh. Vasile Octavian Barba (RUR)</p>	<p>”L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurată cu maxim 0.6 din aria construită.</p> <p>Aliniament: cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.</p> <p>REVENIRE – pt. neprezentare</p> <p><b>Observații comisie:</b> – profilul stradal se va figura în situația existentă, iar profilul propus se va figura punctat.</p>	<p><b>FAVORABIL</b></p>
2	39979 / 21.05.2019	<p>Adresă: Str. Cozieni nr. 86-88/Str. Ion Cornea nr. 30</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Imobil locuințe de serviciu D+P+5E.</p> <p><b>POT propus = 46%</b> <b>CUT propus = 2,3</b> <b>S teren = 884mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b> pe site între 04.11 – 18.11</p> <p><b>Fără observații</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. COZIENI CORNEA CUBIC S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. Aerolf Architecture S.R.L. – arh.urb. Dan Florea (RUR)</p>	<p>”A2b” – subzona unităților industriale și de servicii; - pt. a fi construibile, parcelele vor avea supraf. min. de 3000m și front minim la stradă de 50m – parcelele cu dimensiuni mai mici nu sunt contruibile pt. activități productive.</p> <p>Retrageri de la limitele laterale și posterioară – min. 6m. POTmax=80%, CUTmax volumetric = 15; Hmax = 20m. Retragerea de la aliniament – min. 6m pt. străzi de cat. III.</p> <p><b>Observații comisie:</b> – edificabilul propus trebuie reprezentat corect – cf. legii; - se va prezenta partiul de arhitectură</p>	<p><b>REVENIRE</b></p>

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
3	R 13413 / 14.08.2019	<p><b>Adresă:</b> Str. Mihail Sebastian nr. 60</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Imobil locuințe colective cu funcțiune comercială la parter – 2S+P+8E.</p> <p><b>POT propus = 67%</b>  <b>CUT propus = 4,5</b>  <b>S teren = 343mp</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b>  pe site între 06.11 – 20.11</p> <p><b>Observații de la vecinul de la nr. 88 legate de:</b>  - regimul de înaltime al zonei, retrageri;  - a cerut sa i se prezinte documentatia, inclusiv studiu de insorire si memoriu tehnic.</p>	<p><b>Inițiator:</b>  S.C. AMZAY FACTORY IMPEX S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b>  S.C. Adisan Net S.R.L. –  Arh. Veturia Marta Bulie (RUR)</p>	<p>”CB3” – subzona polilor urbani principali; în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct – pt. clădiri peste P+4 - Smin=350mp, front minim la stradă 12m și raportul dintre lat. parcelelor nu depășește 1/3; retrageri lat: 1/3 din H dar nu mai puțin de 5m, retragere post: 1/2 din H dar nu mai puțin de 5m; <u>retragerea de la aliniament min. 6m</u>; nu se limitează înălțimea clădirilor.</p> <p><b>POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=4.5</b></p> <hr/> <p><b>Observații comisie:</b>  - se va prezenta avizul Comisiei Tehnice de Circulație – cu retragerea de la aliniament;  - se va prezenta partiul de arhitectură</p>	REVENIRE
4	R 18862 / 04.09.2019	<p><b>Adresă:</b> Str. Serg. Nuțu Ion nr. 44</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare (comerț, birouri, grădiniță) – 3S+P+11E+Eth</p> <p><b>POT propus = 35%</b>  <b>CUT propus = 2,8</b>  <b>S teren: UTR 1b = 35737.18 din măsurători cadastrale</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b>  pe site între 06.11 – 20.11</p> <p><b>Fără observații</b></p>	<p><b>Inițiator:</b>  S.C. ONE COTROCENI PARK S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b>  S.C. Korekt Concept S.R.L. – urb. Alexandra Bogdan (RUR)</p>	<p>”CB3” – subzona polilor urbani principali; în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct – pt. clădiri peste P+4 - Smin=350mp, front minim la stradă 12m și raportul dintre lat. parcelelor nu depășește 1/3; retrageri lat: 1/3 din H dar nu mai puțin de 5m, retragere post: 1/2 din H dar nu mai puțin de 5m; <u>retragerea de la aliniament min. 6m</u>; nu se limitează înălțimea clădirilor.</p> <p><b>POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri max. P+2E(8m); CUTmax=4.5</b></p> <hr/> <p><b>R.L.U. – PUZ Progresului - Nuțu Ion, HCL 245/04.09.2014</b>  <b>POT propus = 35%</b>  <b>CUT propus = 2,8</b>  <b>Retrageri/aliniieri:</b>  - min. 24m față de aliniamentul inițial al parcelei către str. Nuțu Ion (sau 32m față de axul străzii);  - min. 16m față de aliniamentul inițial al parcelei către str. Progresului (sau 34m față de axul străzii);  - min. 16m față de aliniamentul parcelei către nord 9artera propusă prin PUZ anterior).</p> <p><b>Observații comisie:</b>  - se va prezenta modifica planșa anexă la Avizul Comisiei Tehnice de Circulație cf. planșei de reglementări;  - se va obține un nou C.U. pt. regimul de înălțime propus – 3S+P+11;  - se va menționa în Avizul Arh Șef definitivarea situației instalațiilor RADET la faza DTAC.</p>	FAVORABIL

Nr. crt.	Nr. înreg.	Amplasament/Proiect	Inițiator proiectant	Observații secretariat/comisie	Rezoluție comisie
5	25107 / 29.03.2019	<p><b>Adresă:</b> Str. Neptun nr. 143 LOT 2</p> <p><b>Proiect:</b> PUD Locuință individuală S+P+1E, pavilion de vară și împrejmuire teren.</p> <p><b>POT propus = 45%</b>  <b>CUT propus = 0.9</b>  <b>S teren = 1100 mp – 21,68 mp</b>  <b>(extindere stradă)</b></p> <p><b>Informarea și consultarea populației:</b>  pe site între 07.11 – 21.11</p> <p><b>Fără observații</b></p>	<p><b>Inițiator:</b>  NICOLAE ADRIAN</p> <p><b>Proiectant:</b>  S.C. Ezen Studio S.R.L. – urb.  Nicoleta Roxana Pană (RUR)</p>	<p>”L1c” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. <b>Aliniament: retragere de min 5m;</b> Hmax = P+2(10m); POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită în cazul mansardelor; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.</p> <p><b>Observații comisie:</b>  - retragerea de la N – 0.6 sau 2m!  - redesenare edificabil cf. proiecției etajului</p>	<p><b>FAVORABIL</b></p>

**6. COMISIA VA ACORDA DORITORILOR CONSULTAȚIE ÎN PRIVINȚA PROPUNERILOR DE REGLEMENTĂRI PENTRU DOCUMENTAȚIILE P.U.D.**

**Membri C.T.A.T.U.:**

Președinte: Arhitect șef Marian Ion

Vicepreședinte: Arh. Răzvan Tudose

Prof. dr. arh. Florin Machedon

Conf. dr. arh. Cristina Enache

Conf. dr. arh. Angelica Stan

Arh. Oana Rădulescu

Arh. Dana Teodora Plăcintescu

Secretar: Arh. Irina Popescu

Arh. Horațiu Florin Iliescu

Ing. Bogdan Călin Ștefănescu

Conf. dr. urb. Andreea Popa

Arh. Adrian Luca